

D o d a t o k č. 3
k nájomnej zmluve zo dňa 1.4.2008
v znení dodatku č. 1 zo dňa 2.9.2013 a dodatku č. 2 zo dňa 11.9.2018

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212, **VS 1710105891**

ako **prenajímateľ**

a

MUDr. Valéria Molnárová, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom
, 917 01 Trnava

ako **nájomca**

uzatvárajú tento **dodatok č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 1.4.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 2.9.2013 a dodatku č. 2 zo dňa 11.9.2018:**

I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany dňa 1. 4. 2008 uzavreli v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 302/2008 nájomnú zmluvu na prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou vo vlastníctve nájomcu (ďalej len „Zmluva“) na dobu určitú 5 rokov, od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2012. Dňa 2.9.2013 v dodatku č. 1 k Zmluve dohodli zmluvné strany predĺženie doby nájmu na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2013 do 31.12.2017. Dňa 11.9.2018 v dodatku č. 2 k Zmluve dohodli zmluvné strany predĺženie doby nájmu na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2018 do 31.12.2022.
- 2) Z článku IV. ods. 2 Zmluvy vyplynulo, že v prípade, ak pre potreby Mesta Trnava nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, sa po uplynutí doby nájmu mohli zmluvné strany za obojstranného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.
- 3) Na základe uvedeného dňa 7.2.2023 Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 49/2023 odsúhlasila predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov, teda od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 3 k nájomnej Zmluve.

II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, zapísanej na LV č. 5000, ako pozemok **parc. reg. „C“, parc. č. 2501** – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 19 m².

-
- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, na ktorom má nájomca postavenú stavbu - garáž pre osobné motorové vozidlo, nachádzajúcu sa na Kalinčiakovej ulici v Trnave, za účelom umiestnenia a užívania predmetnej garáže.
 - 3) Účelom tejto zmluvy je predĺženie doby nájmu pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku o 5 rokov, teda do 31. 12. 2027.

III. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie na dobu určitú **5 rokov**, od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.
- 2) V prípade, že po uplynutí doby nájmu nevznikne pre potreby mesta verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, budú sa môcť zmluvné strany za obojstranného výslovne vyjadreného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

IV. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 468/2017 dohodli na nájmomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru tak predstavuje suma **95 eur** za celú prenajatú výmeru.
- 2) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava alebo v hotovosti v pokladni MsÚ, vždy najneskôr do 30. 6. príslušného kalendárneho roku.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude počnúc rokom 2024 každoročne zvyšovať o percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi po uplynutí 5 rokov novú výšku nájomného zvýšenú o infláciu za predchádzajúcich 5 rokov nájmu. Na základe oznámenia bude nájomca povinný hradiť novú výšku nájomného a doplatiť rozdiel medzi uhradenou výškou nájomného a novou výškou nájomného.
- 4) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu po uplynutí 5 rokov nájmu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúcich 5 rokov dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.
- 5) V prípade skončenia nájomného vzťahu v skoršom termíne, ako je určený v tejto zmluve sa nájom zvýši o infláciu počítanú ku dňu skončenia nájomného vzťahu a nájomníčka bude povinná hradiť novú výšku nájomného a doplatiť rozdiel medzi uhradenou výškou nájomného a novou výškou nájomného ku dňu skončenia nájmu.

V. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676-684 Občianskeho zákonníka.

VI.
Oprávnenia a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomníčka ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať pozemok primerane povahe a určeniu veci, súčasne je povinný na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť zabezpečiť celoročnú údržbu priestoru pred garážou.
- 3) V prípade zmeny vlastníctva garáže povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby je nájomca povinný písomne vyzvať prenajímateľa k uzavretiu trojstrannej zmluvy o prevode práv nájomcu z tejto zmluvy na nového nadobúdateľa garáže, a to do 30 dní odo dňa zmeny vlastníckeho práva. Zároveň je nájomca povinný v zmluve o prevode vlastníckeho práva ku garáži zaviazat' nového nadobúdateľa garáže k uzavretiu trojstrannej zmluvy medzi nájomcom, prenajímateľom a novým nadobúdateľom garáže.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Ustanovenia Zmluvy v znení **dodatku č. 1 zo dňa 2.9.2013 a dodatku č. 2 zo dňa 11.9.2018** platia iba pre obdobie do 31.12.2022 a pre obdobie od uzavretia tohto dodatku na obdobie od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027 platia ustanovenia tohto dodatku č. 3.
- 2) Tento dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy v znení dodatku č. 1 zo dňa 2.9.2013 a dodatku č. 2 zo dňa 11.9.2018, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.
- 5) Tento dodatok č. 3 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
MUDr. Valéria Molnárová