

KÚPNA ZMLUVA č. 2023-011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: **Pavol Barát, rod. Barát**
bytom: Vihorlatská 540/23, Kamenica nad Cirochou, PSČ 067 83
nar: _____, rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: SR
číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej ako „Predávajúci v 1. rade“)

a **Polačková Mária, rod. Barátová**
bytom: Kvetná 251/28, Dlhé nad Cirochou, PSČ 067 82
nar _____, rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: SR
číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej ako „Predávajúci v 2. rade“)

(ďalej spoločne ako „Predávajúci v 1. - 2. rade“)

2. Kupujúci: **Obec Kamenica nad Cirochou**
so sídlom: Humenská 555/6, Kamenica nad Cirochou 067 83
IČO: 00323101
konajúca prostredníctvom: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
číslo účtu v tvare IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „Kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

Predávajúci v 1. - 2. rade prejavujú v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúcich v 1. - 2. rade a zaplatiť Predávajúcim v 1. - 2. rade kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 **pozemku E-KN parc. č. 986/1 o výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1682 (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).**
2. Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 **pozemku E-KN parc. č. 986/1 o výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1682 (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).**
3. **Predávajúci v 1. - 2. rade vyhlasujú, že prevádzajú vlastnícke právo k Nehnutelnosti na Kupujúceho vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.**
4. **Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť od Predávajúcich v 1. - 2. rade vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť do výlučného vlastníctva.**
5. Spolu s Nehnutelnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti.
6. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, ktorým sa k Nehnutelnosti povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy podá Kupujúci do 30. kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy každou zo zmluvných strán, k čomu ho Predávajúci v 1. - 2. rade výhradne splnomocňujú podpísaním tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim v 1. - 2. rade za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške =**5,00 €/m²**; t. j. súhrne za celú výmeru Nehnutelnosti vo výške =**195,00 €** (slovom: Jednostodevät'desiatpäť eur), z toho:
 - a) Predávajúcemu v 1. rade sumu =97,50 € (slovom: Deväťdesiatsedem eur a 50/100 eurocentov),
 - b) Predávajúcemu v 2. rade sumu =97,50 € (slovom: Deväťdesiatsedem eur a 50/100 eurocentov)podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č. 23 zo dňa 23. 3. 2023.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účty Predávajúcich v 1. - 2. rade v celosti najneskôr do štrnástich dní po podpísaní Zmluvy každou zo zmluvných strán.
3. V prípade, ak Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

V.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci v 1. - 2. rade vyhlasujú, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. sú oprávnení s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. - 2. rade sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
3. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim v 1. rade alebo Predávajúcim v 2. rade sa Zmluva zrušuje od počiatku.
4. Predávajúci v 1. - 2. rade sú povinní do troch dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu Predávajúcim v 1. rade alebo Predávajúcim v 2. rade vrátiť uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, poukázaním na účet Kupujúceho uvedený v čl. I. Zmluvy.

5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho v 1. rade alebo Predávajúceho v 2. rade, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Predávajúcim v 1. - 2. rade.
6. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom všetkých zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

V Kamenici nad Cirochou, dňa 23 -03- 2023

Predávajúci v 1. rade:

Pavol Barát

V Kamenici nad Cirochou, dňa 26 -04- 2023

Kupujúci:

Ing. Monika Hamádková
starostka obce

V Kamenici nad Cirochou, dňa 23 -03- 2023

Predávajúci v 2. rade:

Mária Polačková

