

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: č. 1 Ing. Jozef Gališin, rod. Gališin

nar., rod. č.
Helsinská 2627/9, 040 13 Košice

č. 2 Viera Blašková, rod. Gališinová

nar., rod. č.
Duchnovičova 531/4, 068 01 Medzilaborce

č. 3 Emilian Suško, rod. Suško

nar., rod. č.
Partizánska 2509/30, 066 01 Humenné

a

Kupujúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

(1) Predávajúci č. 1, Ing. Jozef Gališin, je podielovým spoluvlastníkom (podiel 3/8)
nehnutelností – pozemkov:

Parcel registra E KN č. 279/700 druh pozemku orná pôda, o výmere 1543 m² a E KN č.
279/710, druh pozemku orná pôda, o výmere 1627 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a
zapísané na LV č. 1954 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

(2) Predávajúci č. 2, Viera Blašková, je podielovým spoluvlastníkom (podiel 3/8)
nehnutelností – pozemkov:

Parcel registra E KN č. 279/700 druh pozemku orná pôda, o výmere 1543 m² a E KN č.
279/710, druh pozemku orná pôda, o výmere 1627 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a
zapísané na LV č. 1954 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

(3) Predávajúci č. 3, Emilian Suško, je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/4)
nehnutelností – pozemkov:

Parcel registra E KN č. 279/700 druh pozemku orná pôda, o výmere 1543 m² a E KN č.
279/710, druh pozemku orná pôda, o výmere 1627 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a
zapísané na LV č. 1954 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

Kúpa predmetu zmluvy určenej v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 24/2023 zo dňa 13.04.2023.

Čl. III

- (1) Predávajúci č. 1, Ing. Jozef Gališín, predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 3/8) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Mesto Medzilaborce kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 k pozemkom E KN č. 279/700, druh pozemku orná pôda, o výmere 1543 m² a E KN č. 279/710, druh pozemku orná pôda, o výmere 1627 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce.

- (2) Predávajúci č. 2, Viera Blašková, predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 3/8) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Mesto Medzilaborce kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 k pozemkom E KN č. 279/700, druh pozemku orná pôda, o výmere 1543 m² a E KN č. 279/710, druh pozemku orná pôda, o výmere 1627 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce.

- (3) Predávajúci č. 3, Emilian Suško, predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 1/4) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Mesto Medzilaborce kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 k pozemkom E KN č. 279/700, druh pozemku orná pôda, o výmere 1543 m² a E KN č. 279/710, druh pozemku orná pôda, o výmere 1627 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Predávajúci č. 1 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci č. 1 predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 5 943,75 €. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 1 v celej výške na účet predávajúceho č. 1, číslo účtu: IBAN:, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(2) Predávajúci č. 2 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci č. 2 predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 5 943,75 €. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 2 v celej výške na účet predávajúceho č. 2, číslo účtu: IBAN:, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Predávajúci č. 3 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci č. 3 predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 3 962,50 €. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č. 3 v celej výške na účet predávajúceho č. 3, číslo účtu: IBAN:, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení všetkých kúpnych cien uvedených v článku IV ods. 1-3.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcimi oboznámený a v takom stave ich kupuje a zároveň aj preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 24.04.2023

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Jozef Gališín

Viera Blašková

Emilian Suško