

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 29/2023/R

uzatvorená podľa ust. § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
Právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641  
BIC: FIOZSKBA  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

2. **TOPFEST MANAGEMENT s. r. o.**  
so sídlom: M. R. Štefánika 141/13, Považská Bystrica 017 01  
konajúci: Marián Kollár, konateľ; Michal Krasňan, konateľ  
registrácia: zapísaný v OR SR vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 43603/R  
bank. spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: SK93 7500 0000 0040 3171 8400  
IČO: 54 603 021  
DIČ: 2121730644  
IČ DPH: SK2121730644

(ďalej len „Záujemca“ a spolu s Poskytovateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet Zmluvy

- 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 6657, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavené na parc. č. 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnutelnosť“).
- 1.2. STARZ v rámci svojej činnosti vykonáva správu Nehnutelnosti, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s Nehnutelnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky, a to na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011.
- 1.3. Nehnutelnosť je využívaná nielen na účely ľadového hokeja, ale aj pre iné športy (prípravu na súťaž, súťaž), na verejné kultúrne podujatia a iné podujatia.

- 1.4. Predmetom Zmluvy je záväzok Zájemcu uzavrieť v určenej dobe budúcu zmluvu medzi STARZ a Zájemcom, ktorej predmetom plnenia je prenájom časti Nehnutelnosti (ďalej len „**Budúca nájomná zmluva**“) v dňoch **08.11.-09.11.2023** (ďalej len „Termín Podujatia“) na účel usporiadania verejného kultúrneho podujatia s názvom „**HAVASI**“ (ďalej len „Podujatie“) v tzv. Hlavnej hale Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej aj „Časť Nehnutelnosti“).
- 1.5. Zájemca berie na vedomie a súhlasí, že počas Podujatia môže prebiehať v iných častiach Nehnutelnosti, najmä v Hale A a Hale B Zimného štadióna Ondreja Nepelu príprava na súťaž, prípadne súťaž najmä v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní.

## **Čl. II. Nájomné**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zájemca uhradí Poskytovateľovi prvú časť nájomného vo výške **5 000,- € bez DPH**, t.j. vo výške **6 000,- € s DPH** (ďalej len „**Prvá časť nájomného**“) na bankový účet Poskytovateľa na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom, a to v lehote najneskôr do **7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**.
- 2.2. Zájemca berie na vedomie, že hospodárenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorého je STARZ príspevkovou organizáciou, v období od 1. januára 2023 až do schválenia rozpočtu určuje tzv. rozpočtové provizorium a Prvá časť nájomného spolu s druhou časťou nájomného (ďalej spolu len „Celkové nájomné“) bude preto stanovené až po schválení rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre roky 2023 až 2025 na základe aktualizovaného cenníka Poskytovateľa, v ktorom bude Celkové nájomné vyššie ako nájomné uvedené v cenníku platnom v čase podpisu tejto Zmluvy.

## **Čl. III. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 3.1. STARZ sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy do 30.06.2023 neuzavrie nájomnú zmluvu, ktorej predmetom plnenia by bol prenájom Hlavnej haly Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Termíne podujatia.
- 3.2. Zájemca je v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka povinný uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to vyzve STARZ alebo najneskôr do 30.06.2023 v súlade s touto zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy a uhradiť Celkové nájomné a služby spojené s nájmom.
- 3.3. Zájemca sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy bude voči tretím osobám pri komunikácii Podujatia uvádzať ako miesto konania Podujatia iba oficiálny názov Nehnutelnosti „TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu“, skráteno „TIPOS ARENA“, ak STARZ písomne neupovedomí Zájemcu inak. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je Zájemca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur za každé jedno porušenie tejto povinnosti, ak STARZ vyzve Zájemcu písomne na jej úhradu.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prvá časť nájomného sa započíta voči Celkovému nájomnému.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde počas trvania tejto Zmluvy k uzatvoreniu Budúcej nájomnej zmluvy z dôvodov na strane Zájemcu, Zájemca uhradí Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa Prvej časti nájomného. STARZ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty voči pohľadávke Zájemcu na vrátenie zaplatenej Prvej časti nájomného. Ak Zájemca nesplní záväzok uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, môže STARZ požadovať, aby jej obsah určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej STARZ porušením záväzku Zájemcu uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, a to aj nad rozsah dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.6.2023 alebo do dňa uzatvorenia Budúcej nájomnej zmluvy, podľa toho čo nastane skôr.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva automaticky zaniká bez osobitného právneho úkonu, ak najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy nebude Prvá časť nájomného pripísaná na účet STARZ.
- 4.3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých STARZ obdrží dve vyhotovenia a Záujemca jedno vyhotovenie. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov dohodnutých a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 27.4.2023

**Záujemca:**

**Poskytovateľ:**

v.r.

v.r.

---

**TOPFEST MANAGEMENT s.r.o.**  
**Marián Kollár**  
konateľ

---

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**Ladislav Križan, PhD.**  
riaditeľ

v.r.

---

**TOPFEST MANAGEMENT s.r.o.**  
**Michal Krasňan**  
konateľ

Zverejnené: 27.4.2023