

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č.3/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

### **Prenajíateľ :**

Obchodné meno: Mesto Dudince  
Sídlo: Okružná 212, 962 71 Dudince  
IČO: 319 902  
DIČ: 2021152474  
Konajúci: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK46 0900 0000 0050 5073 2915

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

### **Nájomca:**

Obchodné meno: Oblastná organizácia cestovného ruchu Dudince  
Sídlo: Kúpeľná 109, 96271 Dudince  
IČO: 42199212  
DIČ: 2023597675  
Zápis: Okresný úrad Zvolen, Číslo živnostenského registra: 670-22885  
Za ktorú koná: Ing. Boris Benický - výkonný riaditeľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK54 0900 0000 0051 0903 3845

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dudince, obec Dudince, okres Krupina, ktoré sú zapísané v katastri

nehnutelností vedenom Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1 ako:

- parcela KN-C č. 610/16, s výmerou 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha (pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Prenajímateľ súhlasí na predmetnej nehnuteľnosti s realizáciou aktivity „Revitalizácia a údržba existujúcej studne s minerálnou vodou“, ktorá je umiestnená na parcele č. 610/16 registra C v k.ú. Dudince.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a takto preberá vec do nájmu.

## **Článok III Rozsah užívania**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na realizáciu aktivít súvisiacich s rekonštrukciou studne s minerálnou vodou a úpravami bezprostredne súvisiacimi s realizáciou aktivity z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky pri revitalizácii starostlivosti o už existujúce verejné priestranstvá na parcelách vlastníka zapísaných na LV č. 1 v katastrálnom území Dudince, obec Dudince. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetný majetok Prenajímateľa bude naďalej slúžiť ako verejný priestor pre účely rozvoja cestovného ruchu v Dudinciach.
3. Nájomca majetku poskytuje finančné prostriedky na riešenie uvedeného projektu. Je zodpovedný za odborné, finančné riadenie a realizáciu celého projektu.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu pred dohodnutým termínom sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľom vynaložené finančné prostriedky na zhodnotenie majetku nájomcu budú zo strany nájomcu alikvotne vysporiadané v prospech prenajímateľa.

5. Po ukončení zmluvného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na vzájomnom finančnom vysporiadaní zhodnoteného majetku dohodou, o čom bude vyhotovený samostatný dokument.

#### **Článok IV** **Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20.04.2023 do 31.12.2028.
2. Nájomná zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b) uplynutím doby nájmu,
  - c) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
  - d) zničením predmetu nájmu.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.

#### **Článok V** **Nájomné**

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € za každý rok (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné za dobu prenájmu bude činiť sumu vo výške 6,00 € , ktoré bude zaplatené jedno rázovo na účet prenajímateľa za celé obdobie prenájmu .
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy.

**Článok VI**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a len v súlade s účelom užívania.
2. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je miesto bydliska prenajímateľa. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Dudinciach, dňa \_\_\_\_\_

V Dudinciach, dňa \_\_\_\_\_

.....

.....

PaedDr. Dušan Strieborný  
primátor mesta Dudince

Ing. Boris Benický  
výkonný riaditeľ OOCR Dudince

