



2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom:
  - parc.č. 1278/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín na LV č.9491 na parcele č.1278/1, ku ktorej bolo potrebné vybudovať inžinierske siete – plynovú prípojku. K stavbe bolo mestom Trenčín vydané stavebné povolenie, ktorým sa povolila stavba „Polyfunkčný mestský blok, Sadová ul. Trenčín“ Sp. zn. 1446/2009/002/Pk,Ga, zo dňa 10.2.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2010.
  - pozemku parc.1278/1 o výmere 4201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčín, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín na LV č. 9491.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku v prospech každého i budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2 tohto článku a to podľa geometrického plánu č.17905095-060-11 zo dňa 14.9.2011, vyhotoveného Ing. Jarmilou Martišovou, úradne overeného Správou katastra Trenčín dňa 20.9.2011 pod č.982/11, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:
  - a) uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v bode 2 tohto článku na pozemku v správe povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena –vlastníka stavby uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy;
  - b) vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Čl. II

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu vo výške 315,62 €, zaokrúhlene 315.-€ (slovom: tristopäťnásť eur) stanovenú znaleckým posudkom č.13/2011 zo dňa 3.10.2011, vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemných stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 60 dní od udelenia súhlasu Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií SR s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému z vecného bremena oznámiť bez zbytočného odkladu.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri opravách a údržbe inžinierskych sietí minimalizovať zásahy na zaťažených nehnuteľnostiach a po ukončení týchto prác uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúceho účelu a využívaniu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach pri rekonštrukčných a údržbových prácach je oprávnený z vecného bremena povinný v plnej výške uhradiť.
- 2 Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k prípojkám alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

- 1 Tato zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Pre platnosť zmluvy je potrebné udelenie súhlasu Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií SR v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Uvedené súhlasy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí SSC. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena, pričom znenie návrhu na vklad potvrdí svojim podpisom povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje ho podať do 15 dní po potvrdení prevzatia úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. II tejto zmluvy povinným z vecného bremena.
- 3 Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
- 4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. I bod 4 tejto zmluvy dňom pravoplatného rozhodnutia Správy katastra Tvrdosín o povolení vkladu do katastra.
- 5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 6 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z toho dva sú určené pre oprávneného, dva pre povinného a dva pre príslušnú správu katastra.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 9.11.2011

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Miletčova  
820 19 BRATISLAVA

Oprávnený:

Povinný:

Ing. Slavomír Podmanický  
konateľ  
COMITY, s.r.o.

Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhDr.  
generálny riaditeľ  
Slovenská správa ciest

COMITY, s.r.o.  
Tmavská cesta 25  
831 04 Bratislava  
IČO: 31 343 791  
IČ DPH: SK2020869818

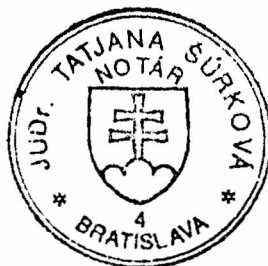


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť  
som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny  
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 721288/2011**.

Bratislava dňa 9.11.2011



.....  
Michaela SUCHÁ  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)