

## Podnájomná zmluva – 01/2023

(v zmysle § 12a zákona č.504/2003 Z.z. – v znení neskorších predpisov).

### I.

#### Zmluvné strany

**Poľnohospodárske družstvo Bebrava Veľké Chlievany**

956 55 Veľké Chlievany 23

IČO : 205834

Zastúpený : Ing. Ján Kovalčík – predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Jaško – podpredseda predstavenstva

Ďalej len „nájomca“ prípadne „doterajší užívateľ“

**a**

**Obec Veľké Chlievany**

956 55 Veľké Chlievany 80

IČO : 00311260

Zastúpený: Bc. Zuzana Flórová

ďalej len : „vlastník nehnuteľností“

OBECNÝ ÚRAD VEĽKÉ CHLIEVANY	
Dátum: 25-04-2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavnosť:

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o podnájme pozemkov na poľnohospodárske účely je náhradné užívanie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Veľké Chlievany okres Bánovce nad Bebravou, uzatvorená medzi nájomcom ( doterajším užívateľom) a vlastníkom nehnuteľností podľa § 12a ods.1 a ods.2 za podmienok a na dobu, na ktorú má nájomca (doterajší užívateľ) prenajaté pozemky od iných vlastníkov.

### III.

#### Identifikácia parciel – rozdeľovací plán

1. Dňom podpisu podnájomnej zmluvy vzniká podnájomný vzťah k náhradnému pozemku v

KÚ.: **Veľké Chlievany**

parc.“ C „, č.465 (Dereškov), výmera 5,1498 ha

spolu výmera: **5,1498 ha**

2. Pozemky uvedené v článku III., Poľnohospodárske družstvo Bebrava Veľké Chlievany vydáva ako náhradu za vlastné pozemky podnájomcu v KÚ Veľké Chlievany, ku ktorým vlastnícke právo bolo preukázané listami vlastníctva

- LV 297 - parc.E KN č. 229 v podiele 1/1, výmera podielu 39556 m2.
- parc.E KN č. 318 v podiele 1/1, výmera podielu 1511 m2.
- parc.E KN č. 400 v podiele 1/1, výmera podielu 7459 m2.
- LV 603 - parc E KN č. 460/1 v podiele 1/1, výmera podielu 507 m2
- parc. E KN č. 70/1 v podiele 1/1, výmera podielu 2 m2.
- parc.E KN č. 70/2 v podiele 1/1, výmera podielu 366 m2.
- LV 186 - parc.C KN č. 514/1 v podiele 1/1, výmera podielu 2097 m2.

3. Vlastníctvo nehnuteľností k poľnohospodárskej pôde skutočne užíwanej na poľnohospodárske výrobu je uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy. Súčet podielov v m2 je celkovou výmerou poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude vydaná do náhradného užívania vlastníkovi nehnuteľností.

4. Časti pozemkov E-KN a C-KN, prípadne celé pozemky E-KN a C-KN vo vlastníctve vlastníka nehnuteľností, ktoré sú mimo LPIS blokov, nie sú predmetom vydania (rozdeľovacieho plánu), pretože nie sú a nikdy neboli v užívaní nájomcu.

**IV.**  
**Účel a podmienky zmluvy**

1. Účelom zmluvy o náhradnom užívaní poľnohospodárskych pozemkov je ich užívanie na **zabezpečenie poľnohospodárskej výroby**.

2. Vlastník nehnuteľností sa zaväzuje, že predmetné pozemky bude využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely v zmysle Zákona NR SR č.504/2003 Z.z. v platnom znení.

3. Závazky voči obecným úradom, t.j. **daň z nehnuteľností** sa zaväzuje platiť príslušný užívateľ poľnohospodárskej pôdy.

4. Vlastník nehnuteľností ako užívateľ náhradnej poľnohospodárskej pôdy je povinný s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečovať jeho bežnú ochranu, ošetrovanie, hnojenie a zachovávať jej úrodnosť.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ukončenie užívacích pomerov dojednaných touto zmluvou je možné vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán a nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

**Veľké Chlievany**

V ..... dňa 25. APR. 2023.....



.....  
doterajší užívateľ

Poľnohospodárske družstvo

**BEBRAVA**

956 55 VEĽKÉ CHLIEVANY

IČO:205834 IČ DPH:SK7020416399



.....  
vlastník nehnuteľností



## Príloha k podnájomnej zmluve č. 01/2023

**Vlastník:** Obec Veľké Chlievany, Veľké Chlievany 80, Veľké Chlievany, PSČ 956 55, SR

**IČO:** 00311260

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
VEĽKÉ CHLIEVANY	E 0	70/1	zast.pl	603	324	2	1/ 1	2,0
VEĽKÉ CHLIEVANY	E 0	70/2	zast.pl	603	366	366	1/ 1	366,0
VEĽKÉ CHLIEVANY	E 0	229	or.p	297	39 556	39 556	1/ 1	39 556,0
VEĽKÉ CHLIEVANY	E 0	318	or.p	297	1 511	1 511	1/ 1	1 511,0
VEĽKÉ CHLIEVANY	E 0	400	or.p	297	7 459	7 459	1/ 1	7 459,0
VEĽKÉ CHLIEVANY	E 0	460/1	or.p	603	507	507	1/ 1	507,0
VEĽKÉ CHLIEVANY	C 0	514/1	zast.pl	186	8 032	2097	1/ 1	2097,0

Spolu za k.ú.: VEĽKÉ CHLIEVANY 57 755 51 498 51 498

Spolu: 57 755 51 498 51 498

### Sumárne údaje

#### Kultúra

	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	49 033,0
Zastavaná plocha a nádvorie	2465,0