

ZMLUVA O DIELO č. 270423

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Obec Oščadnica**
Sídlo : Nám. M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica
IČO : 00314170
DIČ : 2020421513
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Štatutárny orgán : Ing. Marián Plevko, starosta obce
Osoba oprávnená podpísať zmluvu : Ing. Marián Plevko, starosta obce
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach : Ing. Marián Plevko, starosta obce
- realizačných veciach : Ing. Peter Zeljenka, prednosta Obecného úradu
- Stavebný dozor : Ing. Vladimír Golis
Telefón : 041/707 94 60
E-mail. adresa : oscadnica@oscadnica.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **RISS Plus, s.r.o.**
Sídlo : J. Kráľa 85, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO : 44839707
DIČ : 2022851347
IČ DPH : SK2022851347
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK7109000000000313706813
Štatutárny orgán : Ing. Michal Rakovan, konateľ
Zapísaný v registri : OS v Žiline, odd.: Sro, vl. 51544/L
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach : Ing. Michal Rakovan
- vo veciach technických : Jaroslav Rakovan
- realizačných veciach
(stavbyvedúci) : Ing. Jaroslav Kysela

Č. oprávnenia : 04451*10
Telefón : 041/4213177
E-mail : riss@riss.sk

Zapísaný v registri : OS v Žiline, odd.: Sro, vl. 51544/L
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 112-116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len „systém EVO“) bez uplatnenia e-aukcie na predmet zákazky s názvom: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia“

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- Dokumentácie poskytnutej Objednávateľom, konkrétne podľa Projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom:
Názov: Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia
Projektant: GOLD PROJECT, s.r.o.
Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Golis, autorizovaný stavebný inžinier
Vypracovaná: 11/2017

(ďalej len ako „Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom“)

- Stavebného povolenia, „**Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia**“ vydaného Obcou Zborov nad Bystricou zo dňa 04.03.2021, č. j. 1193/2017
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu a/alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia diela
- podľa a v súlade s dokladmi, ktoré predložil v procese verejného obstarávania a/alebo pri podpise tejto zmluvy a v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami,
- ako aj podľa a v súlade s nasledujúcimi prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy:

Príloha č.1 Ponukový list (Cenová ponuka- príloha „F“ SP)

Príloha č.2 Vysvetlenie súťažných podkladov

Príloha č.3 Harmonogram prác

Príloha č.4 Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom

Príloha č.5 Ocenené výkazy výmer

Príloha č.6 Zoznam subdodávateľov

- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

Zmluva a vyššie uvedené prílohy zmluvy musia byť chápané ako vzájomne sa dopĺňajúce a vysvetľujúce. Pre účely interpretácie je poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

- 1 Zmluva o dielo
- 2 Príloha č.1 Ponukový list (Cenová ponuka - príloha „F“ SP)
- 3 Príloha č.2 Vysvetlenie súťažných podkladov
- 4 Príloha č.3 Harmonogram prác
- 5 Príloha č.4 Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom
- 6 Príloha č.5 Ocenené výkazy výmer
- 7 Príloha č.6 Zoznam subdodávateľov

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV. a V.).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3. Predmet tejto zmluvy bude realizovaný v rámci projektu s názvom: „Aktívna spolupráca v oblasti ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva PL-SK pohraničia“- Kód projektu: PLSK.01.01.00-SK-0114/17, ktorý bol schválený na realizáciu v rámci výzvy na predkladanie projektov v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko, Prioritná os č. 1: „Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia“, za účasti spolufinancovania na základe „Zmluvy o národnom spolufinancovaní“ uzatvorenej s MIRRI prostredníctvom Programu spolupráce: Interreg V-A Poľsko-Slovensko Spolufinancovaného fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja Prioritná os: 1 - Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia. Zároveň bude predmet tejto zmluvy spolufinancovaný aj z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Čl. III.

Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

3.1 Miestom vykonania Diela je: k.ú.Oščadnica

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo v nasledovných termínoch:

- **prevzatie staveniska: do 7 kalendárnych dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne)
- **Začatie vykonávania Diela: do 7 kalendárnych dní** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
- **Lehota výstavby v závislosti nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa bodu 13.6 tejto zmluvy: do 6 (šiestich) mesiacov** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom. Lehota výstavby zahŕňa čas potrebný na prípravné práce, obstaranie materiálov, výstavbu a dodania kompletnej dokumentácie pre kolaudačné konanie (DSRS).

