

# DOHODA

## o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie

### 1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Obec: Špania Dolina,  
so sídlom: Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina  
štatutárny zástupca: Mgr. Martina Wilhelmerová, starostka obce

(ďalej len „1. účastník“)

### 2. Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie:

Obstarávateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman - OSO (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD)  
so sídlom: Jozefa Mistrika 10, 974 01 Banská Bystrica  
preukaz odbornej spôsobilosti: registračné číslo 439

(ďalej len „2. účastník“)

### 3. Osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Mgr. Terézia Štupáková a Daniel Štupák  
bytom: 974 01 Špania Dolina 196

(ďalej len „3. účastník“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „SZ“) spolu dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán zóny Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry, Špania Dolina, Zmeny a doplnky č. ...**“ (ďalej „Dohoda“).
- 2) 2. účastník Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom Dohody, v termíne nasledovne:
  - a) oznámenie prerokovania ZaD podľa § 22 SZ v termíne do 10 pracovných dní od dodania návrhu ZaD
  - b) podanie žiadosti podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – strategický dokument (ďalej „SEA“) do 10 pracovných dní od zverejnenia ZaD
  - c) prerokovanie návrhu ZaD v súčinnosti so zhotoviteľom v termíne do 30 dní od zverejnenia ZaD
  - d) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok a ich následné prerokovanie s tými, ktorých požiadavky neboli zohľadnené s vypracovaním pokynov na dopracovanie ZaD
  - e) podanie žiadosti o posúdenie ZaD na príslušný okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej „OU“) podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 pracovných dní od obdržania určených dokladov

- f) po obdržaní stanoviska OU podľa § 25 SZ vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD v príslušnom obecnom zastupiteľstve v termíne do 20 pracovných dní od dodania dopracovaného návrhu ZaD
- g) zabezpečí označenie textovej a grafickej časti a záväznú časť schválených ZaD schvaľovacou doložkou a zabezpečí ich uloženie a vypracovanie registračného listu a zaslanie spolu s dokladmi § 28 SZ v termíne do 20 pracovných dní od účinnosti schválených ZaD.

## II.

### Podmienky a spôsob realizácie

- 1) 2. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto Dohody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ
- 2) 1. účastník sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka informovať o všetkých zmenách zo strany 1. účastníka, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Dohody
- 3) 1. účastník sa zaväzuje zabezpečiť priestory na prerokovanie, prípadné opakované prerokovania
- 4) 2. účastník sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka
- 5) 2. účastník sa zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

## III.

### Výška a splatnosť odmeny

- 1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí 2. účastníkovi v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník na základe Dohody o vykonaní práce uzatvorenou medzi 2. účastníkom a 3. účastníkom, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD. 1. účastník za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.
- 2) V odmene nie sú zahrnuté náklady za obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.
- 3) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstarávateľom (1. účastník) vyžiadajú účasť na rokovaní s orgánmi obce alebo na ním vyžiadajú účasť na inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované osobitne.
- 4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou osobitne za každé rokovanie samostatne.
- 5) V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou osobitne za každé rokovanie samostatne.
- 6) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenia.
- 2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Podľa zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.
- 5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutármi.

V Španej Doline, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
Mgr. Martina Wilhelmerová  
starostka obce

.....  
Ing. arch. Ľubomír Keleman  
odborne spôsobilá osoba

.....  
Mgr. Terézia Štupáková, Daniel Štupák  
osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala  
obstaranie územnoplánovacej dokumentácie