

## **ZMLUVA O DIELO č. 192/rek.ubyt.buniek/2019/PTU**

podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **Článok I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Objednávateľ:**

Sídlo:  
Zastúpený :  
Osoby oprávnené konať  
v zmluvných veciach:

IČO:  
DIČ:  
Tel. / fax /e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

##### **Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím**

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava  
PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Ing. Vlastimír Hulvan, vedúci prevádzkovo-  
technického úseku

00 603 457  
2020919153  
02/54650062, 02/54650063,  
e-mail: sekretariat@iprba.sk

##### **1.2 Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Zastúpený:

Osoby oprávnené konať  
v zmluvných veciach:

IČO:  
DIČ:  
Registrácia:  
Tel./ e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

##### **STRABAG Property and Facility Services s.r.o.**

Dunajská 32, 817 85 Bratislava

JUDr. Martin Belan, konateľ

Ing. Eugen Maczko, technický riaditeľ, na základe  
plnej moci zo dňa 08.10.2018

JUDr. Sylvia Hatvany

36 361 127  
SK2022198068

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 40667/B  
02/529 252 08, info@strabag-pfs.sk

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona  
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Rekonštrukcia ubytovacích a sociálnych buniek“. Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 87/2019, pod zn. č. 10987 – WYP zo dňa 06.05.2019.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „**Rekonštrukcia ubytovacích a sociálnych buniek**“ bližšie špecifikované v bodoch 2.2 až 2.4 zmluvy a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je rekonštrukcia ubytovacích a sociálnych buniek vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa, ktoré sa nachádzajú na ulici Mokrohájska 1 v Bratislave na parcelách č. 2577, zapísaných na liste vlastníctva č. 1794, katastrálne územie Karlova Ves, obec BA - m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV. Rekonštrukcia ubytovacích a sociálnych buniek pozostáva z nasledovných častí (objektov):
- a) SO 01 Rekonštrukcia ubytovacích buniek,
  - b) SO 02 Rekonštrukcia sociálnych buniek a kozmetiky,
- a zhotoví sa podľa projektovej dokumentácie z apríla 2019 vypracovanej Ing. arch. Hanou Királyovou, Ing. arch. Katarínou Paškanovou pôsobiacich v spoločnosti H.K.A. s.r.o. so sídlom Fraňa Kráľa 13, 811 05 Bratislava, IČO: 35 729 155, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15679/B.
- (ďalej len „dielo“)
- 2.3 Podrobný rozsah diela je uvedený v Ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“). Technické riešenie diela je špecifikované v jedноступňovom realizačnom projekte.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy materiálu potrebného na zhotovenie diela, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri zhotovení diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

## **Článok III** **Termín plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletne zhotovené dielo vrátane všetkých dokladov najneskôr do **30.10.2020**, s tým, že samotné zhotovenie diela sa uskutoční v etapách určených v Prílohe č. 2 k zmluve - Uzlové termíny rekonštrukcie ubytovacích a sociálnych buniek (ďalej len „Príloha č. 2“). Príloha č. 2 stanovuje termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi a termín ukončenia zhotovenia jednotlivých etáp diela a ich odovzdanie objednávateľovi.
- 3.2 Uzlové termíny rekonštrukcie ubytovacích a sociálnych buniek sú záväzným podkladom pre priebežnú fakturáciu podľa článku VI zmluvy, ktorá sa uskutoční po ukončení jednotlivých etáp diela na základe súpisu prác vykonaných a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa.

- 3.3 Nedodržanie termínov zhotovenia diela alebo jednotlivej etapy diela podľa bodu 3.1 zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska za účelom zhotovenia diela, resp. zhotovenia jednotlivej etapy diela, v termíne podľa Prílohy č. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v termíne podľa Prílohy č. 2, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať podľa ustanovení tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Prílohou protokolu o prevzatí staveniska je ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 3.5 Termín ukončenia zhotovenia diela alebo jednotlivej etapy diela je možné meniť len vtedy, ak nie je možné zhotoviť dielo z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, a to o dobu trvania prekážky uvedenej v tomto bode.
- 3.6 Ak príde k zastaveniu prác na zhotovovanom diele z dôvodu na strane objednávateľa na obdobie dlhšie ako dva mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať si práce na zhotovovanom diele vykonané do tejto doby v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Protokol o vykonaní prác na diele podľa predchádzajúcej vety odsúhlasí technický dozor objednávateľa. Za zastavenie prác na zhotovovanom diele sa nepovažuje prerušenie prác s titulu zabezpečenia prevádzky internátu.
- 3.7 Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo, resp. zhotoviť jednotlivú etapu diela, jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a jeho odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie jednotlivej etapy diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela, ktorý tvorí zároveň prílohu k faktúre.
- 3.8 Ak zhotoviteľ riadne dokončí jednotlivú etapu diela pred termínom uvedeným v Prílohe č. 2, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na odovzdaní a prevzatí tejto etapy diela v skoršom termíne.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mala mať vplyv na zhotovenie diela a ktorá by mohla spôsobiť omeškanie zhotoviteľa so splnením jeho zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy.