- **Začatie preberacieho konania:**

Povinnosť Zhotoviteľa vyzvať Stavebný dozor a osoby oprávnené konať za Objednávateľa v realizačných veciach písomne alebo e-mailom na začatie preberacieho konania vzniká do 10 kalendárnych dní po uplynutí Lehoty výstavby.

Povinnosť Objednávateľa začať preberacie konanie vzniká najneskôr do 10 kalendárnych dní po dni, kedy Zhotoviteľ predloží kompletnú dokumentáciu potrebnú k prebratiu Diela. Stavebný dozor, alebo osoba oprávnená konať v realizačných veciach za Objednávateľa upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberacieho konania Diela e-mailom s automatizovaným potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa, alebo zápisom v stavebnom denníku. **Objednávateľ si vyhradzuje právo na fyzickú prehliadku Diela v počte 10 pracovných dní.**

3.3 Stavebný dozor: Objednávateľ vymenuje Stavebný dozor, ktorý bude vykonávať povinnosti a právomoci stanovené v zmluve medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom a písomne listom alebo e-mailom oznámi jeho meno a priezvisko, ako aj jeho právomoci Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný komunikovať s Objednávateľom vždy prostredníctvom Stavebného dozoru, pokiaľ táto Zmluva alebo jej prílohy neustanovujú povinnosť Zhotoviteľa komunikovať alebo doložiť dokumenty aj Stavebnému dozoru aj Objednávateľovi.

Stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať Zhotoviteľovi pokyny, ktoré môžu byť potrebné k vykonaniu Diela a odstránenie akýchkoľvek väd a nedorobkov v súlade so Zmluvou.

Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané Stavebným dozorom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Tieto pokyny bude Stavebný dozor vydávať v písomnej forme, a po začatí stavebných prác na Diele sa považujú za vydané okrem písomnej alebo e-mailovej formy korešpondencie aj vykonaním ich zápisu do stavebného denníka vedeného Zhotoviteľom.

3.4 Dokumentácia zhotoviteľa: Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za Dokumentáciu Zhotoviteľa v súlade s podmienkami uvedenými v podkladovej dokumentácii z procesu verejného obstarávania.

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, každá lehota na preskúmanie dokumentácie nepresiahne 14 kalendárnych dní, počítané od dátumu, kedy Stavebný dozor obdrží Dokument Zhotoviteľa a oznámenie Zhotoviteľa. V tomto oznámení bude doručené písomne listom alebo e-mailom a bude v ňom uvedené, že Dokument Zhotoviteľa sa považuje za pripravený ako pre preskúmanie (a schválenie, ak je tak stanovené) ako aj pre použitie. V tomto oznámení sa tiež uvedie, že Dokument Zhotoviteľa spĺňa požiadavky Zmluvy alebo rozsah, v ktorom nespĺňa požiadavky Zmluvy.

Ak sa v Dokumentácii Zhotoviteľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo iné vady, tieto budú opravené na náklady Zhotoviteľa, nehl'adiac na súhlasy alebo schválenia Stavebným dozorom alebo Objednávateľom.

3.5 Harmonogram prác tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Príloha č. 3 - Harmonogram prác je pre plnenie Zhotoviteľa podľa Zmluvy záväzný.

Pokiaľ sa stane zrejším, že postup Zhotoviteľa pri vykonávaní diela je pomalý (nepostupuje v zmysle Prílohy č. 3 - Harmonogram prác), Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa bodu 3.6 tohto článku Zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do siedmych kalendárnych dní) informovať Objednávateľa prostredníctvom Stavebného dozoru o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na Harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

V prípade potreby vyzve Stavebný dozor Zhotoviteľa na predloženie Revidovaného harmonogramu prác, v lehote do troch pracovných dní od obdržania vyzvania.

V Revidovanom harmonograme postupu prác je Zhotoviteľ povinný zapracovať dodatočné opatrenia na urýchlenie vykonania diela tak, aby bola dodržaná lehota výstavby uvedená v bode 3.2. tohto článku Zmluvy. Tieto opatrenia je Zhotoviteľ povinný vykonať na vlastný účet bez nároku na zvýšenie ceny za dielo.

