

## **Dohoda č. CPZA-ON-2023/005071-011**

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2018 (ďalej len „dohoda“)

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **STAMART REAL, s.r.o.**  
So sídlom : Robotnícka 1A, 036 01 Martin  
Zastúpená : Ing. Jaroslav Ondrľa, prokurista spoločnosti  
IČO: 36 434 736  
DIČ : 2022065936  
IČ DPH : SK 2022065936  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2002 6788  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 16652/L  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2022/001312-089 zo dňa 18.07.2022  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2018 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je užívanie nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Martin, okres Martin, obec Martin, evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 6387 ako :
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1883/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1883/422, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
  - stavba – administratívna budova so súpisným číslom 149, postavená na pozemku C-KN č. 1883/421, s výnimkou priestoru o výmere 51,43 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí stavby.  
(ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa v súlade s čl. V. dohodli, že sa ich zmluvný vzťah založený zmluvou skončí **dohodou** dňom **30.04.2023**, za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „protokol“) podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Osobou oprávnenou na podpis protokolu za prenajímateľa je Ing. Jaroslav Ondrľa, tel. kontakt +421 907 818 961, jaroslav.odrsla@stamart.sk a za nájomcu Bc. Katarína Rumanová, tel. kontakt +421 961 405 411, katarina.rumanova@minv.sk (ďalej len „kontaktné osoby“).
6. Termín odovzdania predmetu nájmu si dohodnú kontaktné osoby písomne, a to elektronicky na e-mailovú adresu uvedené v bode 5. tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu skončenia zmluvy si vzájomne vysporiadajú všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Martine, dňa.....

V Žiline, dňa.....

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

.....  
**Ing. Jaroslav Ondrľa**  
prokurista spoločnosti

.....  
**JUDr. Milan Rebroš, PhD.**  
riaditeľ Centra podpory Žilina