

**Zmluva č. 859371002-4-2019-ZVB o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 151o  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno	: <b>ELBEK, s. r. o.</b>
Sídlo	: Príbovce 182, Príbovce 038 42
Štatutárny orgán	: konateľ
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62339/L
Zastúpený a oprávnený k podpisu	: Ing. Katarína Malková, konateľ
IČO	: 46 646 710
DIČ	: 2023528199
IČ DPH	: SK 2023528199
Bankové spojenie	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností (ďalej len „Povinný“)	: ELBEK, s. r. o., Príbovce 182, Príbovce 038 42

a

**1.2 Oprávnený z vecného bremena: Slovenská republika**

	Zastúpená správcom majetku štátu
Obchodné meno	: <b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“</b>
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava (ďalej len „SM“) Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaniam	: Bc. Eva Čonková
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“).

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku registra CKN parcela č. 2958/4, k. ú. Sučany, zapísanom na LV č. 4385, ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 664 m<sup>2</sup>, v celosti vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 2958/5, k. ú. Sučany, zapísanom na LV č. 4385, ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 560 m<sup>2</sup>, v celosti vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

**2.2** Vodovodné šachty, vodovodná prípojka a prístupová cesta sa nachádza na častiach Zaťažných pozemkov vyznačených v Geometrickom pláne č. 173/2018 na priznanie práva prechodu na pozemku CKN parcela č. 2940/159, 4666/2, 2940/174, 4666/3, 2940/177, 2940/179, práva uloženia trafostanice na pozemku CKN parcela č. 2940/179, práva uloženia vodovodných šacht na pozemku CKN parcela č. 2958/4, 2958/5 a prístupu k nim a práva uloženia IS s ochrannými pásmami na pozemkoch CKN parcela č. 2956, 2958/4, 2958/5, 2940/158, 2940/172, 2940/179, 4666/2, 4666/3 vyhotoveného Ing. Ján Očka geodet, Jána Kostru 346/10A, 03821 Turčianska Štiavnička IČO: 50931687, autorizačne overeného dňa 14.12.2018 a úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 04.02.2019 pod číslom 61-60/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného pre potreby majetkovoprávneho usporiadania vodovodných šacht a vodovodnej prípojky v katastrálnom území Sučany.

**3.2** Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného striepiť na časti Zaťažných pozemkov v rozsahu **87 m<sup>2</sup>** vyznačených v Geometrickom pláne :

a) umiestnenie vodovodných šacht a vodovodnej prípojky vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov alebo v mene Oprávneného alebo konajúcich na základe ich obchodného vzťahu,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodných šacht a vodovodnej prípojky a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

**3.3** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časť Zaťažných pozemkov na právo uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodných šacht a vodovodnej prípojky v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie;

b) využívať časť Zaťažných pozemkov na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

**3.4** Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažný pozemok, ani na Zaťažnom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

## **Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. III. Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

## **Čl. V DORUČOVANIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**6.1** Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

**6.2** Oprávnený sa zaväzuje.

- a) pri výkone svojich opráv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru,
- b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
- c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutého vodovodnými šachtami a vodovodnou prípojkou spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

## **Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

**7.2** Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady.

**7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa Zmluvy:

- a) Oprávnený môže odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**8.1** Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok dohodnutých Zmluvou, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

**8.2** Povinný splnomocňuje Oprávneného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**8.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

**8.4** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**8.5** Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

**8.6** Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

**8.7** K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať osoba, ktorá vyvolala zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

**8.8** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

**8.9** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.10** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.11** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.12** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.13** Zmluva má päť (5) strán je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Povinný:**

V ..... dňa .....

**Oprávnený:**

V Bratislave dňa .....

---

**ELBEK, s. r. o.**  
**Ing. Katarína Malková**  
konateľ spoločnosti

---

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme "ŽSR"**  
**Ing. Ján Kováč**  
riaditeľ SM