

DODATOK č.1

KU K Ú P N E J Z M L U V E č. 4/2023

Článok I

Predávajúci: **Obec Toporec**
Sídlo: Námestie Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
Štatutárny zástupca: **Gustav Pompa, starosta obce**
IČO: 00 326 631
DIČ: 2020697316
IČ DPH: Obec Toporec nie je platcom DPH,

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
IBAN: IBAN: SK50 0200 0000 0000 2832 2562
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Bc. Marián Pokrivčák, rod. Pokrivčák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hlavná 163/118, 059 95 Toporec
štátna príslušnosť: SR
/ďalej len kupujúci/

Článok II

Preambula

1. Tento Dodatok je uzatvorený ku Kúpnej zmluve č. 4/2023 zo dňa 07.03.2023.

Článok III

Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je zmena Článku II. bod 2 a bod 3 Kúpnej zmluvy č. 4/2023, a to následovne:

Bod 2

„ Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN – C 5538/6 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – C 5538, o výmere 4539 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedený na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a odst. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení . Dôvodom

spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaný predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra.”

Bod 3

Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN – C 5538/7 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, ktorá vznikne odčlenením od KN – C 5480 o výmere 3470m², zastavaná plocha, k.ú. Toporec, zapísanom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 248 v podiele 1/1 z ktorej sa odčlení 13m² a od parcely KN – C 5538, o výmere 4539 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedený na LV č.1, v podiele 1/1, z ktorej sa odčlení 15m². Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a odst. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaný predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 za 1m², spolu 98,- eur, plus poplatky za zápis do katastra.”

2. Predmetom Dodatku je Doplňenie Kúpnej zmluvy č. 4/2023 Článku III. bodu 1 o výrok: „Predaj nehnuteľnosti popísanej v článku II bod 2. kúpnej zmluvy bol schválený aj doplneným uznesením Obecného zastupiteľstva v Toporci, č. 4/2023 písm.e/ zo dňa 21.04.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“
3. Predmetom Dodatku je Doplňenie Kúpnej zmluvy č.4/2023 Článku III. bodu 3 o výrok: „Predaj nehnuteľnosti popísanej v článku II bod 3. kúpnej zmluvy bol schválený aj doplneným uznesením Obecného zastupiteľstva v Toporci, č. 4/2023 písm.f/ zo dňa 21.04.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Ostatné články Kúpnej zmluvy zo dňa 07.03.2023 zostávajú nezmenené v platnosti.

V Toporci, dňa 25.04.2023

V Toporci, dňa 25.04.2023

Predávajúci:
Obec Toporec

Kupujúci:
Bc.Marián Pokrivčák