Revidovaný Harmonogram prác odsúhlasený Stavebným dozorom a následne osobou oprávnenou jednať za Objednávateľa v realizačných veciach sa stáva súčasťou tejto zmluvy momentom jeho odsúhlasenia osobou oprávnenou jednať za Objednávateľa v realizačných veciach a týmto momentom nahrádza predchádzajúci Harmonogram prác.

Pokiaľ Zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu alebo sa tieto opatrenia ukážu ako nedostatočne účinné, má Objednávateľ právo uskutočniť opatrenia na urýchlenie zhotovovania diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ.

Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenou Zhotoviteľovi alebo si túto pohľadávku Objednávateľa (aj nesplattnú) jednostranne započítať voči pohľadávke Zhotoviteľa (aj nesplattnej) vzniknutej na základe tejto Zmluvy.

3.7 Správy o postupe: Zhotoviteľ je povinný každý mesiac pripraviť najneskôr do 30 dňa v mesiaci Správu o postupe prác, o plnení Harmonogramu prác a predložiť ju Stavebnému

dozoru v jednej vytlačenej kópii a v jednej elektronickej kópii a Objednávateľovi v jednej vytlačenej kópii a v jednej elektronickej kópii.

Ak Zhotoviteľ nesplní *Lehotu výstavby*, potom zaplatí za toto nesplnenie Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa článku VIII. tejto Zmluvy.

3.8 Preberanie a Odovzdanie Diela: Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.9 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.2 tohto článku. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, Stavebným dozorom a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavby vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim, a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.

Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela, dokumentácia potrebná k prevzatiu Diela (DSRS) a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia alebo ktoré vyžaduje táto Zmluva. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

Pred začatím preberacieho konania Zhotoviteľ dodá Stavebným dozorom stanovený počet a druh kópií príslušnej dokumentácie DSRS.

Stavebný dozor nie je povinný vydať Preberací protokol, kým všetky náležitosti uvedené v tomto ustanovení nie sú splnené.

3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z tejto Zmluvy, Objednávateľ Dielo neprevezme.

3.11 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

Zhotoviteľ je povinný predložiť ním navrhovaný spôsob nápravy vady alebo poškodenia na schválenie Stavebným dozorom a Objednávateľovi. Ak sa jedná o systémovú vadu, Zhotoviteľ je povinný zistiť príčinu a odstrániť vady systému komplexne tak, aby celý systém (funkčný celok, stavebný objekt a pod.) bol v súlade so Zmluvou, nie iba odstrániť konkrétne oznámenú vadu. Ak sa zistí, že príčinou vady je nesprávne a neodborné vyhotovenie, takéto práce alebo Materiály budú zamietnuté

ako celok. Zhotoviteľ je potom povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť aby zamietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.

O odstránení vady bude spísaný protokol, podpísaním ktorého potvrdia obe strany odstránenie reklamovanej vady. V tomto protokole, ktorý vystaví Zhotoviteľ musí byť okrem iného uvedené:

- mená zástupcov oboch zmluvných Strán,
- číslo Zmluvy o Dielo,
- popis a rozsah vady, jej príčina a spôsob jej odstránenia,
- dátum zahájenia a ukončenia odstránenia vady,
- celková doba trvania vady (doba od zistenia do odstránenia vady).

3.12 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady osobitnou faktúrou doručenu Zhotoviteľovi alebo si túto pohľadávku Objednávateľa (aj nesplattnú) jednostranne započítať voči pohľadávke Zhotoviteľa (aj nesplattnej) vzniknutej základe tejto Zmluvy.

3.13 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV. Cena za Dielo

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy:

Cena bez DPH	947 779,56 EUR
DPH 20 %	189 551,91 EUR
spolu s DPH	1 137 335,47 EUR
slovom: Jedenmilión stotridsaťsedemtisícristotridsaťpäť EUR štyridsaťsedem centov	

4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.

Zmluvné strany sa dohodli na jednotkových cenách položiek zmluvnej ceny podľa oceneného výkazu výmer. Výmery/množstvá uvedené v ocenenom výkaze výmer sú pre účely fakturácie stavebných prác výmerami/množstvami maximálnymi. Úprava je možná len v súlade so znením článku X bod 10.4. tejto Zmluvy.

