

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 30. 04. 2021 v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „ZoNPNP“) ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ČI. I

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Ivan Illik**
Sídlo: **Jána Smreka 6163/26, 841 08 Bratislava**
Zapísaný: živnostenský register Okresného úradu Bratislava, č.: 104-24408
IČO: 40 657 256
Tel. č.:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento
Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 30. 04. 2021
(ďalej len „dodatok“)

ČI. II Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 30. 04. 2021 Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej prenajímateľ odovzdal časť stavby so súpisným č. 6817 (Objekt pre obchod a služby č. 2), vchod Malokarpatské nám. 15A, o výmere 32,3 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, (ďalej len „predmet nájmu“) do užívania nájomcovi.
- (2) Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do 30. 04. 2023.

- (3) Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu zo dňa 20. 02. 2023 a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 26/2023/IX, časť B. zo dňa 19. 04. 2023. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. 7 ods. 2 zmluvy.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zo dňa 30. 04. 2021 medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) V čl. 3 ods. 1 zmluvy sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie:
„(1) Nájomné za predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy počas trvania doby nájmu v zmysle čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy je na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 26/2023/IX časť B. zo dňa 19. 04. 2023, v súlade s ust. § 5 ods. 2 písm. b), v súvislosti s ust. § 4 písm. b) VZN č. 6/2017 zo dňa 14. 11. 2017 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereneného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2017“) navýšenú o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien za rok 2022 v porovnaní s rokom 2021 oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky so zaokrúhlením na celé euro nadol, určené sadzbou **28,- Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **904,40 Eur** (slovom: deväťstoštyri eur a štyridsať centov) a štvrťročné nájomné vo výške **226,10 Eur** (slovom: dvestodvadsaťšesť eur a desať centov)“.
- (2) V čl. 3 ods. 3 zmluvy sa slová: „219,88 Eur (slovom: dvestodevätnásť eur a osemdesiatosem centov)“ nahrádzajú slovami „**244,10 Eur** (dvestoštyridsaťštyri eur a desať centov)“.
- (3) V čl. 3 zmluvy sa dopĺňa nový odsek 14, ktorý znie:
„(14) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu jednostranne zvýšiť nájomné jedenkrát ročne. Výška nájomného počas trvania doby nájmu v zmysle čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy sa bude každoročne valorizovať o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) za predchádzajúci rok merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného sa uplatní v roku 2024. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude.“
- (4) V čl. 3 zmluvy sa dopĺňa nový odsek 15, ktorý znie:
„(15) Prenajímateľ oznámi nájomcovi novú sumu ročného nájomného navýšenú podľa ods. 14 tohto článku a to písomnou formou doporučeným listom na adresu sídla nájomcu podľa čl. 1 tejto zmluvy v termíne najneskôr do **30. 06.** príslušného kalendárneho roka.“
- (5) V čl. 4 ods. 1 zmluvy sa slová: „do 30.04.2021“ nahrádzajú slovami „**do 30. 04. 2026**“.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 27. 04. 2023

V Bratislave dňa 27. 04. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Ivan Illik v. r.