

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 770/2021 zo dňa 02.11.2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720611532

(ďalej v zmluve „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno	:	TT Dev, s.r.o.
Sídlo	:	Františkánska 4, 917 01 Trnava
IČO	:	46 831 070
IČ DPH	:	SK2023620808
Zastúpená	:	Ing. Ivo Šafranko, konateľ Ing. Róbert Jankura, konateľ
Zapísaná	:	OR Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 49334/T

(ďalej v zmluve „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.**Predmet predaja**

1. Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2551, k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností - pozemkov:
 - **parcela registra "C" č. 207/71** – ostatná plocha o výmere 267 m²
 - **parcela registra "C" č. 207/73** – orná pôda o výmere 14 m²
 - **parcela registra "C" č. 207/86** – ostatná plocha o výmere 33m²
 - **parcela registra "C" č. 207/87** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
 - **parcela registra "C" č. 207/96** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²
 - **parcela registra "C" č. 207/98** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
 - **parcela registra "C" č. 207/99** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
 - **parcela registra "C" č. 207/100** – ostatná plocha o výmere 89 m²
 - **parcela registra "C" č. 207/101** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- (ďalej v zmluve „**predmet predaja**“).

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby „Polyfunkčný areál Zavar 2“, ktorá je umiestnená na predmete predaja.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet predaja a kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych vád, neviaznu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné práva v prospech tretích osôb,
 - b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu predaja z výpisu z listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a z obhliadky na mieste samom a je mu tak jeho stav dobre známy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 770/2021 a č. 61/2022 dohodli na kúpnej cene predaja vo výške 50 eur/m², t. j. na kúpnej cene celkom 30 650 eur (slovom: tridsaťtisícšesťstopäťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy do 10 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny bude pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci mu tak nebude nič dlžný.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu predaja

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho

práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za kupujúceho:

.....
Ing. Ivo Šafranko
konateľ

.....
Ing. Róbert Jankura
konateľ