

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ]
IČO: 00314099, DIČ: 2020553095

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Obchodné meno: TEMPO Pubs&Services s. r. o.
Sídlo: Lúčanská 158/19, Lietavská Lúčka 013 11
IČO: 50 406 680
štatutárny orgán: Ondrej Rosinčin, konateľ spoločnosti
spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66125/L

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parcely č. KN C 1333/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5888 m²** v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 7513 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere 15 m² z pozemku parc. č. KN C 1333/1 pred prevádzkou: TEMPO pub, Námestie slobody 169 v Kysuckom Novom Meste tak, ako je vyznačená v situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom *umiestnenia stolov, stoličiek, dáždніка* (ďalej len „dočasná letná terasa“) pre prevádzku TEMPO pub (ďalej len „účel nájmu“).

Článok II.

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza s tým, že nájomca na vlastné náklady vykoná jeho úpravu vhodnú na umiestnenie dočasnej letnej terasy.
2. Nájomca je povinný na svoj náklad a svojimi pracovníkmi zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a zabezpečovať jeho priechodnosť z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia občanov.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dojednané podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

6. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kysucké Nové Mesto č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území Mesta Kysucké Nové Mesto, a nájomca je povinný dodržiavať povinnosti v zmysle čl. 5/ citovaného VZN.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť priechodnosť chodníka, na ktorom je umiestnená dočasná letná terasa, a to najmenej v šírke 1,5 m tak, aby neboli obmedzovaní pri prechode po chodníku chodci.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby umiestnením dočasnej letnej terasy neobmedzoval prejazd a parkovanie motorových vozidiel na príľahlej miestnej komunikácii.
9. V prípade obmedzenia prechodu chodcov po chodníku pred domom č. s. 169 na Námestí slobody v Kysuckom Novom Meste, resp. prejazdu a parkovania motorových vozidiel, môže prenajímateľ od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že zmluva sa ruší dňom prevzatia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na majetku, zdraví a pod., spôsobené prevádzkou poskytovania služieb podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy.

Článok III. **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 0,13 €/m²/deň (VZN č. 3/2009).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za obdobie od **28. 04. 2023 do 30. 09. 2023**, t. j. 156 dní, v sume **304,20 € do 28. 04. 2023** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ] v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ] Kysucké Nové Mesto, variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť: nájom TEMPO Pubs&Services s. r. o., resp. do pokladne Mestského úradu v Kysuckom Novom Meste.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevyklučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV. **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **28. 04. 2023 do 30. 09. 2023**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od **28. 04. 2023**.
3. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvu ukončiť písomne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu môže prenajímateľ zrušiť okamžite v nasledovných prípadoch:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ak v dôsledku prevádzky nájomcu dôjde na predmete nájmu k spáchaniu priestupku alebo iného protiprávneho konania, spôsobeného zákazníkmi nájomcu,
 - prenajímateľ bude mať úmysel použiť predmet nájmu pre vlastnú potrebu,
 - ak nájomca, hoci bol písomne upozornený, nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne,
 - obmedzenia prechodu chodcov v okolí predmetu nájmu (chodníku pred prevádzkou nájomcu), resp. prejazdu a parkovania motorových vozidiel na príľahlej miestnej komunikácii.
5. Účinky okamžitého zrušenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu, ak si nájomca zásielku neprevezme alebo ju odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručení dňom jej uloženia na pošte alebo dňom odmietnutia jej prevzatia.
6. Zmluvné strany dohodli adresu nájomcu na doručovanie: **TEMPO Pubs&Services s. r. o., Lúčanská 158/19, 013 11 Lietavská Lúčka.**

7. Akékoľvek zmeny svojich osobných údajov, adresy na doručovanie písomností a pod., je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Pokiaľ si nájomca túto povinnosť nesplní, všetky nedoručené písomnosti – napr. výzvy, odstúpenie od zmluvy - sa považujú za doručené dňom uloženia listovej zásielky na pošte.
8. Po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy je nájomca povinný v lehote do 10 dní odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
9. V prípade, ak po skončení nájmu v stanovenej lehote nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je po písomnom upozornení nájomcu oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať.
10. Nájomca sa zaväzuje náklady na vypratanie uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od doručenia podľa tejto zmluvy.
11. Po dobu od ukončenia nájmu do vypratania má prenajímateľ nárok na platby vo výške nájomného podľa tejto zmluvy.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

