

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

### Požičiavateľ:

Obchodné meno: **Evanjelický a. v. cirkevný zbor Záriečie**  
So sídlom: Záriečie 192, 020 52 Záriečie, SR  
IČO: 31926771  
DIČ: 2020616191  
Zastúpený: Mgr. Miroslav EŠTOK, zborový farár  
Emília DUNDEKOVÁ, zborová dozorkyňa  
(ďalej „požičiavateľ“)

### Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: **Obec Lúky**  
So sídlom: Lúky 105, 020 53 Lúky, SR  
IČO: 00317489  
DIČ: 2020615608  
Zastúpený: Ján Behro, starosta  
(ďalej „vypožičiavateľ“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Lúky, obec Lúky, okres Púchov, a ktorá je evidovaná na LV č. 417 pre k. ú. Lúky, a to **POZEMOK KN-C parc. č. 653**, ostatná plocha, o výmere 1440 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len ako „predmet výpožičky“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „nehnuteľnosť“)
- Predmetom tejto zmluvy je bezplatná výpožička nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v ust. čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“), pričom požičiavateľ poskytne predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania bez akýchkoľvek obmedzení s cieľom, aby sa vypožičiavateľ o tento predmet výpožičky mohol všestranne starať a obhospodarovať ho, ako ho aj bezodplatne užívať.

## Článok II.

### Doba trvania zmluvy a spôsoby jej ukončenia

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 17.04.2023 do 31.12.2033 s tým, že pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán pred dňom 30.06.2033 neprejaví voči druhej zmluvnej strane písomne vôľu túto zmluvu definitívne ukončiť dňom 31.12.2033, predlžuje sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy za rovnakých podmienok o ďalšie obdobie 12 kalendárnych mesiacov, a to aj opakovane. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže následne prejsť svoju vôľu na ukončenie tejto zmluvy vždy najneskôr do 30.06. kalendárneho roka s tým, že zmluvný vzťah bude ukončený k 31.12. toho kalendárneho roka.
- Táto zmluva môže byť predčasne (pred uplynutím doby dojednanej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy) ukončená:
  - písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
  - jednostrannou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán doručenou druhej zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu a so zachovaním 6-mesačnej výpovednej doby, ktorá začne plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo
  - na základe jednostranného písomného odstúpenia od zmluvy, pre ktoré musia byť splnené zákonné podmienky, t.j. niektorá zo zmluvných strán musí podstatným spôsobom porušovať svoje zákonné alebo zmluvné povinnosti. V tomto prípade musí

byť odstúpenie od zmluvy riadne odôvodnené, pričom účinnosť nadobudne dňom jeho preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane (okamžite).

### **Článok III.**

#### **Podmienky výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na základe tejto zmluvy bezodplatne.
2. Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za akékoľvek poškodenie predmetu výpožičky, a to počas celej doby výpožičky podľa ust. čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa počas celej doby výpožičky budú zdržiavať na predmete výpožičky s jeho súhlasom, pričom má zároveň povinnosť zabezpečiť pre tieto osoby základné poučenie o opatreniach na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmete výpožičky, a to na vlastné náklady.
4. Odovzdanie predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi sa uskutoční dňa 17.04.2023.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ má právo predmet výpožičky po dobu trvania tejto zmluvy bezplatne užívať s odbornou starostlivosťou.
2. Požičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu výpožičky, a že je oprávnený s ním nakladať spôsobom, ktorý predpokladá táto zmluva.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a zároveň je aj oprávnený predmet výpožičky zveľaďovať.
4. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky za žiadnych okolností na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky nijako neznehodnotí a bude s ním zaobchádzať tak, aby bol tento po uplynutí doby výpožičky v takom stave, aby bol bez poškodení a spôsobilý okamžite na ďalšie užívanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom jej uzatvoreniu predchádzalo prijatie Uznesenia zborového presbyterstva požičiavateľa č. 4/2023 dňa 16.04.2023 o schválení jej predmetu.
3. Zmluvné strany svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že si zmluvu dôkladne prečítali a s jej obsahom úplne súhlasia, pričom potvrdzujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a bez tiesne alebo nátlaku.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Záriečí, dňa 17.04.2023

Za požičiavateľa:

.....  
Mgr. Miroslav EŠTOK  
zborový farár

.....  
Emília DUNDEKOVÁ  
zborová dozorkyňa

V Záriečí, dňa 17.04.2023

Za vypožičiavateľa:

.....  
Ján BEHRO  
starosta