

# DOHODA

## o spôsobe dočasného výkonu a usporiadania niektorých zmluvných práv a povinností

(Dodatok č.3)

*uzatvorená v súlade s ustanovením §51 Občianskeho zákonníka a  
zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov medzi*

Prenajímateľom:

**Obec Lozorno**

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00304905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001

v zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Email: obec@lozorno.sk

*na strane jednej*

a

Nájomcom:

**Global Gastro s.r.o.**

so sídlom 821 05 Bratislava, Hrachová 12B

IČO: 46 317 287

IČ DPH: SK

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

IBAN:

zapísaná v OR Okresný súd Bratislava I, odd. Sro vl.č. 75371/B

v zastúpení Róbert Marík, konateľ spoločnosti oprávnený v jej mene konať samostatne

Email: [robert.marik@lozorno.sk](mailto:robert.marik@lozorno.sk)

*na strane druhej*

ako zmluvnými stranami Zmluvy o nájme nebytových priestorov – školskej jedálne uzatvorenej dňa 10.mája 2022 – evidenčné číslo zmluvy 44/2022 (ďalej aj len „Zmluva“) takto:

## **1.Úvodné ustanovenia**

1.1. Obec Lozorno je zriaďovateľom Základnej školy Lozorno so sídlom 900 55 Lozorno, Staničná 692 a MŠ Lozorno, Orechová 902/19 pri ktorej pôsobí výdajná školská jedáleň.

1.2. Nájomca je prevádzkovateľom Súkromnej školskej jedálne zapísanej v zozname školských zariadení pod číslom EDUID: 100019218. Prevádzka tejto školskej jedálne je ku dňu podpisu tejto dohody realizovaná v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy.

1.3. Dňa 10.05.2022 uzatvoril zmluvné strany Zmluvy o nájme nebytových priestorov – školskej jedálne uzatvorenej dňa 10.mája 2022 – evidenčné číslo zmluvy 44/2022, ktorá ich ku dňu podpisu tejto dohody zaväzuje v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2.

1.4. Vzhľadom na stavebné práce realizované v rámci investičnej akcie prenajímateľa „Rozšírenie a modernizácia ZŠ Lozorno“ dochádza dňom 01.05.2023 na predpokladanú dobu najviac do 31.08.2024 k dočasnej nemožnosti užívať v Zmluve dohodnutý predmet nájmu pre účely a spôsobom podľa Zmluvy dohodnutými.

1.5. Nájomca i prenajímateľ majú záujem na pokračovaní vzájomnej spolupráce a v doteraz realizovanom zabezpečovaní školských stravovacích služieb v ZŠ a MŠ Lozorno prostredníctvom súkromnej školskej jedálne prevádzkovej nájomcom. Rovnako majú obe zmluvné strany záujem na pokračovaní v realizácii sociálneho programu stravovania seniorov v obci Lozorno.

1.6. Obe zmluvné strany deklarovali pri podpise tejto dohody svoj záujem na zachovaní Zmluvy a nezáujem na jej predčasnom ukončení a na dohode, ktorou sa dočasne na dobu trvania dočasnej nemožnosti užívať predmet nájmu upravujú niektoré práva a povinnosti zmluvných strán a za týmto účelom uzatvárajú túto dohodu.

64

## **2. Trvanie Zmluvy**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na dočasný stav uvedený v ustanovení 1.1. tejto dohody trvajú na ďalšej platnosti a účinnosti Zmluvy a naďalej sa ňou cítia byť viazané.

2.2. Nájomca sa vzdáva svojho práva Zmluvu vypovedať podľa ustanovenia §9 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to po dobu do 31.08.2024.

## **3. Spôsob zabezpečenia prevádzky školského stravovacieho zariadenia**

3.1. Po dobu trvania tejto dohody sa Nájomca zaväzuje v súlade so Zmluvou v platnom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi pokračovať v prevádzke a ďalej školské stravovacie zariadenie riadne prevádzkovať za podmienok zhodných s podmienkami ponuky Nájomcu zo dňa 20.11.2020 a s podmienkami následne zmluvnými stranami dohodnutými obdobnými podmienkami ich prevádzkovania a poskytovania stravovacích služieb a dodávky stravy platným ku dňu podpisu tejto dohody, pokiaľ táto dohoda alebo akákoľvek neskôr ujednaná dohoda výslovne nestanovia inak.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude stravu po dobu trvania tejto dohody predpripravovať vo svojej prevádzke v Spojenej škole Svätej rodiny, Gercenova 10, 851 01 Bratislava – Petržalka a túto na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť dopravovať do náhradných predmetov nájmu a miesta výdaja v zmysle tejto dohody.

3.3. Nájomca bude realizovať výdaj jedla pre žiakov ZŠ Lozorno a zamestnancov školy v určených náhradných priestoroch v areáli ZŠ Lozorno.

3.4. Výdaj jedla v ZŠ bude realizovaný na náklady Nájomcu a jeho zodpovednosť. Výdaj bude realizovaný s použitím jednorázových nádob (tanierov, misiek, pohárov a pod.). Nájomca zabezpečí ich výdaj a zber ako aj ich následnú likvidáciu.

3.5. Nájomca bude potrebné manipulačné a súvisiace výkony v spojení so zabezpečením stravy pre výdajnú jedáleň MŠ v Lozorne a pre obecný sociálny program stravovania seniorov realizovať v určených náhradných priestoroch umiestnených v objekte KD na Športovom nám. v Lozorne.