Výmery/množstvá uvedené v ocenenom výkaze výmer sú odhadované a skutočné výmery/ množstvá sa určia meraním. Rozmery, poznámky, výpočty a výkresy potrebné na stanovenie množstva vykonaných prác musia byť zaznamenané do stavebného denníka. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ocenené výkazy výmer, ktoré

tvoria prílohu tejto zmluvy obsahujú všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela

Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska a s činnosťami vyplývajúcimi z: Opisu predmetu zákazky a projektovej dokumentácie stavby, ďalej náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom a náklady na všetky ďalšie povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa z tejto zmluvy.

- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
- 4.4 K zvýšeniu ceny podľa bodu 4.1. môže dôjsť len v prípade vzniku navyše prác t.j. pri zvýšení množstva jednotlivých položiek, respektíve doplnením nových položiek do oceneného výkazu výmer, ktoré sú nepredvídateľné a súčasne sú nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.
- 4.5 Za navyše práce sa nepovažujú žiadne dodatočné požiadavky Zhotoviteľa na vykonanie prác, ktoré vyplynuli z nedostatočného preštudovania podkladov, ktoré Zhotoviteľ prijal od Objednávateľa pred podpisom tejto zmluvy, z nepresností a chýb pri spracovávaní cenovej ponuky, ako aj z formálnych chýb. Všetky takto vzniknuté náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 4.6 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj poistenie v zmysle čl. VII. bod 7.29 tejto zmluvy a náklady spojené so splnením povinností v zmysle čl. VII. bodov 7.30 a 7.31 tejto zmluvy.
- 4.7 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať v súlade so systémom financovania projektu na základe **čiastkových faktúr** vystavených podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy a na základe **konečnej faktúry** vystavenej podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.
- 5.2 Vo faktúre v označení **Odberateľ bude uvedený Obec Oščadnica.**
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú čiastkovú faktúru a každú ďalšiu čiastkovú faktúru po uplynutí jedného kalendárneho mesiaca realizácie prác a zároveň po odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok Stavebným dozorom a následne osobou Objednávateľa oprávnenou jednať vo veciach realizačných.

Po uplynutí jedného kalendárneho mesiaca realizácie prác Zhotoviteľ doručí súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený Stavebným dozorom Objednávateľovi spolu s týmito prílohami:

- a) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného

a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry – v prípade, že takýto náklad Zhotoviteľa je súčasťou predloženého súpisu.

Stavebný dozor, alebo Objednávateľ si je oprávnený vyžiadať ďalšie doklady alebo vysvetlenia pre preukázanie oprávnenosti Zhotoviteľom predloženého súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.

5.4 Čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis osoby oprávnenej jednať za Zhotoviteľa vo veciach realizačných a **prílohou čiastkovej faktúry musí byť:**

- a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný Stavebným dozorom a osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach za Objednávateľa;
- b) fotodokumentácia vykonaných prác a dodávok ku každej položke výkazu výmer na CD/DVD alebo inom nosiči dát;
- c) položkový rozpočet Diela;
- d) krycí list rozpočtu.

Čiastková faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.

5.5 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. **Konečná faktúra musí obsahovať aj názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa.**

5.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu **v lehote splatnosti max. 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu.** Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal Objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo Diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatiu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/Diela, plynie 60 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo

dňa skončenia prehliadky, ktorou bude Objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/Diela.

- 5.7 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená Stavebným dozorom a osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5.3. a 5.4 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny bez DPH za Dielo podľa Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať z každej vystavenej faktúry do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.
- 5.9 V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat', že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľ'a.

Čl. VI.

Subdodávatelia a Kľúčoví odborníci

- 6.1 Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 6** - Zoznam subdodávateľov.
- 6.2 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

6.4 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 6.8 tohto článku Zmluvy.

6.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.

6.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí sa majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 6 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za uvedenej osoby v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „Údaje“). Zmenu Údajov akejkoľvek vyššie uvedenej osoby je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý neoznámený zmenený Údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.

6.8 V prípade, ak ide o kľúčového odborníka alebo o inú osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Na účely tejto zmluvy je kľúčovým odborníkom osoba v postavení stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva

činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť. V prípade zmeny osoby kľúčového odborníka, alebo inej osoby, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť z dôvodov hodných osobitného zreteľa, alebo menovania ich zástupcov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že tento nový kľúčový odborník, alebo iná osoba, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú, alebo odbornú spôsobilosť, alebo jeho zástupca spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu kľúčového odborníka.

