

DODATOK č. 01596/2019-PNZ P40883/00.13
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ P40883/00.05
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce

sídlo: 956 08 Horné Obdokovce 31
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Tamaškovič, predseda predstavenstva
Ing. Lýdia Chrastinová, člen predstavenstva
v zastúpení: Ivan Struhačka, podľa plnej moci zo dňa 19.11.2018
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 0271 6192
IČO: 00205150
DIČ: 2020419192
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 194/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 39,0484 ha nasledovne:

- a) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,5813 ha v k. ú. Preseľany k 22.02.2013, nová špecifikácia parcel podľa registra nového stavu v KN na celkovú prenajímanú výmeru 2,5939 ha.
- z dôvodu vydania rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Topoľčanoch č. 2005/00483-R/2 zo dňa 07.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2013, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v **k.ú. Preseľany** na základe ktorého, v súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., v platnom znení, dňom 22.02.2013 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.

Z dôvodu zániku nájomných vzťahov v k.ú. Preseľany majú zmluvné strany vzájomne nevysporiadané finančné pohľadávky. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto pohľadávky sú vyčíslené ku dňu 31.12.2018, pretože nájomné za užívanie pozemkov za rok 2019 bude vyfakturované v splátkach až k 30.09 a k 15.12.2019. Bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku 1. zaplatí nájomca v splátke nájomného za rok 2019.

Nájomné uhradené nájomcom spolu vo výške 280,13 Eur za užívanie výmery 1,0126 ha (pred PPÚ), predstavuje neoprávnené fakturovanie nájomného po zániku nájomných vzťahov (preplatok):

- za obdobie od 22.02.2013 do 31.12.2013 vo výške 29,33 Eur,
- za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 50,16 Eur,
- za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 50,16 Eur,
- za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 50,16 Eur,
- za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 50,16 Eur,
- za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vo výške 50,16 Eur.

Bezdôvodné obohatenie vyčíslené prenajímateľom spolu na sumu 718,13 Eur za užívanie pozemkov vo výmere 2,5939 ha (po PPÚ) bez nájomnej zmluvy (nedoplatok):

- za obdobie od 22.02.2013 do 31.12.2013 vo výške 75,18 Eur,
- za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 128,59 Eur,
- za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 128,59 Eur,
- za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 128,59 Eur,
- za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 128,59 Eur,
- za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vo výške 128,59 Eur.

Zmluvné strany vyhlasujú, že uznávajú svoje vzájomné pohľadávky, aj keď sú v zmysle zákona premlčané.

Súhrn vyčíslených vzájomných nárokov a ich vysporiadanie :

k.ú. Preseľany					
rok	pred PPÚ		po PPÚ		+ preplatok/ - nedoplatok
2013	29,33	€	75,18	€	-45,85 €
2014	50,16	€	128,59	€	-78,43 €
2015	50,16	€	128,59	€	-78,43 €
2016	50,16	€	128,59	€	-78,43 €
2017	50,16	€	128,59	€	-78,43 €
2018	50,16	€	128,59	€	-78,43 €
celkom	280,13	€	718,13	€	-438 €
Vzniknutý nedoplatok vo výške 438 € zaplatí nájomca do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.					
Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nedoplatku.					

- b) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 55,7959 ha v k.ú. Čermany k 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN),
- c) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 3,0494 ha v k.ú. Horné Obdokovce k 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN),
- d) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 10,9850 ha v k.ú. Horné Štitáre od 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN),
- e) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 85,3274 ha v k.ú. Obsolovce od 01.01.2019 (podľa aktuálneho stavu v KN).
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

5. Nakoľko nájomca užíval pozemky v k.ú. Preseľany vo výmere 2,5939 ha odo dňa 22.02.2013 do účinnosti tohto dodatku, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy do 30 dní od účinnosti dodatku.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná.
Výška bezdôvodného obohatenia je vyčíslená podľa výšky ročného nájomného dohodnutého nájomnou zmluvou a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Tamaškovič
predseda predstavenstva
v zastúpení: Ivan Struhačka
podľa plnej moci zo dňa 19.11.2018

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Lýdia Chrastinová
člen predstavenstva
v zastúpení: Ivan Struhačka
podľa plnej moci zo dňa 19.11.2018

