

## Nájomná zmluva areál č. 20/2023

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajíateľ:**

#### **Zemplínske múzeum v Michalovciach**

Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka  
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Tibor Tabak  
IČO: 31297749  
DIČ: 2020747850  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094  
Kontakt: 056/6441093  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **HUMBOL s.r.o.**

Sídlo: 072 11 Iňačovce 49,  
Právna forma: s.r.o.  
Zastúpený: František Humenský  
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Ivana Onderová  
IČO: 50914871  
DIČ: 2120528058  
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: SK52 8330 0000 0023 0172 0596  
Kontakt: 0918 545 442  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.

2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## **Čl. II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - časť areálu múzea, ktorý určí prenajímateľ v deň podujatia (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Priestor je prenajímaný v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom nájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:  
Deň: 01. 05. 2023 – Klubová výstava tatranských duričov  
Presný čas: od 8:00 do 13:00 hod.

## **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom ambulantného predaja.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

## **Čl. V. Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške: **50,00 €** (slovom: päťdesiat eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, a to najneskôr 3 dni pred začiatkom akcie:  
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094  
VS: 172023  
KS: 0308  
Poznámka: Humbol

## **Čl. VI. Špeciálne požiadavky**

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením akcie žiadne špeciálne požiadavky.

**Čl. VII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Prenajímateľ má právo:**

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil;
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

**2. Prenajímateľ je povinný:**

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný akcie;
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenajímateľa, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa.

**3. Nájomca má právo:**

- a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii akcie.

**4. Nájomca je povinný:**

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
  - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
  - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi akcie;
  - d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 3 dni pred dňom akcie;
  - e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
  - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;
5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

**Čl. VIII.**  
**Sankcie**

- 1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

**Čl. IX.**  
**Zánik zmluvy**

**1. Táto zmluva zaniká:**

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.;
- b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
- d) písomnou dohodou zmluvných strán;
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie. 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

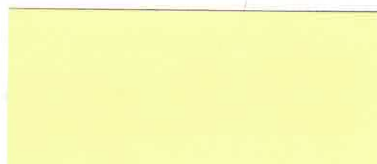
V Michalovciach dňa 27. 04. 2023

V Michalovciach dňa 27. 04. 2023

Zemplínske múzeum v Michalovciach  
Kostolné nám. č. 1



.....  
podpis prenajímateľa



.....  
podpis nájomcu