

## **Zámenná zmluva** **uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka**

**medzi:**

1. Ing. Tibor Böjtös rod. Böjtös,  
nar. 21.03.1960, rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: SR,  
a manžel. Marta Böjtösová rod. Zsigmondová,  
nar. 07.04.1961, rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: SR,  
obaja bytom: Pri Kamennom Moste č. 50/3, 991 28 Vinica

**účastníci zmluvy**

2. Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce  
IČO: 00319678

**účastník zmluvy**

### **I.**

1. Účastníci zámennej zmluvy:

1. Ing. Tibor Böjtös a manžel. Marta Böjtösová rod. Zsigmondová, obaja bytom Pri Kamennom Moste č. 50/3, 991 28 Vinica

-sú v BSM vo výške 1/1 k celku výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-E:

parc.č. 2088/3, druh pozemku vinica o výmere 63 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 3303 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica** a

-sú v BSM vo výške 1/1 k celku výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 6239/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 617 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**.

2. Účastník zámennej zmluvy:

2. Obec Vinica zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

-je vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-E:

parc.č. 2657, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16244 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie **Vinica**.

3. Geometrickým plánom č. 41283007-09/2023 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, Vinica, IČO: 41283007, úradne overeným dňa 23.02.2023 pod č. G1-59/2023, na oddelenie parcel, bol:

-z pozemku KN-C parc.č. 6239/2 oddelený diel 1 o výmere 265 m<sup>2</sup>,

novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 6239/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup> pozostáva z dielu 1 o výmere 265 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku KN-C parc.č. 6239/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup>,

-z pozemku KN-E parc.č. 2657 oddelený diel 3 o výmere 64 m<sup>2</sup>,  
 novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 6164/23, druh pozemku orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>  
 pozostáva z dielu 3 o výmere 64 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku KN-E parc.č. 2657, druh pozemku  
 ostatná plocha o výmere 16244 m<sup>2</sup>,  
 -z pozemku KN-E parc.č. 2657 oddelený diel 4 o výmere 568 m<sup>2</sup>,  
 novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 6239/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o  
 výmere 568 m<sup>2</sup> pozostáva z dielu 4 o výmere 568 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku KN-E parc.č.  
 2657, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16244 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti vo výške 1/1 k celku v katastrálnom území  
 Vinica:

pozemku KN-C:

parc.č. 6239/2 ( diel č. 1 ), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup> a

pozemku KN-E:

parc.č. 2088/3, druh pozemku vinica o výmere 63 m<sup>2</sup>,

sa stáva Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta  
 slobody č. 466, Vinica.

-v BSM výlučnými vlastníkami nehnuteľností v celosti vo výške 1/1 k celku v katastrálnom  
 území Vinica:

pozemkov KN-C:

parc.č. 6164/23 ( diel č. 3 ), druh pozemku orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>,

parc.č. 6239/12 ( diel č.4 ), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m<sup>2</sup>,

sa stávajú

Ing. Tibor Böjtös rod. Böjtös a manž. Marta Böjtösová rod. Zsigmondová, obaja bytom: Pri  
 Kamennom Moste č. 50/3, 991 28 Vinica.

2. Ing. Tibor Böjtös a manž. Marta odovzdávajú nehnuteľnosti, uvedené v bodoch I. 1/ a 3/  
 zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom,  
 starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ich prijíma výmenou za  
 nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.2/ a 3/ zmluvy.

3. Obec Vinica odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bodoch I. 2/ a 3/ zmluvy v celosti do  
 výlučného vlastníctva do BSM Ing. Tibora Böjtösa a manž. Marty, ktorí ich prijímajú výmenou  
 za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.1/ a 3/ zmluvy.

## III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne  
 dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť. Zmluvné  
 strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudnú do BSM do výlučného vlastníctva v celosti Ing.  
 Tibor Böjtös a manž. Marta je 632,00 EUR a hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne do  
 výlučného vlastníctva v celosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom  
 obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 328,00 EUR.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie vyššej hodnoty nehnuteľností, ktoré nadobudnú do BSM do výlučného vlastníctva Ing. Tibor Böjtös a manž. Marta, zaplatia Ing. Tibor Böjtös a manž. Marta Obci Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica sumu vo výške 304,00 EUR, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. Suma vo výške 304,00 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica ( č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402 ), pri podpise tejto zmluvy.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

#### IV.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradia Ing. Tibor Böjtös a manž. Marta.

#### V.

Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 27.03.2023 pod č. 11/I-2023.

#### VI.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listov vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 13.04.2023

.....  
Ing. Tibor Böjtös

.....  
Ing. Kristián Baksa  
starosta obce Vinica



.....  
Marta Böjtösová