Obec: Čermany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Čermany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
205/1	21 2100	2	E	0	1	21 2100,00	1 7935,11	2 5456,91	4 3392,02
207	4366	13	E	0	1	4366,00	4366,33	0,00	4366,33
224/1	2 4253	2	E	0	1	2 4253,00	477,31	0,00	477,31
224/3	4 1830	2	E	0	1	4 1830,00	0,00	249,20	249,20
279/1	1 1356	2	E	0	1	1 1356,00	137,32	102,09	239,41
283/1	3 3961	13	I	0	1	3 3961,00	311,47	0,00	311,47
283/12	593	13	I	0	1	593,00	20,13	0,00	20,13
283/20	730	13	I	0	1	730,00	23,03	0,00	23,03
283/22	623	13	I	0	1	623,00	21,39	0,00	21,39
283/31	1397	13	I	0	1	1397,00	46,23	0,00	46,23
283/32	1127	13	I	0	1	1127,00	39,83	0,00	39,83
284/1	16 1163	2	E	0	1	16 1163,00	2235,43	6344,87	8580,30
287	2013	7	E	0	6	2013,00	96,67	16,45	113,12
289/1	15 0463	2	E	0	1	15 0463,00	1 4832,95	2 3839,25	3 8672,20
289/2	3 2898	2	E	0	1	3 2898,00	0,00	1963,58	1963,58
323	1964	13	E	0	1	1964,00	1964,27	0,00	1964,27
337	2111	13	E	0	1	2111,00	2111,19	0,00	2111,19
411/1	1252	13	E	0	1	1252,00	1252,27	0,00	1252,27
429/1	197 8554	2	E	0	1	197 8554,00	6 8469,89	25 5947,16	32 4417,05
429/6	1 1509	2	E	0	1	1 1509,00	0,00	1 1508,55	1 1508,55
429/9	1 1508	2	E	0	1	1 1508,00	0,44	0,00	0,44
544	2859	13	E	0	1	2859,00	2859,46	0,00	2859,46
560	70 7931	2	E	0	1	70 7931,00	2 4959,57	13 7738,02	16 2697,59
568	7132	13	E	0	1	7132,00	7132,17	0,00	7132,17
576	4 0633	2	E	0	1	4 0633,00	941,80	6791,37	7733,17
604/1	17 4369	2	E	0	1	17 4368,98	465,22	2 6180,48	2 6645,70
724	1 3331	13	E	0	1	1 3333,57	1 3333,13	0,00	1 3333,13
736	1604	14	E	0	1	1604,00	1188,26	0,00	1188,26
756/1	69 1081	2	E	0	1	69 1081,00	1 2821,02	4 7164,22	5 9985,24
764/1	36 2027	2	E	0	1	36 2027,00	8909,08	2 3278,20	3 2187,28
764/3	13 6244	2	E	0	1	13 6244,00	0,00	8488,32	8488,32
765	331	13	E	0	1	331,00	331,30	0,00	331,30
807/1	30 3051	2	E	0	1	30 3051,00	1 0255,09	66,06	1 0321,15
824/1	23 4479	2	E	0	1	23 4479,00	9355,11	5 7408,98	6 6764,09
837	194	14	E	0	1	194,00	193,59	0,00	193,59
839	3644	13	E	0	1	3644,00	3643,52	0,00	3643,52
852/1	8 8868	2	E	0	1	8 8868,00	1928,86	0,00	1928,86
853/1	1297	13	E	0	1	1297,00	1296,78	0,00	1296,78
853/2	1580	13	E	0	1	1580,00	1580,20	0,00	1580,20
874	1389	13	E	0	1	1389,00	1389,44	0,00	1389,44

