

KÚPNA ZMLUVA č. 2023-006

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Predávajúci:** **Hrubovčák Ján, rod. Hrubovčák**
bytom: Osloboditeľov 52/81, Kamenica nad Cirochou 067 83
nar: , rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

2. **Kupujúci:** **Obec Kamenica nad Cirochou**
so sídlom: Ul. Humenská 555/6, Kamenica nad Cirochou 067 83
IČO: 00323101
konajúca prostredníctvom: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
číslo účtu v tvare IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „Kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1:
- pozemku E-KN parc. č. 998 o výmere 112 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2357 a
 - pozemku E KN parc. č. 996 o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2191
(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

2. **Predávajúci vyhlasuje, že v celosti prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na Kupujúceho.**
3. **Kupujúci vyhlasuje, že v celosti kupuje Nehnutelnosti od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti do výlučného vlastníctva.**
4. Spolu s Nehnutelnosťami sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelností.
5. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, ktorým sa k Nehnutelnostiam povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 30. kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy každou zo zmluvných strán, k čomu ho predávajúci výhradne splnomocňuje podpísaním tejto Zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške =**5,00 €/m²**; t. j. súhrnne za celú výmeru Nehnutelností vo výške =**880,00 €** (slovom: Osemstoosemdesiat eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č. 23 zo dňa 23.3.2023.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet Predávajúceho v celosti najneskôr do 14. (slovom: štrnástich) dní po podpísaní Zmluvy každou zo zmluvných strán.
3. V prípade, ak Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelností je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
3. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.
4. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť poukázaním na účet Kupujúceho uvedený v čl. I. Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
6. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto

porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

V Kamenici nad Cirochou, dňa **15-03-2023**

V Kamenici nad Cirochou, dňa **26-04-2023**

Predávajúci:

Ján Hrubovčák

Kupujúci:

Ing. Monika Hamad'aková
starostka obce