

Vyčíslenie prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu):

1.1 Štvrt'ročná úhrada za služby

- a) **vykurovanie** – náklady nájomcu za teplo (vykurovanie) sú vyčíslené na základe koeficientu stanoveného z podielu nákladov prenajímateľa za odber plynu pripadajúceho na 1m²/mesačne, pričom konečné náklady za teplo sa nájomcovi stanovujú podľa výmery prenajatej plochy.

Vzorec:

A: spotreba kWh pripadajúca na 1 m² za mesiac

B: náklady za kWh od dodávateľa (0,04459 €/kWh)

C: plocha prenajatého nebytového priestoru (65,46 m²)

Teplo = A x B x C

- b) **odber elektrickej energie** – náklady nájomcu za elektrickú energiu budú vyčíslené na základe skutočného stavu určeného elektromerom zisteného po skončení príslušného kalendárneho štvrt'roka

Vzorec:

A: počet kWh spotrebovaných nájomcom štvrt'ročne na základe elektromeru

B: náklady za kWh od dodávateľa (0,1373 €/kWh)

Elektrická energia: A x B

- c) **vodné/stočné** - náklady nájomcu za vodné/stočné budú vyčíslené na základe skutočného stavu určeného vodomermom zisteného po skončení príslušného kalendárneho štvrt'roka

Vzorec:

A: počet m³ spotrebovaných nájomcom štvrt'ročne na základe vodomero

B: náklady (spolu za vodné a stočné) za m³ od dodávateľa (2,23 €/m³)

Vodné/stočné: A x B

- d) **odvoz a likvidácia odpadu** – náklady nájomcu za odvoz a likvidáciu odpadu sú stanovené na základe všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2018 z 22.06.2018, pričom náklady za 1 zbernú nádobu veľkosti 240 l vo vzťahu k nájomcovi tvorí predstavujú sumu 5,3088 € mesačne, t. j. 15,93 € štvrt'ročne

1.2 Ročná úhrada za služby

- a) **deratizácia a dezinfekcia:**

deratizácia a dezinfekcia bude vykonávaná raz ročne. Na polozenie dvoch nových deratizačných staníc určených do prevádzok s potravinami, t. j. 2 stanice v hodnote 21,60 € a dezinfekcia 84 €, spolu 105,60 € za rok, pričom suma je vyčíslená na základe zmluvného partnera, ktorý službu pre prenajímateľa vykonáva.

Výška ceny za služby uvedené v tomto bode tejto prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, sa môže meniť v závislosti od nákladov za služby poskytované dodávateľmi, resp. zmluvnými partnermi prenajímateľa. V prípade, že dôjde k akejkoľvek zmene vo vzťahu k vyčísleniu prevádzkových nákladov za služby, je prenajímateľ povinný takúto zmenu nájomcovi písomne oznámiť spolu s predložením dokladov preukazujúcich dôvod takejto zmeny.

Predpokladaná výška prevádzkových nákladov je vyčíslená na sumu 195 € (slovom: stodevät'desiatpäť eur) s DPH štvrt'ročne.

2. Spôsob úhrady

Náklady za služby uvedené v bode 1 tejto prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. SK14 8180 0000 0070 0038 9046 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi v nasledovných intervaloch:

- a) vykurovanie – na základe faktúry vystavovanej nájomcovi **štvrt'ročne**;
- b) odber elektrickej energie – na základe faktúry vystavovanej nájomcovi **štvrt'ročne**;
- c) vodné/stočné – na základe faktúry vystavovanej nájomcovi **štvrt'ročne**;
- d) odvoz a likvidácia odpadu – na základe faktúry vystavovanej nájomcovi **štvrt'ročne**;
- e) deratizácia a dezinfekcia - na základe faktúry vystavovanej nájomcovi **ročne**.