

Dodatok č. 23
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
číslo : 52/2012 v znení platných dodatkov
číslo v ISS: 266/2023

Mesto Hlohovec, so sídlom M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 00 312 509, DIČ: 2021279436, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec, IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, VS 1710073692 zastúpené: **Mgr. Ivanom Baranovičom, MPH** – primátorom mesta, na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130, spol. zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava oddiel: Sro, vložka číslo: 11814/T, zastúpené: **Ing. Petrom Ulíkom** - konateľom, na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzatvárajú:

Dodatok č. 23 k nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Čl. I
Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 23 je zmena nasledovných ustanovení:

1. V Čl. I „Predmet nájmu a účel nájmu“ sa v ods 1 **dopĺňa** o nasledovný majetok - „Pozemky a stavby“ nachádzajúci sa v kat. úz. Hlohovec, v areáli amfiteátra, **vedený na LV č. 4800**:
 - 1.1. **nehnutel'ný majetok – stavby**
 - **Budova – amfiteáter**, na parc. reg. „C“ č. 5049/2, Zámok, or. č. 2A, súp. č. 2279,
 - **Premietacia kabína**, na parc. reg. „C“ č. 5049/3, Zámok, or. č. 2A, súp. č. 2605,
 - **Verejné WC (v prírodnom kine)**, na parc. reg. „C“ č. 5049/4, Zámok, or. č. 2A, súp. č. 2771
 - 1.2. **nehnutel'ný majetok - pozemky**:
 - **parc. reg. „C“ č. 5049/1**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 2447 m², v zmysle geometrického plánu č. 030/2023, na oddelenie pozemku p.č. 5049/7, úradne overeným Ing. Minarechovou, dňa 4.4.2023, pod č. G1 113/2023,
 - **parc. reg. „C“ č. 5049/2**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 357 m²,
 - **parc. reg. „C“ č. 5049/3**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 37 m²,
 - **parc. reg. „C“ č. 5049/4**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 79 m²,
 - 1.3. **dlhodobý hmotný majetok**:
 - **inv. č. 040600003102120 – Hľadisko amfiteátra Hlohovec – I. etapa**, v obstarávacej cene 244 075,68 €, na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5049/1,
 - **inv. č. 040600003402110 - WC v prírodnom kine - amfiteáter**, súp.č. 2771, v obstarávacej cene 5 026,69 €, na pozemku na parc. reg. „C“ č. 5049/4,
 - **inv. č. 040600003502110 - Stavba prírodného kina**, súp.č. 2279, v obstarávacej cene 13 199 €, na pozemku parc. reg. „C“ č. 5049/2,

- **inv. č. 040600003602110 - Kabína v prírodnom kine - amfiteáter**, súp.č. 2605,
v obstarávacej cene 1 272,42 €, na pozemku parc. reg. „C“ č. 5049/3,

Údaje o majetku sú uvedené **v prílohe č. 23**

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 52/2012 zo dňa 27.02.2012, v znení jej platných dodatkov zostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 23 je uzatvorený v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 64/2023 zo dňa 20. apríla 2023.
2. Tento Dodatok č. 23 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1.5.2023, za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv SR. Prvé zverejnenie zabezpečí prenajímateľ a potvrdenie o jeho zverejnení bezodkladne doručí nájomcovi mailom na adresu: konatel@bhhc.sk.
3. Tento dodatok č. 23 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy prevezme prenajímateľ a dva rovnopisy prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Hlohovec

Nájomca:

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Prenajímateľ:

Mesto Hlohovec

Ing. Peter Ulík ,
konateľ spoločnosti

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

K bodu 1.1.

STAVBY						
Názov budovy	Parcela registra C č.	LV	Adresa	s. č.	o.č.	Poznámka
Budova - amfiteáter	5049/2	4800	Zámok	2279	2A	
Premietacia kabína	5049/3	4800	Zámok	2605	2A	
Verejné WC (v prírodnom kine)	5049/4	4800	Zámok	2771	2A	

K bodu 1.2.

POZEMKY								
Objekt	Parcela reg. C	LV č.	Adresa	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka	Cena v €/m ²	Cena celkom v €
Amfiteáter	5049/1	4800	Zámok	2447	Zast. pl.	areál	5,4770	13402,22
	5049/2			357	zast. pl.	budova	5,4770	1 955,29
	5049/3			37	zast. pl.	prem. kabína	5,4770	202,65
	5049/4			79	zast. pl.	WC	5,4770	432,68
Spolu:								15992,84

K bodu 1.3.

021 - DHM - stavby v účtovnej hodnote

Názov majetku	Obstarávacia cena (€)	Oprávky k 1.5.2023 (€)	Zostatková cena k 1.5.2023 (€)
inv.č. 040600003102120 – Hľadisko amfiteátra Hlohovec – I. etapa	244 075,68	26949,97	217 125,71
inv.č. 040600003402110 - WC v prírodnom kine - amfiteáter	5026,69	251,34	4 775,35
inv.č. 040600003502110 - Stavba prírodného kina	13 199,00	659,96	12539,04
inv.č. 040600003602110 - Kabína v prírodnom kine - amfiteáter	1 272,42	63,62	1 208,80
Spolu:	263 573,79	27 924,89	235 648,90