

Zmluva o prevode vlastníctva č.03275/2022-PKZP-K40352/22.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. g) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Názov: | Obec Tulčík |
| Sídlo: | Tulčík 178, 082 13 Tulčík |
| Štatutárny orgán: | Ing. Danka Dobranská, starostka obce |
| IČO: | 00 327 913 |
| DIČ: | 2021296706 |
| Bankové spojenie: | VÚB Prešov |
| Číslo účtu: | SK11 0200 0000 0000 0372 0572 |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- V **k.ú. Tulčík**, obec Tulčík, okres Prešov v LV 1905 je evidovaný pozemok – E KN parc.č.7/321, druh pozemku záhrada o výmere 144 m², v prospech nezisteného vlastníka pod **B1 MACKO Ján (syn Karola 24.5.1922) v podiele 1/1** a pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu.
Na základe geometrického plánu č.24/2017 zo dňa 12.05.2017, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 24.05.2017 pod č. G1-788/17, bol v stave právnom z doterajšej **E KN parc.č.7/321**, druh pozemku záhrada o výmere 144 m² odčlenený **diel č.4 o výmere 97 m²** a pričlenený k novovytvorenej **C KN parc.č.1079/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú C KN parc.č.1079/2 v podiele 1/1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera pozemku je 97 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územným celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov, kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou v zmysle § 19 ods. 3 písm. g) zákona č.180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č.15/2021 zo dňa 05.07.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Milan Staško vo výške 6,18 EUR / m².
 $97 \text{ m}^2 \times 6,18 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 599,46 \text{ EUR}$, slovom: Päťstodeväťdesiatdeväť 46/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 719,35 EUR**, slovom: Sedemstodevätnásť 35/100 EUR (predávaná výmera 97 m², cena za jeden (1) m² je 7,416 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
MACKO Ján (syn Karola 24.5.1922) vo výške 719,35 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **719,35 EUR** podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604035222**
 - b) paušálne náklady vo výške **10,- EUR** podľa Čl. V bod 4 na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604035222**do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Čl. V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.



2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody,



vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

V Tulčíku, dňa

Kupujúci:

.....
Ing. Danka Dobranská
starostka obce



Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Zmluva o prevode vlastníctva č.03275/2022-PKZP-K40352/22.00 - Obec Tulčík, k.ú. Tulčík, okres Prešov

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 06.04.2023 09:23

Odosielateľ: ico://sk/17335345_10001

Identifikátor správy: F976D6E3-F70A-4A2E-AD72-DB22D4F38C78

Značka odosielateľa: SPFS68234/2021/402-022

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: **Úradný list - 22.02.2023 12:15:40 - 22.02.2023 12:15:55.asice**

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: Organizácia: MANDANT Slovenský pozemkový fond

Platnosť podpisu: **Platná**

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 22.02.2023 11:15

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 22.02.2023 11:15

Dátum a čas overenia (UTC): 06.04.2023 09:23

Informácie o certifikáte

Subjekt: C=SK,L=Bratislava,GIVENNAME=Zuzana,SURIMK332105,T=Zástupca riaditeľa odboru,O=MANDANT Slovenský pozemkový fond,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-17335345,CN=Ing. Zuzana Berčíková OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru

Vydavateľ certifikátu: C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,C agentura pre sietove a elektronicke sluzby,CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 19777653919698716198935

Názov objektu: 03275_2022-PKZP-K40352_22.00_Tulčík_(1).pdf.asice - 23.03.2023 11:17:39 - 23.03.2023 11:18:03.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: Organizácia: Obec Tulčík

Platnosť podpisu: **Platná**

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 23.11.2022 10:47

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 23.11.2022 10:47

Dátum a čas overenia (UTC): 06.04.2023 09:23

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Tulčík,O=Obec Tulčík,SERIALNUMBER=NTRSK-00327913,C=

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-1 a.s.,OU=ACA-307-2007-2,CN=CA Disig QCA3

Sériové číslo certifikátu: 82701686944298505888223

Informácie o podpisoch

Podpísal: Organizácia: MANDANT Slovenský pozemkový fond

Platnosť podpisu: **Platná**

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 22.02.2023 12:23

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 22.02.2023 12:23

Dátum a čas overenia (UTC): 06.04.2023 09:23

Informácie o certifikáte

Subjekt: C=SK,L=Bratislava,GIVENNAME=Adriana,SUR MJ266089,T=Námestník generálneho

riaditeľa,O=MANDANT Slovenský pozemkový
fond,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-17335345,CN=JUDr. Adriana
Muráňová OPRÁVNENIE 1239 Námetník
generálneho riaditeľa

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,C
agentura pre sietove a elektronicke
sluzby,CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu:

22005719002741427144302

Informácie o podpisoch

Podpísal:

Organizácia: MANDANT Slovenský pozemkový
fond

Platnosť podpisu:

Platná

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC):

23.03.2023 10:17

Dátum a čas kvalifikovanej časovej
pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):

23.03.2023 10:18

Dátum a čas overenia (UTC):

06.04.2023 09:23

Informácie o certifikáte

Subjekt:

C=SK,L=Bratislava,GIVENNAME=Ján,SURNAM
MJ483219,T=Generálny
riaditeľ,O=MANDANT Slovenský pozemkový
fond,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-17335345,CN=Mgr. Ján Marosz
OPRÁVNENIE 1238 Generálny riaditeľ

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,OU=SNCA,2.5.4.97=NTRSK-42156424,C
agentura pre sietove a elektronicke
sluzby,CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu:

19607911515250359273075

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných
elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40
Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia:

Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:

Vklad do KN - Zmluva o prevode vlastníctva č.03275/2022-PKZP-K40352/22.00 - Obec Tulčík, k.ú. Tulčík, okres Prešov - zaslanie

Dátum a čas zaevidovania správy (UTC):

06.04.2023 09:23

Odosielateľ:

ico://sk/17335345_10001

Identifikátor správy:

CA79EC2D-0946-4E7C-827C-AA239896982C

Značka odosielateľa:

SPFS68234/2021/402-026

Overované vnorené podpisové kontajnery:

Nie

Zoznam objektov v správe**Názov objektu:****Úradný list - 05.04.2023 15:19:20 - 05.04.2023 15:19:37.asice**

Formát:

application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:

Ing. Veronika Barčíková OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-17335345,O=MANDANT Slovenský pozemkový fond,T=Riaditeľ odboru,SERIALNUMBER=IDCSK-R0048032,SURNAME=BarčíkováOrganizácia: MANDANT Slovenský pozemkový fond,T=Riaditeľ odboru

Platnosť podpisu:**Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)**Názov objektu:****Návrh na vklad_Obec Tulčík_Tulčík - 06.04.2023 09:41:27 - 06.04.2023 09:41:55.asice**

Formát:

application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:

Organizácia: MANDANT Slovenský pozemkový fond

Platnosť podpisu:**Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)**Informácie o podpisoch**

Podpísal:

Organizácia: MANDANT Slovenský pozemkový fond