

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Július Ruska, rod. Ruska
narodený: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: Juhoslovanská 2476/3, 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce
štátny občan SR

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: Obec Jasov
so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
IČO: 00324264
DIČ: 2020496533
v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce
telefonické spojenie: 055/4664106
e-mail: obecjasov@stonline.sk

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1919, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 3030 vo výmere 7161 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra „E“ č. 3031/1 vo výmere 40 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra „E“ č. 3031/2 vo výmere 8371 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, a
- parcely registra „E“ č. 3032 vo výmere 12275 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

a to pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/27.

Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 42239630

Nadobudnutím vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu sa kupujúci stane výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností uvedených v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2 Kúpna cena uvedená v bode 2.1 tohto článku bude zo stany kupujúceho uhradená z vlastných zdrojov prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v mBank S.A., pobočke zahraničnej banky, ktorého IBAN je SK78 8360 5207 0042 0002 3010, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v opačnom prípade má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.3 K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy dalo **súhlas Obecné zastupiteľstvo v Jasove, a to Uznesením č./7OZ/2023** zo dňa 27.04.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 3.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia (povolenia vkladu) Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracoviska Moldava nad Bodvou.
- 3.3 Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3.4 V prípade, že právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru bude zamietnutý zápis vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy pre výskyt neodstrániteľných závad v tejto kúpnej zmluve, pre ktoré nie je možné vykonať vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, zmluvné strany z tejto kúpnej zmluvy sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol vklad vlastníckeho práva do katastra zamietnutý, prípadne konanie právoplatne zastavené, uzavrieť novú kúpnu zmluvu (kúpna cena v tomto prípade ostane bez zmeny) bez takýchto závad a vzájomné doterajšie plnenia či poskytnuté istoty vzťahnu na obdobné plnenia podľa novo uzavretej zmluvy. Toto dojednanie považujú zmluvné strany za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- 3.5 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad aj po odstránení závad v tejto kúpnej zmluve (podľa bodu 3.4 tohto článku), sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok 4

Prehlásenie kupujúceho

- 6.5 Ak medzi zmluvnými stranami vzniknú rozpory, zaväzujú sa tieto riešiť zmiernou cestou, v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
- 6.6 V prípade nejasností ohľadom výkladu tejto zmluvy sa jej výklad riadi výkladom kupujúceho.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.04.2023

V Moldave nad Bodvou, dňa 28.04.2023

Predávajúci:


.....
Ing. Július Ruska, rod. Ruska

Kupujúci:


.....
Obec Jasov
Marián Dzurik, starosta obce



	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	JUDr. Peter Paulinský, advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5357, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 422 39 630, vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona 304/2009 Z. z..
b)	Zmluva obsahuje 5 listov
c)	V Košiciach a Moldave nad Bodvou, dňa 26. apríla 2023 a dňa 28. apríla 2023
d)	JUDr. Peter Paulinský
e)	Odtlačok pečiatky advokáta:

