

190015/064/2019

Zmluva o dielo č..... (pridelí verejný obstarávateľ)
uzavretá v zmysle §536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo: Dolnozemska cesta č. 1,
852 35 Bratislava.
Zastúpený: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor Ekonomickej univerzity v Bratislave
IČO: 00399957
IČ DPH: SK 2020879245
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: mmm projects s.r.o.
Sídlo: Lekárovce č. 78
Zastúpený: Miroslav Kic, Ing., konateľ
IČO: 50 241 451
IČ DPH: SK 2120250715
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu:
Zapísaný
v obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, k dátumu 02.09.2016, oddiel Sro, vložka
číslo 38945/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti a autorského dozoru pre realizáciu akcie „Rekonštrukcia Ubytovacieho zariadenia Ekonomickej univerzity v Bratislave Pokrok v Hornom Smokovci“. Projektová dokumentácia pre realizáciu bude vypracovaná v rozsahu:
- jednostupňový projekt v podrobnosti realizačného projektu.
V rámci inžinierskej činnosti zhotoviteľ zabezpečí aj odsúhlasenie projektovej dokumentácie príslušnými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami – činnosť spojenú aj s odsúhlasovaním na príslušných orgánoch štátnej správy a v dotknutých organizáciách, ktorých stanoviská a súhlasy sú potrebné pre povolenie realizácie, vrátane dodania príslušných stanovísk orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a vrátane dodania stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia rekonštrukcie.

Projekt (jednostupňový projekt v podrobnosti realizačného projektu) v tlači s výkazmi výmer bude dodaný objednávateľovi – 3 paré.

Projekt (jednostupňový projekt v podrobnosti realizačného projektu) na digitálnom nosiči CD s výkazmi výmer bude dodaný objednávateľovi:

Výkaz výmer vo formáte xls, projekt vo formáte pdf – 1 paré.

Rozpočet v tlači aj na digitálnom nosiči CD vo formáte PDF bude dodaný objednávateľovi 2+2 paré.

Stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie budú objednávateľovi dodané v origináli v tlači v jednom vyhotovení.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.4 Zhotoviteľ nemôže poveriť zhotovením predmetu zmluvy iný subjekt.

3. Lehoty dodania

3.1 Predmet zmluvy bude dodaný:

- inžinierska činnosť – stavebné povolenie do 90 dní odo dňa podpisu zmluvy
- projektové práce do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy
- inžinierska činnosť – kolaudačné rozhodnutie do 30 dní od ukončenia stavby
- autorský dozor projektanta bude realizovaný odo dňa zahájenia realizácie do ukončenia preberacieho a kolaudačného konania.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou dodania predmetu zmluvy po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s plnením predmetu tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pri prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať. V takomto prípade objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu za omeškanie s dodaním predmetu zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu dodania predmetu zmluvy pri:

- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je vypočítaná podľa zákonov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.

4.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zrealizovanie predmetu zmluvy.

4.3 Cena je:

realizačný projekt	
cena bez DPH	6.660,00 eur
sadzba DPH v %	20,0
výška DPH	1.332,00 eur
cena vrátane DPH	7.992,00 eur
inžinierska činnosť pre stavebné povolenie	
cena bez DPH.....	900,00 eur
sadzba DPH v %	20,0
výška DPH	180,00 eur
cena vrátane DPH	1.180,00 eur
inžinierska činnosť pre kolaudačné rozhodnutie	
cena bez DPH.....	700,00 eur
sadzba DPH v %	20
výška DPH	140,00 eur
cena vrátane DPH	840,00 eur
autorský dozor	
cena bez DPH	1.460,00 eur
sadzba DPH v %	20
výška DPH	292,00 eur
cena vrátane DPH	1.752,00eur
<hr/>	
cena predmetu zmluvy celkom	
cena celkom bez DPH	9.720,00 eur
sadzba DPH v %	20
výška DPH	1.944,00 eur
cena predmetu zmluvy celkom vrátane DPH	11.664,00 eur

4.4 Zmena dohodnutej ceny predmetu zmluvy sa umožňuje len z dôvodov zákonnej úpravy DPH.

4.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH a objednávateľ je platiteľom DPH.