Obec: Čermany
Okres: Topolčany

Kat. územie: Čermany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
883/1	8 0208	2	E	0	1	8 0208,00	474,66	0,00	474,66
887/1	17 8397	2	E	0	1	17 8397,00	7955,56	3917,40	1 1872,96
897/1	3003	13	E	0	1	3003,00	3002,96	0,00	3002,96
897/2	2032	13	E	0	1	2032,00	2031,74	0,00	2031,74
899	2579	13	E	0	1	2579,00	2579,04	0,00	2579,04
1072	30 4593	2	E	0	1	30 4593,00	9299,74	1 4365,48	2 3665,22
1121	1144	13	E	0	1	1144,00	203,61	0,00	203,61
1151	2967	13	E	0	1	2967,00	2966,74	0,00	2966,74
1155	2133	13	E	0	1	2133,00	2132,91	0,00	2132,91
1161	2802	13	E	0	1	2802,00	2800,58	0,00	2800,58
1168/1	58 6321	2	E	0	1	58 6321,00	5462,08	3 2968,84	3 8430,92
1171/1	8 3153	2	E	0	1	8 3153,00	2161,79	232,42	2394,21
1173	1126	13	E	0	1	1126,00	1126,43	0,00	1126,43
1180	992	13	E	0	1	992,00	0,07	0,00	0,07
1181	2679	13	E	0	1	2679,00	2678,58	0,00	2678,58
1183/2	42 6136	2	E	0	1	42 6136,00	2078,09	1 3185,54	1 5263,63
1190	3582	13	E	0	1	3582,00	3581,84	0,00	3581,84
1192/2	604	13	E	0	1	604,00	603,88	0,00	603,88
1194	1356	14	E	0	1	1356,00	994,47	0,00	994,47
1259/1	88 8251	2	E	0	1	88 8251,00	9157,88	7 1191,34	8 0349,22
1259/4	2 9359	2	E	0	1	2 9359,00	0,00	2 9359,18	2 9359,18
1271/1	49 8962	2	E	0	1	49 8962,00	6731,40	1 9199,29	2 5930,69
1271/5	1 1509	2	E	0	1	1 1509,00	0,00	1 1255,32	1 1255,32
1290	982	13	E	0	1	982,00	981,21	0,00	981,21
1292	4200	13	E	0	1	4200,00	4199,52	0,00	4199,52
1293	1579	13	E	0	1	1579,00	1578,85	0,00	1578,85
1300	2115	13	E	0	1	2115,00	2115,08	0,00	2115,08

Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topolčany

Kat. územie: Horné Obdokovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123	1 8677	2	E	0	1	1 8677,00	389,39	3924,31	4313,70
200/52	92 2840	2	E	0	1	92 2840,00	2 4054,76	12 6844,82	15 0899,58
200/54	312	13	E	0	1	312,00	0,00	65,74	65,74
298/14	62 7015	2	E	0	1	62 7015,00	5661,55	12 3190,53	12 8852,08
302	2133	13	E	0	1	2133,00	2133,09	0,00	2133,09
307/1	4054	11	E	246	367	4054,00	4054,00	0,00	4054,00
312/1	29 2418	2	E	0	1	29 2418,00	0,00	4 6614,78	4 6614,78
317/2	3079	13	E	0	1	3079,00	3079,17	0,00	3079,17
318	799	13	E	0	1	799,00	799,05	0,08	799,13
320/185	26 3017	2	E	0	1	26 3017,00	0,00	6 2202,35	6 2202,35
320/227	40 4236	2	E	0	1	40 4236,00	4744,66	13 1391,49	13 6136,15
321/33	44 9678	2	E	0	1	44 9677,97	1 3393,37	7210,09	2 0603,46
325	539	13	E	0	1	539,00	538,65	0,00	538,65
331	4230	13	E	0	1	4230,00	4230,37	0,00	4230,37
332	551	13	E	0	1	551,00	526,64	0,00	526,64
333	11 1047	2	E	0	1	11 1047,01	0,00	4 8225,27	4 8225,27
334	5097	13	E	0	1	5097,00	5097,36	0,00	5097,36
336	2254	13	E	0	1	2254,00	2253,77	0,00	2253,77
357/3	606	11	E	0	1	606,00	0,00	7,91	7,91
357/4	1 7248	2	E	0	1	1 7248,00	0,00	5078,11	5078,11
357/5	8062	2	E	0	1	8062,00	0,00	2558,37	2558,37
363/16	1 4853	2	E	0	1	1 4853,00	1 4835,21	0,00	1 4835,21
367/1	6 8429	2	E	0	1	6 8429,00	88,68	4529,50	4618,18
367/113	6 7486	2	E	0	1	6 7486,00	0,00	8815,95	8815,95
368	557	7	E	0	1	557,00	0,00	278,59	278,59
369/42	6012	2	E	0	1	6012,00	0,00	1245,08	1245,08
369/88	5012	2	I	0	1	5012,00	0,00	988,88	988,88
370/25	70 0798	2	E	0	1	70 0798,00	8737,75	6 8257,92	7 6995,67
372/37	58 3616	2	E	0	1	58 3615,94	8 6532,62	12 6195,16	21 2727,78
372/38	5886	13	E	0	1	5886,00	0,00	1259,54	1259,54
373/13	1 5005	2	E	0	1	1 5005,00	0,00	5653,26	5653,26
376/15	5 5004	2	E	0	1	5 5004,00	0,00	2 0232,33	2 0232,33
395/50	3 5732	2	E	0	1	3 5732,00	0,00	1 0122,92	1 0122,92
395/55	2 0080	2	E	0	0	2 0080,00	0,00	5018,03	5018,03
395/65	8 5061	2	E	0	0	8 5061,00	0,00	9886,59	9886,59
401/19	19 2720	2	E	0	0	19 2720,00	0,00	1 0101,54	1 0101,54
410/23	29 4165	2	E	0	1	29 4165,00	0,61	2 5105,89	2 5106,50
410/62	6 2338	2	E	0	0	6 2338,00	0,00	3 1522,83	3 1522,83
412/1	1 0497	14	E	0	1	1 0500,00	1 0499,70	0,00	1 0499,70
420/1	36 8659	2	E	0	1	36 8659,00	0,00	9 6992,95	9 6992,95

Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topolčany

Kat. územie: Horné Obdokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
427/1	4 4220	2	E	0	1	4 4220,00	0,00	3 4422,62	3 4422,62
427/19	8 4031	2	E	0	1	8 4031,00	0,55	2 4813,78	2 4814,33
427/37	5 9465	2	E	0	0	5 9465,00	0,00	1 9858,74	1 9858,74
429/1	2050	13	E	0	1	2050,00	2044,91	0,00	2044,91
429/2	2 0404	13	E	0	1	2 0404,00	2 0403,71	0,00	2 0403,71
429/3	7461	13	E	0	1	7461,00	5376,58	260,72	5637,30
433/1	5 9496	2	E	0	1	5 9496,00	0,00	1 4860,14	1 4860,14
433/10	1 2371	2	E	0	0	1 2371,00	0,00	1 2370,65	1 2370,65
433/21	3 9902	2	E	1092	0	3 9902,00	0,00	798,04	798,04
435/1	6 2824	2	E	0	1	6 2824,00	0,00	1 9855,86	1 9855,86
435/40	232	13	I	0	1	232,00	0,00	232,11	232,11
435/47	169	13	I	0	0	169,00	0,00	168,69	168,69
435/51	83	13	I	0	0	83,00	0,00	82,82	82,82
435/65	979	13	I	0	0	979,00	0,00	978,59	978,59
435/66	682	13	I	0	0	682,00	0,00	682,43	682,43
435/78	2228	13	I	0	0	2228,00	2227,59	0,00	2227,59
435/83	273	2	I	0	0	273,00	273,08	0,00	273,08
435/98	2 8907	2	E	0	0	2 8907,00	0,00	2 8907,25	2 8907,25
469/1	619	7	E	0	1	619,00	0,00	619,21	619,21
469/5	165	7	E	0	0	165,00	0,00	127,23	127,23
473/2	1 0872	2	E	0	1	1 0872,00	0,00	2110,63	2110,63
473/6	8844	2	E	0	0	8844,00	0,00	972,34	972,34
478/68	5 5099	2	E	0	0	5 5099,00	0,00	6324,47	6324,47
494	31 3543	2	E	0	1	31 3543,00	0,00	1 9875,64	1 9875,64
510/1	5 2140	2	E	0	1	5 2140,00	0,00	1 0256,80	1 0256,80
518	71 3625	2	E	0	1	71 3625,00	8293,66	10 9205,43	11 7499,09
529/11	20 8347	2	E	0	1	20 8347,00	0,00	6 2236,59	6 2236,59
529/12	3433	13	E	0	1	3433,00	3432,97	0,00	3432,97
530	758	14	E	0	0	758,00	757,80	0,00	757,80
535/4	53 3120	6	E	0	1	53 3120,00	0,00	14 7761,58	14 7761,58
535/12	3095	6	E	1502	0	3095,00	0,00	1547,50	1547,50
535/22	2 0184	6	E	1092	0	2 0184,00	0,00	403,68	403,68
535/36	1 1790	6	E	0	0	1 1790,00	0,00	1 1789,64	1 1789,64

Obec: Horné Štitáre

Okres: Topolčany

Kat. územie: Horné Štitáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
403	881	14	E	0	1	881,00	0,00	881,19	881,19
404/1	18 1830	2	E	0	220	18 1829,98	0,00	16 8969,08	16 8969,08

Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Obsolovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
46/1	68 0041	2	E	0	109	68 0041,00	2 4487,41	11 6275,98	14 0763,39
46/5	2 4969	2	E	0	109	2 4969,00	0,00	2 4969,20	2 4969,20
46/8	2 8544	2	E	0	109	2 8544,00	0,00	1 4271,96	1 4271,96
46/9	2 9999	2	E	0	109	2 9999,00	0,00	2 9999,02	2 9999,02
46/10	3 0001	2	E	0	109	3 0001,00	0,00	3 0000,51	3 0000,51
46/11	1 2348	2	E	275	109	1 2348,00	0,00	6174,00	6174,00
68/9	16 2149	2	E	0	109	16 2149,00	1 3631,96	4 1570,60	5 5202,56
68/16	600	11	E	0	109	600,00	0,00	9,60	9,60
68/17	9368	2	E	0	109	9368,00	4683,95	0,00	4683,95
68/18	9439	2	E	0	109	9439,00	0,00	9438,96	9438,96
71/2	571	13	E	0	109	571,00	0,00	571,17	571,17
71/3	705	13	E	0	109	705,00	705,49	0,00	705,49
72/1	1123	13	E	0	109	1123,00	0,00	801,00	801,00
72/2	800	13	E	0	109	800,00	0,00	133,35	133,35
72/3	2150	13	E	0	109	2150,00	0,00	733,16	733,16
73/1	75 9335	2	E	0	109	75 9335,00	4456,35	12 2325,21	12 6781,56
73/3	2 5162	2	E	0	109	2 5162,00	0,00	4193,69	4193,69
73/4	2 2328	2	E	0	109	2 2328,00	2 2327,76	0,00	2 2327,76
81	1 3646	2	E	0	109	1 3646,00	0,00	1 3645,88	1 3645,88
83/39	1 8365	2	E	0	109	1 8365,00	0,00	1 8364,56	1 8364,56
83/72	2831	2	E	0	109	2831,00	0,00	2831,09	2831,09
83/73	1 0054	2	E	0	109	1 0054,00	0,00	1 0053,50	1 0053,50
83/75	1 6877	2	E	0	109	1 6877,00	0,00	6944,83	6944,83
85/1	74 6458	2	E	0	109	74 6458,00	9587,19	8 2304,52	9 1891,71
90/10	1 0762	2	E	0	109	1 0762,00	0,00	1626,59	1626,59
98/1	10 4353	2	E	0	109	10 4353,00	363,87	9996,83	1 0360,70
98/5	2 0000	2	E	0	109	2 0000,00	0,00	2 0000,24	2 0000,24
98/6	1 5000	2	E	0	109	1 5000,00	0,00	1 4999,72	1 4999,72
98/7	1 5000	2	E	0	109	1 5000,00	0,00	1 5000,21	1 5000,21
98/8	2 3103	2	E	0	109	2 3103,00	0,00	9828,62	9828,62
101/1	57 9921	2	E	0	109	57 9921,00	3 1607,68	6 7055,78	9 8663,46
101/9	2 1625	2	E	0	109	2 1625,00	0,00	2 1624,74	2 1624,74
101/10	1 4976	2	E	0	109	1 4976,00	0,00	1 4975,61	1 4975,61
101/15	1 0001	2	E	0	109	1 0001,00	5000,34	0,00	5000,34
101/16	1 0001	2	E	0	109	1 0001,00	0,00	1 0000,82	1 0000,82
101/18	2 4863	2	E	0	109	2 4863,00	0,00	2 4862,55	2 4862,55
101/19	2 1334	2	E	0	109	2 1334,00	0,00	2 1334,38	2 1334,38
101/21	1 1855	2	E	0	109	1 1855,00	1570,51	1 0284,73	1 1855,24
101/22	1 0000	2	E	0	109	1 0000,00	0,00	1 0000,29	1 0000,29
101/23	1 0000	2	E	0	109	1 0000,00	105,07	9894,86	9999,93

Obec: Horné Obdokovce

Okres: Topolčany

Kat. územie: Obsolovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
102	4412	13	E	0	109	4412,00	4411,78	0,00	4411,78
103/3	2 4162	13	I	0	109	2 4162,00	0,00	1 1737,62	1 1737,62
103/9	119	13	I	0	109	119,00	0,00	51,24	51,24
103/10	216	13	I	0	109	216,00	0,00	69,51	69,51
103/11	192	13	I	0	109	192,00	0,00	192,21	192,21
103/12	601	13	I	0	109	601,00	0,00	587,05	587,05
103/13	600	13	I	0	109	600,00	0,00	599,63	599,63