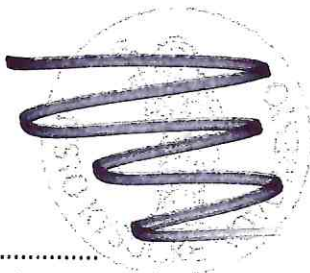
1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je a) Príloha č. 1 – Situačná snímka.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa 27. 04. 2023

PRENAJÍMATEĽ :



Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



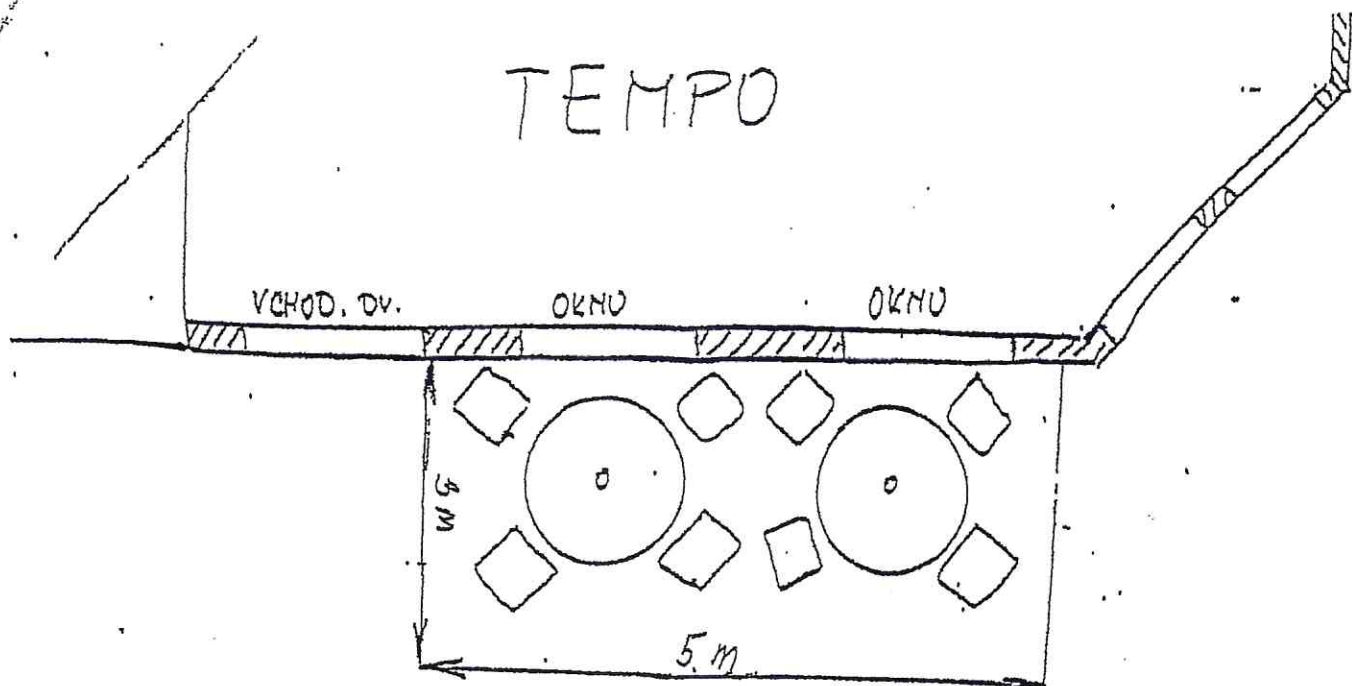
NÁJOMCA:



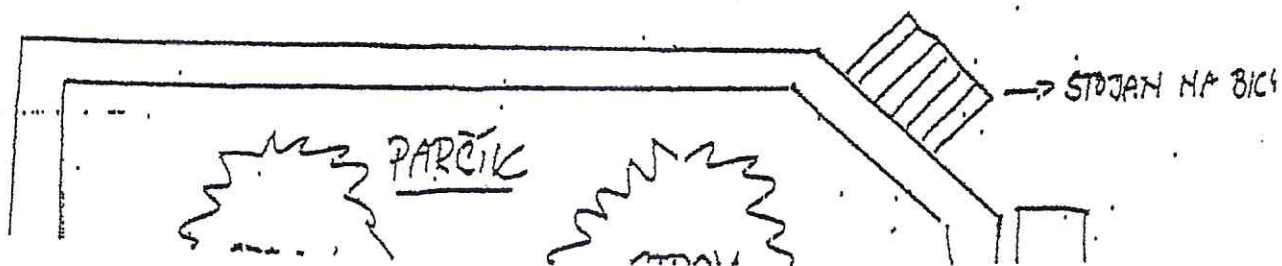
TEMPO Pubs&Services s. r. o.
Ondrej Rosinčin, konateľ