5. Financovanie a fakturácia

5.1 Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.

5.2 Platbu za:

- odsúhlasený projekt pre realizáciu stavby vrátane rozpočtovej časti a výkazov výmer a vrátane stanovísk a dokladov z odsúhlasovania objednávateľ zhotoviteľovi uhradí až po ich dodaní, a to na základe zhotoviteľom predloženej faktúry doloženej dodacím listom,
- inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie po obdržaní stavebného povolenia,
- inžiniersku činnosť pre kolaudačné rozhodnutie po obdržaní kolaudačného rozhodnutia,
- autorský dozor objednávateľ zhotoviteľovi uhradí až po odstránení závad zistených pri preberaní a kolaudačných závad ukončeného diela, po podpísaní preberacieho protokolu. Autorský dozor objednávateľ zhotoviteľovi uhradí na základe zhotoviteľom predloženej faktúry.

5.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.4 Objednávateľ odpočíta z faktúry zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvného termínu dodania predmetu zmluvy.

6. Záručná lehota, záruka za plnenie zmluvy

6.1 Zhotoviteľ poskytne na predmet zmluvy záručnú lehotu 5 rokov.

6.2 Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia predmetu zmluvy, t.j, dňom podpísania dodacieho listu zo strany objednávateľa.

7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby a v čase dodania technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, ďalej vlastností podľa zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom a že nebude mať vady, ktoré by bránili jeho použitiu k určenému účelu.

7.2 Vady zhotoviteľ odstráni počas záručnej doby bezodplatne, bez nároku na úhradu akýchkoľvek súvisiacich nákladov (dopravné a podobne). Vadu odstráni v takej lehote, aby nebránila riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

7.3 V prípade nesplnenia zmluvnej lehoty na dodanie predmetu zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedodaného predmetu zmluvy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s dodaním.

7.4 Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných objednávateľom v záručnej lehote, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý aj začatý deň omeškania.

7.5 Ak sa objednávateľ ocitne v omeškaní s platením faktúr, môže zhotoviteľ uplatniť a objednávateľ v tom prípade zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi vadným plnením zhotoviteľa alebo ktorá vznikne objednávateľovi neplnením záväzkov zhotoviteľa podľa § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ má právo na náhradu škody od zhotoviteľa, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich vykoná vadne, alebo dodá objednávateľovi neúplné alebo vadné dielo.

8. Povinnosti zhotoviteľa

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- technické problémy týkajúce sa výkonu autorského dozoru riešiť len za účasti objednávateľa, podľa potreby aj na vyzvanie objednávateľa, a to v súčinnosti so zhotoviteľom, vždy prostredníctvom stavebného denníka.

9. Ostatné dohody

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v čase spracovania predmetu zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený zhotoviť predmet zmluvy a pre jeho zhotovenie má odbornú spôsobilosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektová dokumentácia bude spracovaná odborne spôsobilými osobami, ktoré sú oprávnené vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z., v rozsahu ich oprávnenia, a príslušný projekt a príslušné časti projektu budú opatrené ich originálnou pečiatkou a podpisom.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa o výsledkoch svojej činnosti pravidelne informovať a bude mu odovzdávať kópie dôležitej a inej korešpondencie, týkajúcej sa predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 9.5 Strany sa zaväzujú obchodné a technické informácie použiť len na plnenie predmetu tejto zmluvy a neprístupniť ich tretím osobám.
- 9.6 Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd, v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.7 V prípade, že dodaný predmet zmluvy nebude obsahom a rozsahom zodpovedať účelu určenému v tejto zmluve, toto bude považované za nesplnenie záväzkov zhotoviteľa.
- 9.8 Objednávateľ sa zaväzuje v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie zhotoviteľa poskytnúť podklady a údaje potrebné pre plnenie zmluvy, ktoré sú objednávateľovi dostupné, ak tieto zhotoviteľ nemôže zabezpečiť inak.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva alebo jej dodatky nadobúdajú platnosť po jej podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni ich zverejnenia podľa platných predpisov..
- 10.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z toho 3x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ dodá najneskôr do jedného pracovného dňa po podpise zmluvy znenie zmluvy v elektronickej forme vo formáte pdf pre zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha č. 1 – podrobný opis predmetu zmluvy
- príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