Obec: Preseľany

Okres: Topolčany

Kat. územie: Preseľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1316	3495	2	E	2571	0	3495,00	0,00	3495,00	3495,00
1318	1072	2	E	3060	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
1467	4352	2	E	2764	0	4352,00	0,00	4352,00	4352,00
1468	4261	2	E	2612	0	4261,00	0,00	4261,00	4261,00
1469	4236	2	E	2730	0	4236,00	0,00	4236,00	4236,00
1470	4236	2	E	2286	0	4236,00	0,00	4236,00	4236,00
1472	2143	2	E	2803	0	2143,00	0,00	2143,00	2143,00
1473	2144	2	E	3307	0	2144,00	0,00	2144,00	2144,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čermany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	846 1206	29	21 7045	82 8202	104 5247
trvalý trávny porast	2013	1	97	16	113
zastavaná plocha a nádvorie	11 4206	34	7 4305		7 4305
ostatná plocha	3154	3	2376		2376
Spolu: 4	858 0579	67	29 3823	82 8218	112 2041

Katastrálne územie: Horné Obdokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	744 3167	42	16 7006	134 8778	151 5784
ovocný sad	56 8189	4		16 1502	16 1502
trvalý trávny porast	1341	3		1025	1025
vodná plocha	4660	2	4054	8	4062
zastavaná plocha a nádvorie	6 2601	20	5 2144	3731	5 5875
ostatná plocha	1 1255	2	1 1258		1 1258
Spolu: 6	809 1213	73	23 4462	151 5044	174 9506

Katastrálne územie: Horné Štitáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 1830	1		16 8969	16 8969
ostatná plocha	881	1		881	881
Spolu: 2	18 2711	2		16 9850	16 9850

Katastrálne územie: Obsolovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	350 4708	34	11 7822	79 4849	91 2671
vodná plocha	600	1		10	10
zastavaná plocha a nádvorie	3 5651	12	5117	1 5476	2 0593
Spolu: 3	354 0959	47	12 2939	81 0335	93 3274

Katastrálne územie: Preseľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5939	8		2 5939	2 5939
Spolu: 1	2 5939	8		2 5939	2 5939

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40883/00.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1961 6850	114	50 1873	316 6737	366 8610
ovocný sad	56 8189	4		16 1502	16 1502
trvalý trávny porast	3354	4	97	1041	1138
vodná plocha	5260	3	4054	18	4072
zastavaná plocha a nádvorie	21 2458	66	13 1566	1 9207	15 0773
ostatná plocha	1 5290	6	1 3634	881	1 4515
Spolu: 6	2042 1401	197	65 1224	334 9386	400 0610

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čermany	a	op	1869,2857	21,7045	82,8202	40 571,91	154 814,62
Čermany	a	ttp	856,4031	0,2473	0,0016	211,79	1,37
Horné Obdokovce	a	op	1974,7262	16,7006	151,0280	32 979,11	298 238,95
Horné Obdokovce	a	ttp	1589,4410	1,5312	0,1033	2 433,75	164,19
Horné Štitáre	a	op	2362,5672	0,0000	16,8969	0,00	39 920,06
Horné Štitáre	a	ttp	2240,5895	0,0000	0,0881	0,00	197,40
Obsolovce	a	op	2617,8019	11,7822	79,4849	30 843,47	208 075,72
Obsolovce	a	ttp	856,4031	0,0000	0,0010	0,00	0,86
Preseľany	a	op	2253,3128	0,0000	2,5939	0,00	5 844,87
spolu				51,9658	333,0179	107 040,03	707 258,04

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čermany	a	zp	1868,7181	7,4305	0,0000	13 885,51	0,00
Horné Obdokovce	a	zp	1973,2988	5,2144	0,3731	10 289,57	736,24
Obsolovce	a	zp	2616,4443	0,5117	1,5476	1 338,83	4 049,21
spolu				13,1566	1,9207	25 513,91	4 785,45

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	384,9837	814 298,07
zastavaná plocha	15,0773	30 299,36
spolu	400,0610	844 597,43

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov