

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov (zákon č. 116/1990 Zb.)**

## **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Slatvina  
Slatvina 63, 05361 Slatvina  
V zastúpení : Mgr. Lívia Staňová, starostka obce

**Nájomca:** Ovocinársky majetok Vojkovce

## **Čl. 1**

### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru- Obecný úrad, č. 63, postaveného na parcele č. 15, LV, č. 1, k.ú Slatvina a to :  
- Bowlingová miestnosť
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať služby, ktoré súvisia s nájmom ( teplo, osvetlenie, voda, upratovanie)

## **Čl. 2**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie – **vyplácanie nájmu občanom obce Slatvina.**

## **Čl. 3**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **22.4.2023, od 10.00 hod – 12.00 hod.**

## **Čl. 4**

### **Výška nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená podľa podmienok krátkodobého prenájmu priestorov obecného úradu v Slatvine na :  
10 €/ hod. – celkom : 20 €.

## **Čl. 5**

### **Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomne do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu obce Slatvina : **SK03 5600 0000 0034 0539 3002.**

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je starostka obce.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomne v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave (dodržiavať BOZP, chrániť majetok pred stratou a poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy).
- neposkytnúť prenajaté priestory tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných priestorov.

Osoba zodpovedná zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je :

.....

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

2. Prenajímateľ môže ukončiť nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj dostupením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom na ktorý slúži.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Slatvine 22.4.2023

.....  
nájomca

Mgr. Lívia Staňová, starostka  
prenajímateľ