08 -07- 2019

V Lekárovciach, dňa

08 -07- 2019

V Bratislave dňa

.....
Zhotoviteľ:

Miroslav Kic, Ing. konateľ

.....
Objednávateľ:

Ekonomická univerzita v Bratislave
Oddelenie pre verejné obstarávanie
Dolnozemska cesta č.1
852 35 Bratislava

2.07.2019, Lekárovce

Opis predmetu zákazky:

Zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia Ubytovacieho zariadenia EU v Bratislave Pokrok v Hornom Smokovci“

Predmetom dodávky sú projektové práce a inžinierska činnosť na rekonštrukciu objektu, ktorý bol postavený v rozmedzí rokov 1932-36 a nachádza sa v obci Vysoké Tatry, okres Poprad, katastrálne územie Starý Smokovec, LV č. 664, parcela č. 143, súpisné číslo 33. Objekt je napojený na miestnu komunikáciu a inžinierske siete. Objekt má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Merná plocha objektu je 444 m², obostavaný objem 1250 m³. Budova je v pôvodnom stave. Obvodové a nosné múry sú tehelné, hrúbky 45 cm a objekt je samostatne stojaci, zo severnej strany nechránený a z ostatných strán chránený lesom. Asi 10 m od budovy ide chodník vyúsťujúci na hlavnú cestu. Prvky dlhodobej životnosti budovy sú v dobrom stave, primerané veku. Prvky krátkodobej životnosti sú po dobe životnosti a vyžadujú výmenu. Obalová konštrukcia budovy nespĺňa súčasné technické kritéria na tepelnú ochranu budovy a je predmetom projektu. Zásobovanie teplom a teplou vodou je z kotolne na zemný plyn - je predmetom projektu. Na Ubytovacie zariadenie EU v Bratislave Pokrok v Hornom Smokovci bol vypracovaný energetický audit budovy a projekt musí zahŕňať všetky opatrenia, uvedené v audite, ktorý bude poskytnutý víťaznému uchádzačovi, na zníženie energetickej náročnosti, pozostávajúci z návrhov na zlepšenie tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií, zlepšenie účinnosti vykurovacej, chladiacej, osvetľovacej sústavy, sústavy prípravy teplej vody a iných technických systémov v zariadení budovy.

Zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie stavby „ Rekonštrukcia Ubytovacieho zariadenia EU v Bratislave Pokrok v Hornom Smokovci “ musí zahŕňať:

- a) Vypracovanie a dodanie jedноступňovej projektovej dokumentácie v podrobnosti realizačného projektu s výkazmi výmer.
- b) Inžinierska činnosť - stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.
- c) Výkon autorského dozoru projektanta.
- d) Dodanie PD a Výkaz výmer do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy, dodanie inžinierskej činnosti - stavebné povolenie do 90 dní odo dňa podpisu zmluvy.
- e) Inžinierska činnosť kolaudačné rozhodnutie do 30 dní od ukončenia stavby, autorský dozor projektanta bude realizovaný odo dňa zahájenia realizácie stavby do ukončenia preberacieho a kolaudačného konania.

mmm projects s.r.o.

07254 LEKÁROVCE 78

Maroš Kic, Ing. arch.

Miroslav Kic, Ing.

Príloha č.2

Objednávateľ : Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta č.1,
85235 Bratislava

Zhotoviteľ : mmm projects s.r.o., 072 54 Lekárovce č. 78
IČO : 50 241 451,
IČDPH : SK 2120716752

Predmet zákazky : Zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia
Ubytovacieho zariadenia EU v Bratislave Pokrok v Hornom Smokovci“

Zoznam subdodávateľov na predmet zákazky:

1. Ing. Martin Haščák, Okružná 775/58, 05801 Poprad, IČO : 51783541. Predmet plnenia –
Inžinierska činnosť – vybavenie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Lekárovce, 2.07.2019