

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „**Zmluva**“)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
V zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor
IČO: 00318001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK6109000000005048686139
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **G real, s.r.o.**
Sídlo: Dlhá 244/35, 905 01 Senica
Registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 48917/T
V zastúpení: Matej Krajčík, konateľ
IČO: 44 012 055
IČ DPH: SK2022552048
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: IBAN: SK35 0200 0000 0043 6750 4051
(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, Vl.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Dubnica obec: Bojnice vedených:
 - a) na LV číslo 2825 ako:
 - KN-E parc. č. 87, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1779 m², v 1/1-ine,
(ďalej len „**Pozemok 1**“) a
 - b) na na LV číslo 2825 ako:
 - KN-E parc. č. 278, druh pozemku ostatná plocha o výmere 410 m², v 1/1-ine,
 - c) na LV číslo 1 ako:
 - KN-C parc. č. 341/20, druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m²,
 - KN-C parc. č. 342/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 144 m²,
 - KN-C parc. č. 830/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m²
v 1/1-ine,
(pozemky uvedené pod písm. b) až c) ďalej len „**Pozemky 2**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm, vybudovaného v rámci stavby Rezidencia Bojnice (ďalej aj „**verejný vodovod**“) a umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti Pozemku 1. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ**“).
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm, vybudovanej v rámci stavby Rezidencia Bojnice (ďalej aj „**verejná kanalizácia**“) a umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti Pozemkov 2. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je prevádzkovateľ.
4. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na Pozemku 1 (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „Zaťažný Pozemok 1“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 52/2022 zo dňa 05.09.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 1106/22 dňa 19.09.2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na Zaťažnom Pozemku 1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na Zaťažnom Pozemku 1 umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena 1**“). Právu vecného bremena 1 Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažnom Pozemku 1 umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažný Pozemok 1 automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplštenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Povinný z vecného bremena a Investor sa tiež dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na Pozemkoch 2 (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „Zaťažené Pozemky 2“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na Zaťažných Pozemkoch 2 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na Zaťažných Pozemkoch 2 umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena 2**“). Právu vecného bremena 2 Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- d) strpieť na Zaťažných Pozemkoch 2 umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- e) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažené Pozemky 2 automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- f) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplštenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
7. Práva vecného bremena 1 Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženému Pozemku 1 ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Práva vecného bremena 2 Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženým Pozemkom 2 ani prevodom

vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

8. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby Rezidencia Bojnice zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 500 Eur, slovom päťsto Eur.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Bojniciach uznesením č. 190/2022 zo dňa 28.9.2022.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenia pre Investora, a dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V, dňa

Investor:

G real, s.r.o.

.....
Matej Krajčík
konateľ

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva

V Bojniciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

.....
MVDr. Ladislav Smatana
primátor