

### DODATOK č. 3

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51420/02/16 zo dňa 25.5.2016, uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s.r.o.**  
**ul. Janka Kráľa 122**  
**949 01 N i t r a**  
**v zastúpení : Ing. Pavol Bielik konateľ a riaditeľ spoločnosti**  
IČO: 31 447 929  
DIČ : 2020406388  
IČ DPH: SK 2020406388  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Nitra  
Č. účtu: 5056904386/0900  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka 638/N  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Izomal Nitra s.r.o.**  
**Janka Kráľa 122**  
**949 01 Nitra**  
v zastúpení : Peter Gerši – konateľ spoločnosti  
Ladislav Bodor – konateľ spoločnosti  
IČO: 44 541 741  
DIČ: 2022729151  
IČ DPH : SK 2022729151  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Zapísané na Okresnom súde v Nitre, oddiel : Sro vložka číslo:23656/N  
(ďalej len nájomca)

1. Týmto dodatkom č. 3 sa mení **Čl. I. Predmet nájmu** na nasledovné nové znenie:

#### **Čl. I. Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú priestory nachádzajúce sa na ulici Janka Kráľa č. 122, v katastrálnom území Nitra, na pozemku parc. č. 708/1., súp. číslo 2751, zapísané na LV č. 6151, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu v nasledovnom rozsahu :

- a) parkovanie nákladné vozidlo podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy
- b) zastavané plochy a nádvoria prenajatá plocha 407 m<sup>2</sup>
- c) skladové priestory vo výmere 82,00 m<sup>2</sup>

2. Týmto dodatkom č. 3 sa mení ods.1. **Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného** na nasledovné nové znenie:

**Čl. IV.**  
**Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

1. Cena za nájom a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I. sa určuje nasledovne :

mesačná úhrada za energie (zálohovo) bez DPH :

a) zrážková voda .....	3,33 €
b) elektrická energia .....	79,88 €
c) vodné a stočné .....	1,67 €
mesačná úhrada za energie (zálohovo) spolu bez DPH	84,88 €

mesačná úhrada za nájom bez DPH:

a) zastavané plochy a nádvoría prenajatá plocha 300 m <sup>2</sup>	
b) skladové priestory vo výmere 82,00 m <sup>2</sup>	
Mesačný predpis nájomného za sklad a nádvoría bez DPH	592,82 €
Mesačná úhrada spolu za energie a nájom bez DPH	677,70 €

K platbám za nájom a služby účtuje prenajímateľ príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 31.7.2023 nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor -garáž ,dňa 1.8.2023 o 9,30 hod., v prípade že daný termín Vám nevyhovuje dohodnite si náhradný na tel. čísle 0907734970- Ing. Janeček-technický námestník.

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51420/02/16

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa: 27-04-2023

**Izomal Nitra s.r.o.**

J.Kráľa 122, 949 01 Nitra  
IČO: 44 541 741, IČ DPH:SK2022729951  
Oddiel Sro Vložka č.: 23656/N ②

Izomal Nitra s.r.o.

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.  
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA

Ing. Pavol Bielik,  
konateľ -riaditeľ Službyt Nitra s.r.o.