

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

1. Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, adresa pre doručovanie Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, SR, v mene ktorej koná starosta obce
Mgr. Ladislav Tomáš
(ďalej iba “predávajúci”)

Kupujúci:

1. Mgr. Pavol Havrila [REDACTED] a manželka
Mgr. Dana Havrilová [REDACTED]
[REDACTED]
2. Peter Kuboš [REDACTED] a manželka [REDACTED]
Zuzana Kubošová [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] Sedliacka Dubová, občania SR,
3. Mária Žufková [REDACTED]
[REDACTED] Sedliacka Dubová, občan SR,
4. Andrej Žufka [REDACTED]
[REDACTED] 5 Sedliacka Dubová, občan SR,
5. Ján Žufka [REDACTED]
[REDACTED] Dolný Kubín, občan SR,
6. Patrik Žufka [REDACTED]
[REDACTED] Sedliacka Dubová, občan SR,
7. Lukáš Žufka [REDACTED]
[REDACTED] Sedliacka Dubová, občan SR
(ďalej iba “kupujúci”)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová zapísanej u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba “LV”) č. 547, v časti A ako pozemok registra E KN parc.č. 5542 – ostatná plocha vo výmere 250 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predávam týmto Mgr. Pavlovi Havrilovi rod. Havrilovi a manželke Mgr. Dane Havrilovej rod. Florekovej, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho do nášho výlučného vlastníctva v 1/1-ine, v BSM, kupujeme pozemok registra C KN v kat. území Sedliacka Dubová, parc.č. **275/20** – trvalý trávny porast vo výmere 44 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37361007-26/2022, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín dňa 21.03.2022 pod č. 145/2022, k.ú. Sedliacka Dubová z pozemku registra E KN parc. č. 5542 – ostatná plocha vo výmere 250 m², diel 2.

Predávajúci predávam týmto Petrovi Kubošovi rod. Kubošovi a manželke Mgr. Zuzane Kubošovej rod. Havrilovej, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho do nášho výlučného vlastníctva v 1/1-ine, v BSM, kupujeme pozemok registra C KN v kat. území Sedliacka Dubová, parc.č. **275/19** – trvalý trávny porast vo výmere 57 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37361007-26/2022, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín dňa 21.03.2022 pod č. 145/2022, k.ú. Sedliacka Dubová z pozemku registra E KN parc. č. 5542 – ostatná plocha vo výmere 250 m², diel 1.

Predávajúci predávam týmto Márii Žufkovej rod. Papajovej, Andrejovi Žufkovi rod. Žufkovi, Jánovi Žufkovi rod. Žufkovi, Patrikovi Žufkovi rod. Žufkovi a Lukášovi Žufkovi rod. Žufkovi, do ich podielového spoluvlastníctva, a to Márii Žufkovej rod. Papajovej, v 1/5-ine, Andrejovi Žufkovi rod. Žufkovi, v 1/5-ine, Jánovi Žufkovi rod. Žufkovi, v 1/5-ine, Patrikovi Žufkovi rod. Žufkovi, v 1/5-ine a Lukášovi Žufkovi rod. Žufkovi, v 1/5-ine, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho do nášho podielového spoluvlastníctva, a to Mária Žufková rod. Papajová, v 1/5-ine, Andrej Žufka rod. Žufka, v 1/5-ine, Ján Žufka rod. Žufka, v 1/5-ine, Patrik Žufka rod. Žufka, v 1/5-ine a Lukáš Žufka rod. Žufka, v 1/5-ine, kupujeme pozemok registra C KN v kat. území Sedliacka Dubová, parc.č. **275/21** – trvalý trávny porast vo výmere 67 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37361007-26/2022, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín dňa 21.03.2022 pod č. 145/2022, k.ú. Sedliacka Dubová z pozemku registra E KN parc. č. 5542 – ostatná plocha vo výmere 250 m², diel 3.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc.č. 275/19 – trvalý trávny porast

vo výmere 57 m², parc.č. 275/20 – trvalý trávny porast vo výmere 44 m² a parc.č. 275/21 – trvalý trávny porast vo výmere 67 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 26.10.2022, pod č. XII.2.C, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do nášho podielového spoluvlastníctva, kupujeme.

VI.

Vo vzťahu k určeniu kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam bol vyhotovený znalecký posudok znalcom z príslušného odvetia a to: Ing. Marián Pilka, so sídlom: SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 912740; Odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností; Číslo posudku: 155/2022; Dátum posudku: 15.06.2022.

Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva a Znaleckým posudkom dohodli na kúpnej cene na celkovú sumu 1068,48 €, slovom: tisícšesťdesiatosem eur a štyridsaťosem centov (á 6,36 €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradili kupujúci predávajúcemu a to Mgr. Pavol Havrila rod. Havrila a manželka Mgr. Dana Havrilová rod. Floreková, sumu 279,84 €, slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur a osemdesiatštyri centov, Peter Kuboš rod. Kuboš a manželka Mgr. Zuzana Kubošová rod. Havrilová, sumu 362,52 €, slovom: tristošesťdesiatdva eur a päťdesiatdva centov, Mária Žufková rod. Papajová, sumu 85,22 €, slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťdva centov, Andrej Žufka rod. Žufka, sumu 85,22 €, slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťdva centov, Ján Žufka rod. Žufka, sumu 85,22 €, slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťdva centov, Patrik Žufka rod. Žufka, sumu 85,23 €, slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťtri centov a Lukáš

Žufka rod. Žufka, sumu 85,23 €, slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťtri centov, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis:

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 275/20 – trvalý trávny porast vo výmere 44 m²

do B – LV :

Mgr. Pavol Havrila [redacted] a manželka Mgr. Dana Havrilová [redacted]

[redacted] Sedliacka Dubová, občania SR, v 1/1-ine, v BSM

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 275/19 – trvalý trávny porast vo výmere 57 m²

do B – LV :

Peter Kuboš [redacted] a manželka Mgr. Zuzana Kubošová [redacted]

[redacted] Sedliacka Dubová, občania SR, v 1/1-ine, v BSM

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č. 275/21 – trvalý trávny porast vo výmere 67 m²

do B – LV :

Mária Žufková

Sedliacka Dubová, občan SR, v 1/5-ine,

Andrej Žufka

, občan SR, v 1/5-ine,

Ján Žufka

, občan SR, v 1/5-ine,

Patrik Žufka

, občan SR, v 1/5-ine,

Lukáš Žufka

, občan SR, v 1/5-ine

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 10-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 66,- €, uhradí v plnej výške predávajúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Sedliackej Dubovej dňa

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová

IČO : 00 314 854

adresa pre doručovanie

Sedliacka Dubová 157, 027 55, SR

Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce

.....

Kupujúci :

Mgr. Pavol Havrila

.....

Mgr. Dana Havrilová

Peter Kuboš

Mgr. Zuzana Kubošová

Mária Žufková

Andrej Žufka

Ján Žufka

Patrik Žufka

Lukáš Žufka