6.9 Ustanoveniami bodov uvedených v tomto článku nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

6.10 Zmeny prílohy č. 6 ako i zmena kľúčového odborníka sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.] Objednávateľa, pokynmi stavebného dozoru investora, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 7.3** Zhotoviteľ je povinný po celú dobu trvania Zmluvy dodržať Návrhy na plnenie kritérií, ktoré boli stanovené v jeho Ponuke ako úspešného uchádzača v rámci procesu verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo prostredníctvom tých osôb, ktorými podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov na stavbe len písomným dodatkom k Zmluve.
- 7.4** Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebného dozoru.
- 7.5** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.6** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb.

Nebezpečenstvo škody na Diela prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 7.7** Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 7.8** Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.9** Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 7.10** Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník sa vedie pre celé stavebné dielo podľa pokynov stavebného dozoru. Stavebný denník bude vedený v slovenskom jazyku. **Zhotoviteľ je povinný** stavebný denník uschovávať vo svojej kancelárii na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od odsúhlaseného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť vyhotovené v jednom origináli a minimálne v dvoch kópiách. Originál a prvá kópia musia byť postúpené stavebnému dozoru. Všetky strany musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor, príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať stavebný dozor a osobu oprávnenú jednať v realizačných veciach za Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zastavané alebo sa majú stať neprístupné. Pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť nebude plniť, môže stavebný dozor alebo osoba oprávnená jednať za Objednávateľa v realizačných veciach vyžadovať dodatočné odhalenie týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a súčasne telefonicky a e-mailom 3 pracovné dni vopred vyzvať stavebný dozor, ako aj osobu oprávnenú jednať za Objednávateľa v realizačných veciach na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa stavebný dozor alebo osoba

oprávnená jednať v realizačných veciach za Objednávateľa nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez ich účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Záznamy musia byť vždy aktualizované zhotoviteľom na základe meraní, vykonaných v súčinnosti so stavebným dozorom v závislosti od ukončenia jednotlivých stavebných prác a činností (minimálne však po ukončení prác, ktoré budú ďalšou stavebnou činnosťou zakryté). Stavebný denník musí byť podpísaný zhotoviteľom a stavebným dozorom, minimálne na konci každého týždňa.

Stavebný dozor a osoba oprávnená jednať v realizačných veciach za Objednávateľa je oprávnený a povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole stavebným dozorom a/alebo osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach za Objednávateľa uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho, resp. kolaudačného konania.

- 7.11** Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.12** Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.13** Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 7.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko poslancom Zastupiteľstva obce v prípade, ak o to požiadajú. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci kontrolných dní umožní vstup na stavbu a stavenisko aj ďalším osobám, ktoré na kontrolný deň prizve Objednávateľ (napr. projektant, zástupca správcu, právni zástupcovia).
- 7.15** Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 7.16** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo

pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe:

- o pracovných úrazoch,
- o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- o škodách na životnom prostredí,
- o požiaroch.

- 7.17** Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I. tejto zmluvy, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa alebo stavebný dozor je oprávnená/oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.19** Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 7.20** Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.21** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku – „SK certifikát výrobku“ použitých stavebných výrobkov pred ich zabudovaním v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.22** Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie Diela akceptovať.
- 7.23** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

- 7.24** Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 7.25** Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.26** Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- 7.27** Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela a jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 7.28** **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.**
- 7.29** **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:**
- a) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH, a**
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH.**

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

- 7.30** **Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN). Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí.**
- 7.31** Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným osobám, najmä (ale nielen): kontrolórovi obce, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládnym audítorom/orgánom auditu, povereným zamestnancom Objednávateľa, Protimonopolnému úradu SR, príslušným riadiacim, sprostredkovateľským, kontrolným, národným a iným orgánom v rámci operačného

programu, Európskemu dvoru audítorov, Európskej komisii, Európskemu úradu pre boj proti podvodom (OLAF).

