

Dodatok č.4

k Zmluve o nájme č.525 17/129/2008 zo dňa 22.09.2008

Zmluva o nájme č.525 17/129/2008, v znení dodatku č.1, č.2 a č.3 uzatvorená dňa 22.09.2008 medzi:

Prenajímateľom: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom: Janka Kráľka 122
949 01 Nitra
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd. Sro, vložka č.638/N
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik – konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699
ďalej len „**Prenajímateľ**“

a

Nájomcom: **Ing. Peter Buranský R.K.L. NITRA**
fyzická osoba - podnikateľ
miesto podnikania: Nitra, Dolnohorská 52, 949 01
IČO: 30756171
DIČ: 1020386367
IČ DPH: SK 1020386367
Platca DPH: Áno
IBAN: SK50 5600 0000 0068 2259 4001
Podnikateľ vedený v registri: Obvodný úrad v Nitre,
číslo živnostenského registra: 403-6338
ďalej len „**Nájomca**“

spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“
ďalej len „**Zmluva** „

sa po vzájomnej dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa takto:

1. Článok VI., Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, bod 1 sa mení takto:

1. Nájomné je od 01.01.2023 stanovené dohodou Zmluvných strán takto:

a) reštaurácia s výmerou 86,00 m ²	185,35 €/m ² /rok	15.939,73 €/rok
b) ostatné priestory s výmerou 66,00 m ²	55,59 €/m ² /rok	3.668,75 €/rok
Ročné nájomné spolu činí zaokr. 19.608,48 €/rok.		

Mesačné nájomné : **1.634,04 €**

Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 01.03.2023 do 31.12.2023 sa mesačné nájomné dočasne znižuje o sumu 350,- €/mesačne za podmienky spolupráce s Turistickým informačným centrom Nitra v zmysle stanoviska TIC Nitra zo dňa 06.03.2023.

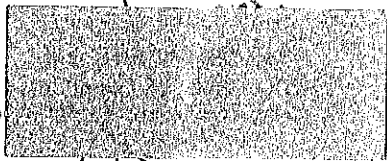
(Uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 293/2023 zo dňa 11.04.2023)

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, zostávajú v platnosti.

3. Dodatok je vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, schválili, je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa **28-04-2023**
Nájomca:



Ing. Peter Buranský
Ing. Peter Buranský R.K.L. NITRA

V Nitre, dňa **28-04-2023**
Prenajímateľ:



SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA

Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.