3.6. Za výslovne dohodnuté strany potvrdzujú cenové podmienky poskytovania stravovacích služieb školského stravovania a stravovania seniorov tak ako sú tieto stranami dohodnuté ku dňu podpisu tejto dohody. Nájomca nemá právo na úhradu žiadnych navyše nákladov alebo výdavkov, ktoré na jeho strane prípadne vzniknú. Nájomca nemá právo ani nárok požadovať žiadne ďalšie plnenia týmto titulom a to ani od Obce Lozorno ani od MŠ Lozorno, ani od stravníkov ani od zákonných zástupcov maloletých stravníkov. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na finančný príspevok vyplácaný Obcou Lozorno na mzdy a prevádzku v zmysle príslušnej dohody

uzatvorenej podľa osobitného predpisu, ktorý bude Obec Lozorno Nájomcovi ako školskému zariadeniu poskytovať v súlade s takouto dohodou.

#### **4. Náhradný predmet nájmu**

4.1. Po dobu trvania tejto dohody poskytne Prenajímateľ nájomcovi ako náhradu za nebytové priestory pre výkon práv a povinností podľa Zmluvy a dosahovanie jej účelu právo užívať nebytové priestory špecifikované takto:

- nebytové priestory – trieda č.1 a č.2. umiestnené v budove školských dielní bez s.č., vystavanej na pozemku parcelné číslo reg. C 8852/22 k.ú. Lozorno
- nebytové priestory miestnosť B1.01, B1.02, B1.03 umiestnené v budove kultúrneho domu s.č.657 vystavanej na pozemku parcelné číslo reg. C 8880/903 k.ú. Lozorno
- nebytové priestory - miestnosť kuchyne umiestnené v budove denného centra s.č.10 vystavanej na pozemku parcelné číslo reg. C 365/2 k.ú. Lozorno.

4.2. Na užívanie náhradných priestorov a vzájomné práva a povinnosti strán sa vzťahujú primerane ustanovenia Zmluvy týkajúce sa užívania predmetu nájmu podľa Zmluvy.

4.3. Povolenia a súhlasy potrebné pre dočasný výkon činnosti nájomcu v náhradnom predmete nájmu a udržiavania ich prípadnej platnosti je vecou Nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje na požiadanie nájomcu mu za týmto účelom poskytnúť súčinnosť.

4.4. Za výslovne dohodnuté platí, že nájomca je a ostane po celú dobu platnosti tejto zmluvy zariadením školského stravovania zaradeným do siete. V prípade ak táto podmienka odpadne, ponese akékoľvek s tým spojené navyše náklady potrebné pre dosahovanie účelu tejto zmluvy Nájomca sám a tieto v žiadnom prípade nezaťažia Prenajímateľa ani stravníkov.

#### **5. Nájomné, spôsob platby a splatnosť nájomného, kaucia**

5.1. V zmluve dohodnuté nájomné sa nemení.

#### **6. Služby poskytované v súvislosti s nájmom a platby za prevádzkové náklady**

6.1. Vzhľadom na charakter náhradného predmetu nájmu a technické možnosti Prenajímateľa zabezpečí tento dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu v obmedzenom a technicky možnom rozsahu.

6.2. S ohľadom na skutočnosti uvedené v ustanovení 6.1. sú po dobu trvania tejto dohody náklady spojené služieb spojených s predmetom nájmu v poskytovanom rozsahu obsiahnuté v dohodnutom nájomnom a nebudú osobitne Nájomcovi účtované.

6.3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadu komunálneho i ostatného charakteru. Pre tento účel je oprávnený na určených miestach umiestniť príslušné kontajnery, resp. odkladacie nádoby, ktoré udržiava v riadnom stave, zabezpečuje ich pravidelné vyprázdňovanie a čistenie a udržiava ich v bezvadnom stave rovnako ako ich stojísk a príslušného okolia.

## **7. Odovzdanie predmetu nájmu a náhradného predmetu**

7.1. Nájomca odovzdá Prenajímateľovi predmet nájmu s dohodnutým vybavením do držby najneskôr 02.05.2023. Prenajímateľ prevzatie predmetu nájmu spolu s príslušenstvom a vybavením potvrdí na osobitnom protokole. Prípadné odchýlky strany vysporiadajú vzájomnou dohodou. Výslovne neuvedené časti nájmu a príslušenstva ostávajú v držbe Nájomcu v súlade so Zmluvou.

7.2. K momentu podpisu tejto dohody boli zistené nasledovné konečné stavy meračov:

Elektromer: -080820,7-

Vodomer: -00989-.

Tento stav strany výslovne uznávajú ako daný a záväzný pri odovzdaní a prevzatí.

Vyúčtovanie dodávok na základe uvedeného vykoná Prenajímateľ do 14 dní odo dňa podpisu tejto dohody, Nájomca sa zaväzuje ho zaplatiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry.

7.3. Strany potvrdzujú, že Nájomca nevykonal technické zhodnotenie predmetu nájmu a nemá voči Prenajímateľovi týmto titulom žiadne nároky ani pohľadávky.

7.4. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi náhradný predmet nájmu do držby najneskôr 02.05.2023. Nájomca prevzatie náhradného predmetu nájmu spolu s príslušenstvom a vybavením potvrdí na osobitnom protokole.

## **8. Trvanie dohody**

8.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú počnúc 01.05.2023 do doby opätovnej spôsobilosti predmetu nájmu podľa Zmluvy na jeho užívanie podľa zmluvy, nie však viac ako do 31.08.2024.

8.2. Táto dohoda zaniká v prípade ak zanikne Zmluva spôsobom v nej dohodnutým a tiež v prípade ak zmluvné strany nahradia Zmluvu inou dohodou alebo zmluvou.

## 9. Závěrečné ustanovenia

9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 01.05.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s osobitným predpisom.

9.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

9.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

9.4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

*Strany vyhlasujú, že si znenie tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:*

V Lozorne, 28.04.2023

Za Obec Lozorno:



Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Za Global Gastro s.r.o. ako Nájomcu:



Róbert Marík, konateľ