Čl. VIII. Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s termínom Lehoty výstavby podľa článku III. bodu 3.2 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,5 % z Celkovej ceny Diela s DPH** uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy **za každý deň omeškania, maximálne do výšky 35 % z Celkovej ceny Diela s DPH** uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. bod 3.13 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v zmysle Čl. IX. bod 9.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa Čl. IX. bod 9.3, bod 9.4 a bod 9.7 tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v Čl. IX. bode 9.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každú vadu a každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade porušenia povinnosti alebo omeškania Zhotoviteľa s plnením povinností podľa Čl. VI. bodu 6.8 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia tejto povinnosti alebo omeškania s plnením povinností.
- 8.13 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:

- a) vo výške 25 % z ceny Diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania nepredložil ponuku hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody
- b) vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania predložil ponuku aspoň jeden hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody, ale napriek tomu sa stal úspešným uchádzačom účastník kartelovej dohody.

- 8.14 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie (lehotu splatnosti). V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.15 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.16 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1** Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa Čl. III. bodu 3.9 tejto zmluvy.
- 9.2** V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby (bod 9.5) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela a dokončiť odstraňovanie vád v termínoch písomne dohodnutých s Objednávateľom; ak k takejto písomnej dohode nedôjde, tak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela **do 72 hodín** od písomnej výzvy Objednávateľa a tieto vady odstrániť v termíne uvedenom v písomnej výzve Objednávateľa.
- 9.4** Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým

okolnostiam zrejme, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto skutočne vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:

- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa Čl. V. bodu 5.8 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
- b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.

9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

9.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.

9.7 V prípade, ak Objednávateľ neurčí inak, postup Zhotoviteľa pri odstraňovaní vád bude nasledovný:

- Identifikácia vád a porúch na reklamovanej časti Diela – pasportizácia za účasti Zhotoviteľa a Objednávateľa
- Diagnostika príčin vzniku porúch a vád na predmete reklamovanej časti Diela s cieľom určiť účinné a efektívne práce pri odstránení príčin identifikovaných vád zabezpečí na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie návrh spôsobu opravy reklamovaných vád, vrátane technologických postupov a všetkých podporných dokumentov potrebných k odstráneniu identifikovaných vád.
- Termín začatia a dokončenia prác na odstraňovaní vád písomne dohodne Objednávateľ so Zhotoviteľom. Ak k takejto písomnej dohode nedôjde, tak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela **do 72 hodín** od písomnej výzvy Objednávateľa a tieto vady odstrániť v termíne uvedenom v písomnej výzve Objednávateľa.

Čl. X.

Zmena zmluvy

10.1 Návrh písomného dodatku, ktorým sa má zmeniť zmluva, musí **Objednávateľ predložiť na kontrolu a odsúhlasenie príslušnému orgánu/subjektu v zmysle metodiky pre príslušný operačný program, ak sa Dielo realizuje v rámci projektu. K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:**

- 10.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- 10.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.

10.2 **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- 10.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
- 10.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
- 10.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- 10.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- 10.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

10.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:

- 10.3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v tejto zmluve;
- 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
- 10.3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:

a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo

b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária alebo iné nepredvídateľné klimatické a poveternostné zmeny) alebo iné nepredvídateľné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.

10.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č.5 - Ocenené výkazy výmer zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť

Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

10.5 **Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku** musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh **vo dvoch originálnych vyhotoveniach**:

-projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,

-rozpočet (prepočty, rozdielový rozpočet) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),

-kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,

- súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,

-fotodokumentácia,

-iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),

-ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi **najneskôr 30 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť**, v opačnom prípade nie je Objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a Zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú.

10.6 Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe kľúčového odborníka, postupuje sa podľa čl. VI. bod 6.8 a 6.10 tejto zmluvy.

Článok XI.

Osobitné ustanovenia

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené

odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

11.3 Podpisom tejto zmluvy Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi vykonať na pomocnom lešení na stavbe inštaláciu informačno-propagačného zariadenia (PVC plachty) na mieste, ktoré si Objednávateľ vyberie, a to bezodplatne a po celú dobu, kým bude postavené lešenie. Za účelom inštalácie alebo demontáže tohto informačno-propagačného zariadenia sa Zhotoviteľ ďalej zaväzuje umožniť vstup na toto lešenie tretím osobám, ktoré budú zabezpečovať túto inštaláciu alebo demontáž, pričom konkrétnu osobu ako aj termín inštalácie (alebo demontáže) oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi vopred telefonicky alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- e) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- f) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- g) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.
- j) Ak nebude mať zabezpečené dostatočné financovanie projektu zo strany RO.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1 tohto článku.

