

Dodatok č. 4
k Zmluve č. 735 o nájme kancelárskych priestorov č. 2528, Predmestská ul. č. 71, Žilina
zo dňa 19.07.2010,
uzavretý medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom **Predmestská 71, 010 83 Žilina**,
zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva

RNDr. Miriam Drigeľová, podpredsedníčka predstavenstva

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č. 53/L

IČO: 00169048

DIČ: 2020449277

IČ pre DPH: SK2020449277

Bankové spojenie - IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432

e-mailová adresa prenájomcu: zatkova@za.coop.sk

a

Nájomca:

Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát so sídlom **v Bratislave**

zastúpená: **RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka**

sídlo: **Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava**

IČO: 17331927

Bankové spojenie – IBAN: SK28 8180 0000 0070 0006 5105

e-mailová adresa nájomcu pre fakturáciu: petra.furdova@soi.sk

za nasledovných podmienok:

I.

Medzi účastníkmi bola dňa **19.07.2010** uzatvorená **Zmluva č. 735** o nájme kancelárskych priestorov č. 2528, Predmestská ul. č. 71, Žilina (ďalej len „Zmluva č. 735“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 2528 – kancelárii s prísl. v sídle prenájomcu o podlahovej ploche 305,93 m², v objekte súpisného čísla 1359, situovanom na pozemku parc. č. „C“ KN 1359 na Predmestskej ul. v Žiline. Zároveň so Zmluvou č. 735 bola toho istého dňa uzatvorená Dohoda k Zmluve 735 o výške a splátkach nájmu prenajatých kancelárskych priestorov č. 2528 v budove COOP Jednoty SD Žilina, ul. Predmestská 71, ktorej predmetom bola zmena v časti B – výška nájomného, a to aj za služby s nájmom spojené.

Následne boli medzi účastníkmi uzatvorené Dodatky č. 1, č. 2 a č. 3 k Zmluve č. 735, posledný (t. j. Dodatok č. 3 k Zmluve č. 735) nadobudol účinnosť dňa 01.0.2013, ktorých obsahom boli aktualizované dohody účastníkov o výške a splátkach nájomného a poplatkoch za služby s nájmom spojené.

Prenajímateľ tiež počas doterajšieho trvania účinnosti Zmluvy č. 735 v znení jej dodatkov doručil Nájomcovi nasledujúce dokumenty, na základe ktorých došlo (bez uzatvorenia dodatkov k Zmluve č. 735) v dôsledku zvýšenia ročnej miery inflácie postupne k navýšeniu nájomného na aktuálnu sumu 454,68 € bez DPH mesačne:

Oznámenie o úprave nájomného za rok 2019 (zo dňa 27.02.2019)

Úprava nájomného za nájom nebytového priestoru – oznámenie (zo dňa 15.02.2020)

Úprava nájomného za nájom nebytového priestoru – oznámenie (zo dňa 30.03.2022).

Účastníci sa dohodli, že v záujme prehľadnosti a zjednodušenia vzájomnej komunikácie v súvislosti s predmetným nájomom, sa všetky nasledujúce zmeny či doplnky Zmluvy č. 735 budú nazývať „Dodatok“ a budú číslované poradovým číslom, ktoré bude číselne nasledovať po predchádzajúcich dodatkoch.

II.

Týmto dodatkom sa **dňom 01.05.2023** navyšuje nájomné o mieru inflácie v Slovenskej republike za rok 2022 oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky dňa 13.01.2023, t. j. o **12,8 %** (slovom: dvanásť celých osem percent) na sumu **512,88 €** (slovom: päťstodvanásť celých osemdesiatosem eur) **bez DPH mesačne**. Účastníci sa zároveň dohodli na do-fakturovaní nájomného za mesiace 01/2023, 02/2023, 03/2023 a 04/2023 v sume zodpovedajúcej rozdielu medzi pôvodným nájomným a nájomným navýšeným o mieru inflácie za rok 2022.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť každoročne dohodnutú výšku nájmu o mieru inflácie za predchádzajúci rok, po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom SR. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období fakturovať v súčasnej platnej výške a po oznámení výšky inflácie sa uvedený rozdiel spätne dofakturuje.

III.

Týmto Dodatkom sa **dňom 01.05.2023** mení výška zálohových platieb za **elektrickú energiu** – (určená podielom 25 % z celkovej spotreby za budovu) na sumu **1 000,- €** (slovom: tisíc eur) **bez DPH mesačne**, a na **vykurovanie** (určená podielom 10% z celkovej spotreby tepla v objekte) na sumu **590,- €** (slovom: päťstodeväťdesiat eur) **bez DPH mesačne**.

Prenajímateľ zdôvodňuje navýšenie výrazným navýšením cien energií od dodávateľov. Prenajímateľ sa však súčasne zaväzuje, že v prípade vyplatenia dotácií na energie od štátu (Slovenskej republiky), alikvótnu časť z obdržanej sumy bez meškania preúčtuje nájomcovi formou zľavy vo faktúre za mesiac priamo nasledujúci po mesiaci, v ktorom mu dotácia bola vyplatená.

Od účinnosti tohto dodatku bude nájomca prenajímateľovi mesačne uhrádzať:

1. nájomné	512,88 €
2. zálohu za elektrickú energiu	1 000,00 €
3. zálohu za vykurovanie	590,00 €
4. vodné	21,00 €

5. stočné	26,00 €
6. zrážkové vody (paušál)	18,00 €
7. upratovanie (vysýpanie smetných košov v kanceláriách a na WC 1 x denne, umývanie WC 1 x denne, umývanie podlahy na chodbe a WC 1 x týždenne, vysávanie kobercov v kanceláriách 1 x za 2 týždne	180,00 €
8. likvidácia odpadu	30,00 €
<hr/>	
Dohodnutá čiastka celkom bez DPH:	2 377,88 €
20 % DPH	373,00 €
Spolu	2 750,88 €

IV.

Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma účastníkmi, a teda zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2023. Ostatné články Zmluvy č. 795 o nájme zostávajú nezmenené, pričom tento Dodatok č. 4 sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si tento Dodatok č. 4 prečítali, a keďže vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Dodatok bol vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.

V Žiline dňa



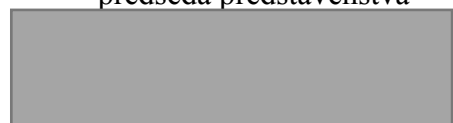
V Bratislave



Za prenajímateľa:



Ing. Marián Jandačka,
predseda predstavenstva



RNDr. Miriam Drigeľová,
podpredsedníčka predstavenstva

Za nájomcu:



RNDr. Nadežda Machútová,
ústredná riaditeľka