



VLASTNÉ ZDROJE

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 2 zo dňa 10.10.2011

uzavretá medzi stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov : Ministerstvo hospodárstva SR
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO : 00686832
konajúci : PhDr. Juraj Miškov, minister

v zastúpení¹

názov : Slovenská agentúra pre cestovný ruch
sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 35653001
konajúci : Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ
na základe splnomocnenia zo dňa 26.10.2011
poštová adresa² : Dr. V. Clementisa č. 10, 821 02 Bratislava

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

obchodné meno : DODDY spol. s r.o.
sídlo : Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO : 31 671 926
DIČ : 2021166356
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 53530/B
konajúci : Róbert Miklovic, konateľ
banka :
číslo účtu (vrátane predčísli) a kód banky pre refundáciu:
poštová adresa² :

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako „Zmluvné strany

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Doterajšie znenie článku 2 – Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, bod 2.1, sa mení nasledovne:

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **rozostavaná stavba** - Relax centrum Hodruša Hámre, súpisné číslo 1069, postavená na pozemku s parc.č. 1730, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1925 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaná na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- b) **pozemok** s parc.č. 1730, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1925 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- c) **pozemok** s parc.č. 1732, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 9004 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- d) **pozemok** s parc.č. 1733, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1941 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- e) **pozemok** s parc.č. 1739/2, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 243 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- f) **pozemok** s parc.č. 1830/5, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 681 m², k.ú. Banská Hodruša, obec Hodruša - Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 1391, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žarnovica,
- g) **vonkajšie úpravy** – vnútroareálová kanalizácia DN 200, vnútroareálová kanalizácia DN 140, vnútroareálová kanalizácia DN 150, lapač ropných látok, lapač tukov, dažďové kanalizačné vpuste, kanalizačné šachty, oporný múr.

Znaleckým posudkom č. 3/2012 zo dňa 26.1.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Rastislavom Ďurbisom, zapísaným v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške 3.360.000,00 €.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2 zo dňa 10.10.2011, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 rovnopisy obdrží Prijímateľ a 3 rovnopisy dostane Poskytovateľ.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č. 1 a na znak súhlasu ho podpísali.

Za Záložného veriteľa v Bratislave, dňa

Podpis:
Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ SACR

Za Záložcu v, dňa

Podpis:
Róbert Miklovic, konateľ DODDY spol. s r.o.

