

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
uzavretá medzi účastníkmi
č. 20/2023

Predávajúci:

Obec Podhorany

Mechenice 51

951 46 Podhorany

IČO: 00308374

konajúca starostkou obce: Mgr. Lucia Kuťková

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Bakytová**

Rodné priezvisko: Šályová

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**Ing. Jana Bakytová**“)

Meno a priezvisko: **Július Šály**

Rodné priezvisko: Šály

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**Július Šály**“)

(Ing. Jana Bakytová a Július Šály ďalej spolu ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“, po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“), a to v tomto znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku nehnuteľnosti evidovanej ako parcela registra „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 185 m² na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. 1.
2. Pre účely „na zameranie stavby na p.č. 217/2, 274/38 a oddelenie na pozemku p.č. 274/37“ bol zabezpečený geometrický plán č. 357/2022 vyhotovený dňa 19.9.2022 Ing. Máriaom Sekerešom – GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 259, 951 35 Veľké Zálužie, autorizačne overený dňa 20.09.2022 Ing. Radoslavou Pastierikovou, autorizovaná geodet a kartograf, úradne

overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym oborom dňa 25.10.2022 pod č. G1-2138/2022 (ďalej len „geometrický plán“).

3. Geometrickým plánom boli z pôvodnej parcely registra „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 185 m², odčlenené a novovytvorené parcely: (i) parcela registra „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 89 m², (ii) parcela registra „C“, parcela č. 274/37, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 28 m², (iii) parcela registra „C“, parcela č. 274/38, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 68 m².
4. Predmetom tejto Zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obci Podhorany, katastrálne územie Mechenice, a to pozemok (i) parcela registra „C“ parcela č. 274/37, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 28 m² a (ii) parcela registra „C“ parcela č. 274/38, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 68 m², oddelený podľa geometrického plánu od pozemku parcela registra „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 185 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku a Kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v nasledovných podieloch Ing. Jana Bakytová v podiele 1/2 (jeden/dva) z celku a Július Šály v podiele 1/2 (jeden/dva) z celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Podhorany, katastrálne územie Mechenice, register „C“:
 - a) parcela č. 274/37, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 28 m²,
 - b) parcela č. 274/38, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 68 m²,oddelené podľa geometrického plánu od pozemku parcela registra „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 185 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“), pričom Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena, splatnosť a spôsob zaplataenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v sume **12,50 EUR/m²**, čo pri výmere 96 m² predstavuje celkovú výšku 1200,- EUR (slovom: jedentisíc dvesto eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany dohodli podmienky zaplataenia Kúpnej ceny tak, že Kúpna cena bude v lehote do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy uhradená Obci Podhorany jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a) v hotovosti do pokladne Obce Podhorany alebo
 - b) prevodom na účet Obce Podhorany vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo: IBAN: SK22 5600 0000 0008 0614 7001, s uvedením variabilného symbolu 202023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k zaplataeniu Kúpnej ceny v lehote a spôsobom stanoveným v bode 2. tohto článku Zmluvy, má Obec Podhorany právo od Zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom Predmetu prevodu, Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, bude podaný zástupcom splnomocneným podľa čl. VI tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.
3. Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Obec Podhorany prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch dňa 31.01.2023 uznesením č. 7/2/2023, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozhodlo o prevode Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 2. tejto Zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že Nehnuteľnosť ako stojí a leží je mu dobre známa, nakoľko ju už užíva. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kupuje Nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza, t.j. tak ako stojí a leží, (t.j. v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka).
3. Kupujúci prehlasuje, že počnúc dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností je povinný znášať dane, poplatky a iné plnenia spojené s Nehnuteľnosťou.

Čl. VI

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej, na prevzatia rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej a jeho príloh výslovne uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania, a to formou uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve v zmysle ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a uzatvorenia dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno – právne následky). Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je spísaná v piatich identických vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdržia Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva.
3. Túto Zmluvu je možné zrušiť, zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo žiadnej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, keď ju na to oprávňujú ustanovenia tejto Zmluvy alebo zákon.
4. Práva a povinnosti každej zo zmluvných strán založené touto Zmluvou prechádzajú na jej právnych nástupcov.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.
6. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

V Podhoranoch, dňa 24.....03.2023

V Podhoranoch, dňa 20.....03.2023

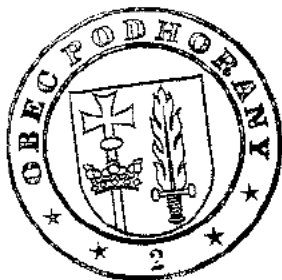
Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Lucia Kuťková
starostka obce Podhorany

.....
Ing. Jana Bakytová

.....
Július Šály



Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, týmto prijíma plnomocenstvo udelené jej podľa čl. V tejto Zmluvy.

V Podhoranoch, dňa 28.3. 2023

**Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051**

JUDr. Ing. Tomáš Kišac

advokát a konateľ

Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovým číslom 30/6979/2023 č. knihy 900095) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 5 listov (5 strán)
c)	V Podhoranoch, dňa <u>28.3.2023</u>
d)	JUDr. Ing. Tomáš Kišac
e)	

Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogofova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogofova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

