

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Archgrup s. r. o.**
Sídlo: **Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča**
IČO: **50883569**
DIČ: **2120517377**
IČ DPH: **neplatca DPH**
Zastúpený: **Ing. Ján Nebus, Ing. Marek Feling**
Názov banky: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK96 0900 0000 0051 5259 5595**

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Lendak**
Sídlo: **Kostolná 194/14, 059 07 Lendak**
IČO: **00326321**
DIČ: **2020697206**
Zastúpený: **Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce**
Názov banky: **Prima banka Slovensko, a. s.**
IBAN: **SK81 5600 0000 0016 4178 6001**

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – **projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova kultúrneho domu v obci Lendak“** (ďalej len „Dielo“), a to v súlade s podmienkami stanovenými vo výzve na predkladanie ponúk v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok preveďeného verejného obstarávania, a

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

- 2.2. Dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi a platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok.
- 2.3. Vzhľadom na zámer objednávateľa financovať stavbu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami výzvy Ministerstva dopravy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len výzvy na predkladanie ŽoPPM) na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>)
- 2.4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri podaní žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Výzvy č. 1, kód: 021102-29-V01 a súčinnosť v rámci verejného obstarávania (na danú stavbu) až do jeho ukončenia, ktorého súčasťou je stavebná projektová dokumentácia v podrobnosti pre realizáciu stavby.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas najneskôr do 7. júla 2023.
- 3.2. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO.
- 4.2. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	24 000,00 EUR
DPH 20%	-
Celková cena diela	24 000,00 EUR

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

- 4.3. Cena uvedená v bode 4.2. **je konečná**, k jej zmene počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 4.4. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra Zhotoviteľa.
- 4.5. Faktúru za dielo alebo časť diela sa Zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom bez väd podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu Objednávateľa.
- 4.6. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto Zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodaných Objednávateľom.
- 5.2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto Zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto Zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.
- 5.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

- 5.6. V prípade, že Zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje Zmluvu podstatným spôsobom a Objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamácií. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvné strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
- 5.7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

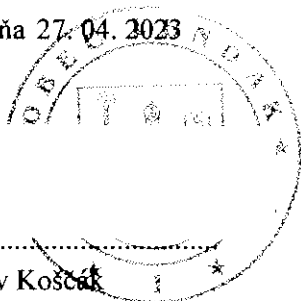
6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 6.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Objednávateľa:

V Lendaku, dňa 27. 04. 2023

Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce



Za Zhotoviteľa:

V Lendaku, dňa 27. 04. 2023



Archgrup s.r.o.

Jána Francisciho 1620/6, 054 01
IČO: 50883569 DIČ: 2120517

Ing. Ján Nebus
konateľ spoločnosti

Prílohy zmluvy o dielo:

1. Návrh na plnenie kritéria – cenová ponuka

Obchodné meno uchádzača: Archgrup s.r.o

Sídlo: Jána Francisciho 1620/6, Levoča

Predmet zákazky: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnova kultúrneho domu v obci Lendak“

Návrh na plnenie kritérií

Číslo	Kritérium	Návrh na plnenie kritéria
	Navrhovaná zmluvná cena za plnenie celého predmetu zákazky bez DPH	24 000,00
	20 %DPH	0,00
	Navrhovaná zmluvná cena za plnenie celého predmetu zákazky s DPH	24 000,00

Nie som platcom DPH

Pokiaľ uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť v tomto formulári.

Uchádzač, ktorý má daňovú subjektivitu na Slovensku, uvádza cenu bez DPH ako aj s DPH. Uchádzač, ktorý daňovú subjektivitu na Slovensku nemá, je povinný uviesť cenu aj s dopočítanou DPH (20 percent), ktorú bude musieť verejný obstarávateľ odvieť.

V Levoči dňa .20.04.2023



Archgrup s.r.o.

Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
IČO: 50883569 DIČ: 2120517377

meno a podpis štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho orgánu uchádzača