

KÚPNA ZMLUVA č. 2023-010

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Predávajúci:** **Rosík Róbert, rod. Rosík**
bytom: SNP 2509/26, Humenné, PSČ 066 01
nar: _____ rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: _____
číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej ako „Predávajúci“)

2. **Kupujúci:** **Obec Kamenica nad Cirochou**
so sídlom: Ul. Humenská 555/6, Kamenica nad Cirochou 067 83
IČO: 00323101
konajúca prostredníctvom: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
číslo účtu v tvare IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „Kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 **pozemku E-KN parc. č. 986/2 o výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2839** (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. **Predávajúci vyhlasuje, že v celosti prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúceho.**

3. **Kupujúci vyhlasuje, že v celosti kupuje Nehnutel'nosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutel'nosť do výlučného vlastníctva.**
4. Spolu s Nehnutel'nosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutel'nosti.
5. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, ktorým sa k Nehnutel'nosti povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 30. kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy každou zo zmluvných strán, k čomu ho predávajúci výhradne splnomocňuje podpísaním tejto Zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške =5,00 €/m²; t. j. súhrnne za celú výmeru Nehnutel'nosti vo výške =195,00 € (slovom: Jednostodeväťdesiatpäť eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č. 23 zo dňa 23.3.2023.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet Predávajúceho v celosti najneskôr do 14. (slovom: štrnástich) dní po podpísaní Zmluvy každou zo zmluvných strán.
3. V prípade, ak Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnutel'nosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutel'nosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutel'nosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutel'nosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
3. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.
4. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinností Kupujúceho, vrátiť poukázaním na účet Kupujúceho uvedený v čl. I. Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
6. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim sa Zmluva zrušuje od počiatku.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na uzatvorenie tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto

porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

V Kamenici nad Cirochou, dňa **22-03-2023**

V Kamenici nad Cirochou, dňa **26-04-2023**

Predávajúci:



Róbert Rosík

Kupujúci:



Ing. Monika Hamad'áková
starostka obce