TEMPO Pubs&Services s.r.o.
Lučanská 158/19
013 11 Lietavska - Lucna
IČO: 47123276

TEMPO

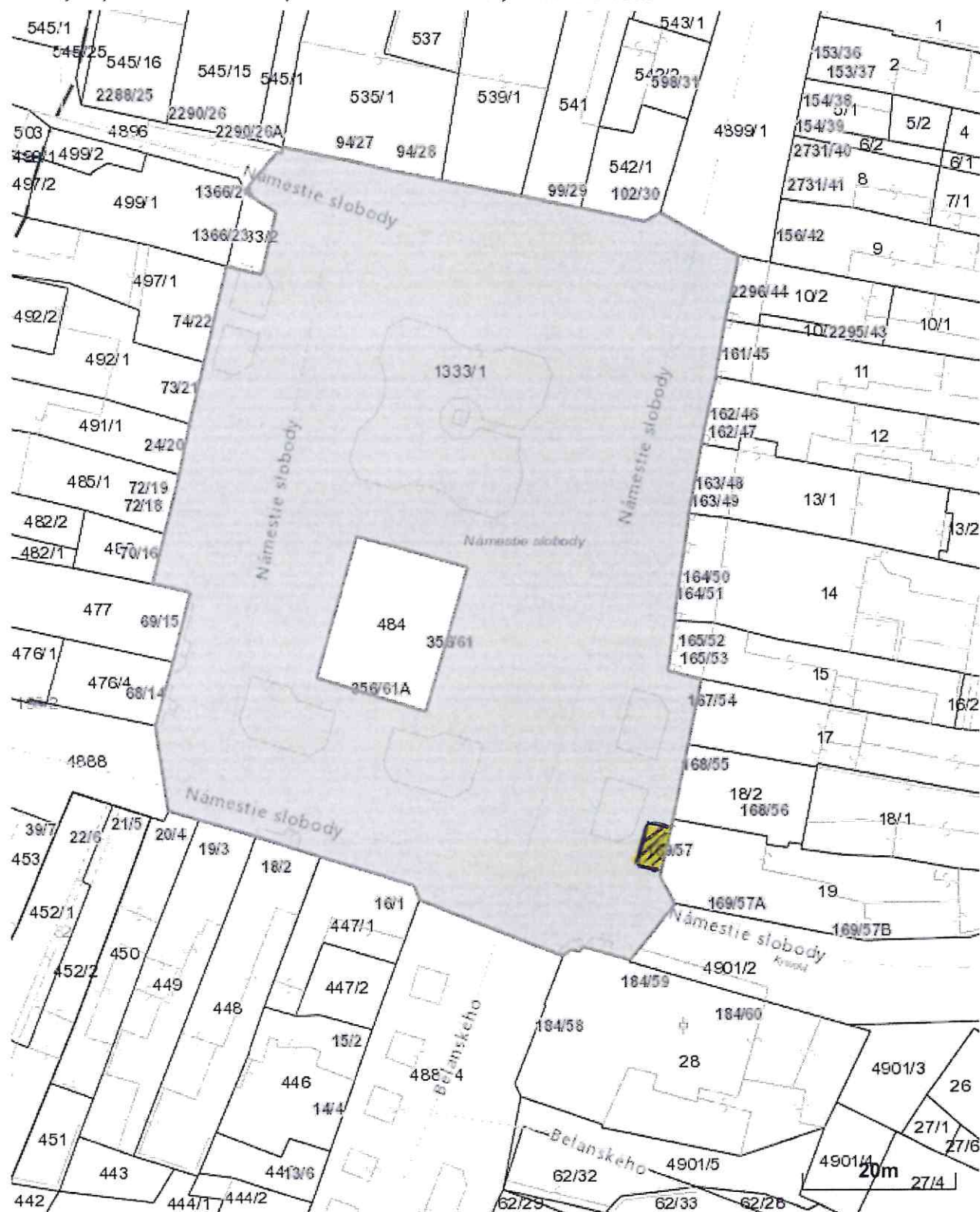


151m²



Parcela registra C, 1333/1

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Kysucké Nové Mesto > k.ú. Kysucké Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.