

Dohoda č. 70/2023-TANAP-OPDR

o zrušení nájmu zo zákona a o vydaní užívacích práv k lesným nehnuteľnostiam podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o pôde v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Jakubovany

(ďalej len „Dohoda“)

I. Účastníci dohody:

a) **vlastník pozemkov – ako preberajúci**

Pozemkové spoločenstvo Jakubovany, 032 04 Jakubovany č. 21, v zastúpení: Ján Repček, predseda Pozemkového spoločenstva. IČO: 17 060 451

(ďalej len „preberajúci“)

b) **povinná osoba – ako odovzdávajúca:**

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici č. 14066, 059 60 Vysoké Tatry, v zastúpení: Ing. Pavol Majko, riaditeľ Správy TANAP-u, IČO: 54435293

(ďalej len „odovzdávajúci“)

II. Základné identifikačné údaje:

Okres: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Jakubovany

Zoznam parciel:

Tab. č. 1

Číslo		Parcela číslo		Výmera m ²
PKV	LV	KN – E	KN – C	
	965	199		45 132
	969	205		77 142
	569	206		79 218
Spolu:				98 231

Ochranný obvod: Podbanské

Lesný hospodársky celok (LHC/LUC): LC Račková, SL200

Identifikácia dotknutých lesných pozemkov podľa stavu katastra a jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) v obhospodarovaní odovzdávajúceho - prienik dotknutých JPRL s jednotlivými parcelami:

Tab. č. 2

Parcela CKN č.	JPRL	Vým. JPRL (m2)	Prienik (m2)
199	3332	119289	48
205	3331 1	120297	5004
206	3331 1	120297	4382
206	3331 1	120297	75
			Σ 9509

Zoznam JPRL ku vydaniu – predmet Dohody:

Tab. č. 3

Časť	Dielec	Čiast. pl.	Por.sk	Etáž	Ost.l.plochy	Výmera porastov ha	Výmera ost.l.plôch
č.	3331		1			0,9461	
	3332					0,0048	
Spolu:						0,9509	
SPOLU:						0,9509	

III. Hranice majetku:

Vlastník je v zmysle § 3 a § 19 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností povinný si v teréne zreteľne označiť hranice svojho majetku. Vyznačenie hraníc zabezpečí preberajúci v súčinnosti s Ochranným obvodom Podbanské v lehote 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto Dohody.

IV. Spôsob obhospodarovania po vydaní

- Vlastník bude hospodáriť prostredníctvom doterajšieho odborného lesného hospodára (OLH). Povinnosť vlastníka zabezpečiť hospodárenie v lese podľa „Programu starostlivosti o lesy“ (PSL) prostredníctvom OLH je stanovená v § 36 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“).
- Vlastník je povinný v zmysle zákona o lesoch požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zápis obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov.
- Odplata za poskytnuté služby odborného lesného hospodára bude určená podľa platného ponukového cenníka výkonov a služieb odovzdávajúceho. Celková suma bude preberajúcemu vyfakturovaná vždy k 31. marcu nasledujúceho kalendárneho roku, s čím preberajúci súhlasí. V prípade zmeny zápisu hospodára, bude pomerná časť sumy za poskytnuté služby doterajšieho hospodára vyfakturovaná do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o zaevidovaní nového hospodára orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.
- Vlastník je podľa zákona č. 322/1992 Zb. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov mimo iné povinný podávať informácie pre štátne štatistické zisťovanie.
- Vlastník je povinný v lese hospodáriť v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatných s ním súvisiacich predpisov, podľa platného PSL, rozhodnutí štátnej správy lesného hospodárstva a pokynov OLH.
- Vlastník je povinný vykonávať opatrenia na ochranu lesov pred požiarmi.
- Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností uvedených v čl. II. správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

8. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav majetku, ktorý je predmetom tejto dohody a v tomto stave ho preberá.
9. Odovzdávajúci a preberajúci týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností, všetky vzťahy na vydávaných nehnuteľnostiach touto dohodou považujú za urovnané.

V. Výkon odborného lesného hospodára

OLH bude vykonávať doterajší odborný lesný hospodár: Ing. Marián Jurík, Pribylina 194/50, 032 42 s č. osvedčenia: 74-OLH/1996.

VI. Stav majetku

Majetok zodpovedá stavu podľa predpisovej a odpočtovej časti platného PSL a jedná sa o porasty porovnateľné.

VII. Salvátorská a mediačná doložka

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody.
2. Preberajúci a odovzdávajúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli preberajúceho a odovzdávajúceho v čase uzatvorenia tejto Dohody, na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Dohody. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Dohody a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Dohody, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie preberajúci a odovzdávajúci sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov preberajúceho a odovzdávajúceho.

VII. Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých dve obdrží preberajúci, tri odovzdávajúci a po jednom obdržia Ochranný obvod Podbanské, Národné lesnícke centrum, Ústav lesných zdrojov a informatiky Sokolská č. 2, 960 52 Zvolen, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2/0, 031 01 Liptovský Mikuláš, Obecný úrad Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany.
2. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto Dohode možno vykonať iba písomne so súhlasom preberajúceho a odovzdávajúceho.
3. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

4. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, nakoľko táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich skutočnej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho túto Dohodu vlastnoručne podpísali.
7. Preberajúci svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.
8. Prílohu tejto Dohody tvorí grafické znázornenie predmetu Dohody a rozdelenie úloh.

VIII. Mená a podpisy (pečiatky) účastníkov dohody

a) **vlastníci – preberajúci:**

Ján Repček, predseda PS Jakubovany:

b) **organizácia lesného hospodárstva – odovzdávajúci:**

Ing. Pavol Majko, riaditeľ Správy TANAP-u:

IX. Súčinnosť pri vydaní

a) za odborného lesného hospodára:

b) za spracovateľa dohody, Ing. Eva Tobisová:

c) za Ochranný obvod Podbanské:

V Tatranskej Lomnici, dňa