

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov kina CINEMAX ARENA s Continental Film, s.r.o.

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Continental Film, s.r.o.

Sídlo: Ševčenkova 19, Bratislava 851 01

Zastúpené: Ing. Michal Drobný

IČO: 35730897

DIČ: 2020210621

Číslo účtu: SK71 1100 0000 0026 2500 6436

Ďalej ako „prenajímateľ“

a

Trnavské osvetové stredisko

Sídlo: ul. Mikuláša Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava

Zastúpené: Mgr. Silvia Mruškovičová, poverená riadením TOS

IČO: 36088285

DIČ: 2021475368

Ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor kina CINEMAX ARENA Trnava, Kollárova 20, Trnava a to kinosála s príslušenstvom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie, nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2. Dohodnutým účelom nájmu je **XXVII. ročník krajskej súťaže amatérskej filmovej tvorby CINEAMA 2023.**

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne **15.6.2023 od 9.00 h – do 14.00 h.**

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného 900,- € (slovom deväťsto €). Výška nájomného bola stanovená dohodou v zmysle cenníka **Continental film, s.r.o.**, Ševčenkova 19, Bratislava 851 01.
2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV. ods. 1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného prevodom na účet prenajímateľa č. účtu: **SK71 1100 0000 0026 2500 6436**, do 10 dní po užití predmetu nájmu.
4. Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre Trnavské osvetové stredisko a dva exempláre pre Continental Film, s.r.o.

V Bratislave dňa

v Trnave dňa

.....
Continental Film, s.r.o.
Ing. Michal Drobný, podpredseda predstavenstva

.....
Trnavské osvetové stredisko
Mgr. Silvia Mruškovičová
poverená riadením TOS