12.3 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaním s plnením termínov podľa Čl. III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
- c) bez náležitého zdôvodnenia neplní Prílohu č. 3 - Harmonogram prác tejto zmluvy a/alebo stavebným dozorom investora odsúhlasené technologické postupy
- d) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z Čl. VI. tejto zmluvy,
- e) poruší povinnosť vyplývajúcu z Čl. VII. bodu 7.28 až 7.31 tejto zmluvy,
- f) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
- g) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia (zápisom v stavebnom denníku alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.

13.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej

republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. a zákonom č. 315/2016 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.

13.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť:

- a) v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka, alebo
- b) v elektronickej podobe autorizovaná v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov do aktívnej elektronickej schránky adresáta ako elektronický dokument, ktorý sa nedoručuje do vlastných rúk.

Listinná zásielka sa považuje za doručenie v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručenie aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Elektronická zásielka sa považuje za doručenie v deň bezprostredne nasledujúci po dni uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke adresáta, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom alebo zápisom v stavebnom denníku.

13.4 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

13.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Verejný obstarávateľ si však zároveň uplatňuje aj možnosť odkladacej podmienky nadobudnutia účinnosti zmluvy v závislosti od podmienok priebehu procesu verejného obstarávania a to v nasledovnom znení: Táto zmluva

nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Zmluvné strany si vzhľadom na pravidlá zadávania zákaziek a ich kontroly vydané Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v dokumente: Príručka k procesu verejného obstarávania dohodli odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy a to tak, že táto zmluva nadobudne účinnosť len vtedy, ak nastane jedna z týchto udalostí:

- a) Obci Oščadnica bude doručený výsledok ex-post kontroly verejného obstarávania, v rámci ktorej Riadiaci orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva,
- b) Obec Oščadnica písomne oznámi Riadiacemu orgánu, že súhlasí s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej vo výsledku ex-post kontroly verejného obstarávania, v rámci ktorej Riadiaci orgán identifikoval nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva a zároveň Obec Oščadnica splní podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5.

Zoznam príloh:

Príloha č.1 Ponukový list (Cenová ponuka – príloha „F“ SP) – *predkladá uchádzač v ponuke*

Príloha č.2 Vysvetlenie súťažných podkladov

Príloha č.3 Harmonogram prác - *predkladá uchádzač k uzavretiu ZoD*

Príloha č.4 Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom (na elektronickom nosiči)

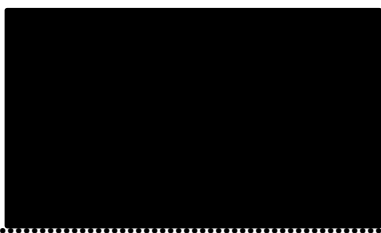
Príloha č.5 Ocenené výkazy výmer - *predkladá uchádzač k ponuke*

Príloha č.6 Zoznam subdodávateľov - *predkladá uchádzač k uzavretiu ZoD*

V Oščadnici dňa 27.4.2023

V Oščadnici dňa 27.4.2023

Za Objednávateľa:



Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko , starosta obce

Za Zhotoviteľa:

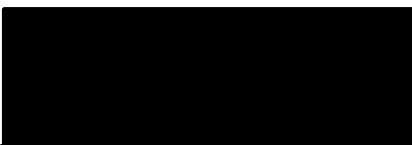


Obchodné meno
Meno a priezvisko, funkcia
Ing. Michal Rakovan, konateľ

**Príloha č. 6 – Zoznam subdodávateľov
vo všetkých radoch**

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
URBANIX, s.r.o.	46413421	Elektroinštalácia, El. prípojka NN	88 639,80
Obnovstav, s.r.o.	36439746	Výplne stavebných otvorov	34 547,04
RANILUS, s.r.o.	46883649	Oceľové konštrukcie	54 063,31

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
URBANIX, s.r.o.	Ing. Michal Urban, T. Vansovej 1600/4, 010 08 Žilina
Obnovstav, s.r.o.	Miroslav Svrček, Budatínska Lehota 265, 023 36 Kysucké Nové Mesto
RANILUS, s.r.o.	Jozef Ragula, Budatínska Lehota 75, 023 36 Kysucké Nové Mesto

Podpis : .....
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene víťazného uchádzača)
Ing. Michal Rakovan, konateľ

Dátum: 27.4.2023

V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č.6 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.