

## DOHODA č. CPZA-ON- 2023/005071-010

o urovnaní uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len „dohoda“ )

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** STAMART REAL, s.r.o.  
So sídlom : Robotnícka 1A, 036 01 Martin  
Zastúpená : Ing. Jaroslav Ondrľa, prokurista spoločnosti  
IČO: 36 434 736  
DIČ : 2022065936  
IČ DPH : SK 2022065936  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2002 6788  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 16652/L  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpené: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na  
základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2022/001312-089 zo dňa  
18.07.2022  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Martin, okres Martin, obec Martin, evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 6387 ako :
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1883/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1883/422, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
  - stavba – administratívna budova so súpisným číslom 149, postavená na pozemku C-KN č. 1883/421, s výnimkou priestoru o výmere 51,43 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí stavby.(ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Nájomca na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 31.10.2018 (ďalej len „zmluva“) užíva nehnuteľnosť pre účely OKP OR PZ v Martine.

## **Čl. II**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tejto dohode v období od 1.1.2023 do 30.4.2023
2. Nájomca za uvedené obdobie uhradil prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomné vo výške 32.500,- € (slovom: tridsaťdvatisícpäťsto eur) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2018, pričom zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi časť nájomného za obdobie od 1.5.2023 do 30.6.2023 vo výške 10.833,33 € (slovom desaťtisícosemstotridsaťtri eur tridsaťtri eurocentov) bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu vedený v Štátnej pokladnici č. IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 na základe prenajímateľom vystaveného dobropisu a to najneskôr ku dňu 30.04.2023.

## **Čl. III**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a obe zmluvné strany dostanú po dva (2) rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

**Prenajímateľ:**  
V Martine, dňa.....

**Nájomca:**  
V Žiline, dňa.....

.....  
**Ing. Jaroslav Ondrľa**  
prokurista spoločnosti

.....  
**JUDr. Milan Rebroš, PhD.**  
riaditeľ Centra podpory Žilina