

## Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

*uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. v z.n.p. a podľa príslušných ustanovení  
Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami*

**Prenajímateľ:** **Obec Hrhov**  
Zastúpený: Norbert Danko – starosta obce  
Adresa: Hrhov č.363, 049 44 Hrhov  
IČO: 00328294  
DIČ: 2020961338

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK55 5600 0000 0004 3397 7001

*(ďalej len prenajímateľ)*

a

**Nájomca:** **Arvid s.r.o.**  
Zastúpená: Ing. Árpád Bačkai-konateľ, Ing. Tibor Lukáčka- konateľ  
Adresa: Hrhov č.388, 049 44 Hrhov  
IČO: 46153187  
DIČ: 2023247633

Bankové spojenie: VÚB  
IBAN: SK15 0200 0000 0030 0852 9658  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Oddiel.Sro,Vložka číslo 27565/V

*(ďalej len nájomca)*

za týchto podmienok:

### I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – poľnohospodárska pôda o celkovej výmere v k.ú. Hrhov, okres Rožňava, podľa uvedeného zoznamu nasledovne:

Kat.úz.	LV	Parc.č.	Kultúra	Výmera	Podiel	Podiel v m <sup>2</sup>
Hrhov	1720	3637	TTP	11 876	1/1	11 876
Hrhov	1720	4105	TTP	32 190	1/1	32 190
Hrhov	1720	4159	TTP	168 631	1/1	168 631
<b>Celková výmera:</b>						<b>212 697 m<sup>2</sup></b>

Uvedené nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníckeho práva dáva do užívania (nájomu) nájomcu za uvedených podmienok v tejto zmluve.

## II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu nehnuteľností opísaných v čl. I tejto zmluvy je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na týchto nehnuteľnostiach na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu nájomca nemôže meniť.

## III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté nehnuteľnosti – pozemky v sume **120,00 EUR/1 ha/1 rok** prenajatej poľnohospodárskej pôdy ročne.
2. Výška ročného nájomného vzhľadom na celkovú výmeru v čl. I. opísanej prenajatej poľnohospodárskej pôdy predstavuje sumu **2 552,36 EUR** (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiatpäť eur a 36 eurocentov).
3. Nájomné sa platí raz ročne v jednej splátke, a to vždy do **30.11.** kalendárneho roka za ktorý vznikol nárok na nájomné na účet prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
  - *za rok 2023 ako začiatok nájmu do 30.11.2023 v sume 2 552,36 EUR*
  - *za rok 2028 ako koniec nájmu do 31.10.2028 v sume 2 552,36 EUR*

## IV. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.04.2023** do **31.10.2028** (5 rokov)

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

ARVID, s.r.o.  
019 44 Hrhov 388  
IČO: 46 153 187  
IČ DPH: SK2023247633

3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca predmet nájmu nemôže dať do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky v zmysle príslušného zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny a drobné stavebný v z.n.p.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názov, sídlo, bankové spojenie a pod.).
8. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
10. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa končí dňa **31.10.2028**
2. V prípade skoršieho ukončenia nájomného vzťahu, možno tento vzťah ukončiť:
  - a. písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
  - b. dohodou zmluvných strán,
  - c. okamžitým odstúpením prenajímateľa.
3. Nájom možno vypovedať vždy len k 01.11. príslušného roka, pričom výpovedná doba končí k 31.10. nasledujúceho roka a to pre obe zmluvné strany.
4. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
  - d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičke tretej osobe,
  - e) ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo samosprávy, prípadne na základe

iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu

5. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) prenajímateľ nereaguje na písomnosti nájomcu,
- b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý

## VII.

### Úroky a zmluvné pokuty

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak:
  - užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičke tretej osobe, alebo zmenil druh predmetu nájmu a to vo výške 50 % ročného nájomného,
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## VIII.

### Doručovanie písomnosti

Doručením akýchkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo osobne na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

ARVID, s.r.o.  
049 44 Hrhov 388  
IČO: 46 153 187  
IČ DPH: SK2023247633



2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

V Hrhove, dňa 01.04.2023

V Hrhove, dňa 01.04.2023

.....  
Pre  
Nor.....ko – starosta obce



.....  
Ing. Árpád Bačkai

.....  
Arvid s  
Ing. Tibor Lukáčka