

**ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU**  
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

uzatvorená medzi :

/Prenajíateľ/

Obec KĽAK

KĽak č.9, 966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00320722

DIČ:2021111433

(ďalej len prenajíateľ)

a

/Nájomca/

Meno a priezvisko/názov organizácie: ALGA s.r.o

Adresa: KĽak č.119 , 966 77 Ostrý Grúň

Dátum narodenia/IČO: 52789527

(ďalej len nájomca)

<b>Obecný úrad KĽak</b>	
Dátum: 27. 04. 2023	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 0W - 2023/198
Prílohy:	Vybarvuje: L. Haring

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy kultúrneho domu v obci KĽAK, súp.č.66 v katastrálnom území obce KĽak, zapísanej na LV č. 1.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
  - sála
  - klubovňa
  - javisko
  - sociálne zariadenia na prízemí
  - kuchynka vo vestibule
  - vestibul
  - miestnosť- šatňa pri javisku
  - zadný vchod
3. Prenajíateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na akciu s hudobnou produkciou obvyklým spôsobom.

**ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU**  
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

**Čl. III.**

**Doba nájmu**

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to v čase od 30.04.2023 do 01.05.2023.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu /starostom obce/.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu nájomcovi sa uskutoční dňa 28.04.2023.

**Čl. IV.**

**Nájomné**

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle prílohy č. 1 k Smernici č. 1/2020 - cenníka platného od 02.03.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
3. Nájomné bude uhradené nájomcom do 7 dní po ukončení akcia a doručenia faktúry.
4. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

**Čl. V.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať priestory a inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

- v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
  6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
  7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
  8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory KD v stave, v akom ich prevzal.
  9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a je nariadené dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. VI.

#### Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr jeden deň po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Kľaku dňa 27.04.2023

.....  
nájomca

  
.....  
prenajímateľ