#### **Článok IV** **Miesto plnenia**

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, Bratislava - Karlova Ves.

## **Článok V Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania vo forme položkovitého záväzného a úplného oceneného výkazu výmer prác.

Celková cena diela bez DPH je 265 324,48 eur (slovom dvestošesťdesiatpäťtisícristodvadsaťštyri eur a štyridsaťosem centov).

Celková cena diela s DPH je 318 389,38 eur (slovom tristoosemnásťtisícristoosedesiatdeväť eur a tridsaťosem centov).

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 1. Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technický špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.3 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku. Podľa množstva skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených prác sa následne uskutoční fakturácia a úhrada ceny za vykonané práce.
- 5.4 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela.
- 5.5 Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí vyhlasuje, že cenová ponuka za zhotovenie diela podľa oceneného výkazu výmer, ktorú predložil do verejného obstarávania je kompletná a nevyžiada si žiadne navýšenie. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, a to z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave cenovej ponuky, nezohľadnil požiadavky uvedené v tejto zmluve.

## **Článok VI Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny diela podľa tejto zmluvy sú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom a riadne doručené objednávateľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa súpisu vykonaných prác potvrdených technickým dozorom objednávateľa, a to po riadnom ukončení jednotlivéj etapy diela a po jej prevzatí objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli na zhotovení diela bez zálohových platieb.

- 6.2 Faktúra musí obsahovať okrem zákonných náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) deň splatnosti faktúry,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
  - e) fakturovanú sumu v EUR,
  - f) súpis skutočne vykonaných a ocenených prác,
  - g) podpis oprávnenej osoby objednávateľa a zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

- 6.3 Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a technickým dozorom objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru do 30 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivej etapy diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cena za zhotovenie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.
- 6.6 Ak faktúra alebo jej prílohy neobsahujú všetky predpísané náležitosti alebo náležitosti v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru s prílohami zhotoviteľovi s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Objednávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry s prílohami objednávateľovi.

## **Článok VII**

### **Záruka, zodpovednosť za vady a výkonová záruka**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, resp. jednotlivé etapy diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade väd diela, začína záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení.

- 7.4 Ak počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí, že dielo má vady, má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tieto vady odstrániť na svoje náklady a bez zbytočného odkladu podľa bodu 7.5 zmluvy. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady diela a následne vadu diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5 tejto zmluvy vady diela neodstráni.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ zloží ku dňu podpisu tejto zmluvy výkonovú záruku vo výške 3% z ceny diela v EUR s DPH dohodnutej v bode 5.1 tejto zmluvy, t.j. 9 551,68 eur, na účet objednávateľa číslo **SK88 8180 0000 0070 0010 3116**. Výkonová záruka zložená na účte objednávateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený uspokojiť z výkonovej záruky svoje nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi podľa článku X tejto zmluvy, alebo náklady na odstránenie väd diela treťou osobou podľa bodu 7.7 zmluvy, ak ich zhotoviteľ neodstránil.
- 7.11 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť výkonovú záruku na účet zhotoviteľa v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd zistených v preberacom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12 V prípade oprávneného čerpania finančných prostriedkov z výkonovej záruky zloženej v zmysle bodu 7.9 zmluvy sa zhotoviteľ počas celého trvania tejto zmluvy zaväzuje doplniť výkonovú záruku o výšku čerpaných finančných prostriedkov najneskôr do päť pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej doplnenie.

## Článok VIII

### Spôsob a podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, včas a v požadovanej kvalite v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v súlade s pokynmi objednávateľa a v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej

správy, čomu prispôsobí aj postup prác. V tejto súvislosti sa objednávateľ a zhotoviteľ zaväzujú poskytovať si navzájom nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť zhotovenie diela odborne spôsobilými osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa platnej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác a pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese zhotovovania diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 8.3 Základným podkladom pre zhotovenie diela je projektová dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdá v troch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní staveniska. Položková špecifikácia diela je stanovená v ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
- 8.4 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na zhotovenie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Materiály a zariadenia podľa predchádzajúcej vety použité na zhotovenie diela musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a musia byť v súlade so stanovenými technickými požiadavkami podľa Prílohy č. 1 a projektovou dokumentáciou.
- 8.5 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ.
- 8.6 Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo porušenia zákonných povinností na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.7 Objávateľ zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych a faktických väd.
- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude zhotovovať počas neprerušenej prevádzky internátu prevádzkovaného objednávateľom, pričom obmedzenie bežnej prevádzky internátu pri zhotovovaní diela je prípustné výlučne iba v nevyhnutnom minimálnom rozsahu a čase. Uskutočnenie prác spojených so zhotovovaním diela je možné uskutočňovať i počas dní pracovného pokoja, resp. pracovného voľna, v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. S týmito skutočnosťami zhotoviteľ súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa.

- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavenisku počas výkonu prác na diele stálu prítomnosť zodpovedného pracovníka zhotoviteľa - stavbyvedúci p. Lukáš Gono.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný za účelom zhotovenia diela prevziať stavenisko v súlade bodom 3.1 a 3.4 tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatočný a konečný stav meračov. Objednávateľ určí zhotoviteľovi hranice staveniska. Odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 8.11 Odber elektrickej energie a vody podľa bodu 8.10 zmluvy hradí zhotoviteľ. Podkladom pre úhradu elektrickej energie a vody podľa tohto bodu zmluvy je faktúra vystavená objednávateľom a riadne doručené zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa stavu meračov elektrickej energie a vody, a to po riadnom zhotovení diela a po jeho prevzatí objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Ustanovenia bodov 6.2 a 6.6 zmluvy sa použijú primerane.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú porušením týchto povinností podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Vstup na stavenisko je povolený len oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa alebo objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku sociálne zariadenia.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku ako aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi ani vlastníkom okolitých nehnuteľností. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na zhotovovanom diele, jeho časti, na priestoroch, kde sa dielo zhotovuje, ako aj na objektoch, v ktorých sa dielo zhotovuje, vrátane škody spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti



na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.16 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzдание stavebnej pripravenosti, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe a trvale prístupný.
- 8.17 Objednávateľ je oprávnený vykonávať pri zhotovovaní diela technický dozor prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka. Osobu oprávnenú vykonávať technický dozor a jej právomoci určí objednávateľ osobitným poverením.
- 8.18 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k jednotlivým zápisom napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy – námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
- 8.19 Objednávateľ sa zaväzuje organizovať pravidelné kontrolné porady, na ktorých sa vykoná koordinácia a kontrola stavebných prác na diele a na ktorých sa zúčastnia oprávnení zástupcovia zmluvných strán a osoby zodpovedné za vedenie stavby (ďalej len „kontrolná porada“).
- 8.20 Zmeny diela možno vykonať len po ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku. Technický dozor objednávateľa je oprávnený udeliť súhlas so zmenou diela len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení týchto zmien objednávateľom a projektantom alebo po odsúhlasení týchto zmien na kontrolnej porade. Zmeny diela, ktoré majú vplyv na cenu diela a/alebo termín zhotovenia diela, resp. jednotlivých etáp diela, je možné realizovať až po podpise príslušného dodatku k tejto zmluve v súlade s bodom 14.5 zmluvy.
- 8.21 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, slúžia ako podklad pre rokovanie kontrolných porád.
- 8.22 Vzhľadom na umiestnenie objektu, kde sa zhotovuje dielo, v areáli objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a bezpečnostné predpisy objednávateľa, s ktorými zhotoviteľ oboznámi aj svojich pracovníkov.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa alebo podľa potreby. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác, a to takým spôsobom, aby nedošlo k navýšeniu ceny diela alebo predĺženiu doby zhotovenia diela vplyvom oneskorenej pripomienky zhotoviteľa.

Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku zanedbania alebo opomenutia tejto povinnosti.

## **Článok IX**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá zhotovené dielo objednávateľovi po jednotlivých etapách podľa Prílohy č. 2, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 pracovných dní pred odovzdaním diela, resp. jednotlivej etapy diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela alebo jednotlivej etapy diela.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jednotlivej etapy diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Odovzdávací a preberací protokol sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia objednávateľ, zhotoviteľ, projektant a technický dozor.
- 9.4 Najneskôr sedem dní pred uskutočnením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
- 9.5 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok diela alebo jednotlivej etapy diela v zmysle zmluvných a technických parametrov podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, najmä zhodnotenie kvality a kvantity vykonaných prác na zhotovenom diele, zistenie väd a nedorobkov. Za riadne ukončenie diela sa považuje, dielo bez väd a nedorobkov, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1.
- 9.6 Objávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela sú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela), ktorá je predmetom odovzdania a prevzatia, je ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 9.7 V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady diela a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu termínu odovzdania diela alebo jednotlivej etapy diela, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania so zhotovením a odovzdaním diela alebo jednotlivej etapy diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie opätovného preberacieho konania po riadnom odstránení väd. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s dielom alebo jednotlivej etapy diela aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.

- 9.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.

## **Článok X**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska podľa harmonogramu uzlových termínov rekonštrukcie ubytovacích a sociálnych buniek podľa Prílohy č. 2, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každý deň omeškania a za každú jednotlivú etapu zhotovenia diela.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením jednotlivej etapy diela podľa uzlových termínov rekonštrukcie ubytovacích a sociálnych buniek uvedených v Prílohe č. 2 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade nedodržania termínu odovzdania priestorov kozmetiky a/alebo WC na prízemí je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- eur za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo ich neodstráni riadne a včas v zmysle článku VII zmluvy a bodu 9.7 zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- eur za každý deň omeškania a za každú vadu.
- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.6 Uplatnením sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

## **Článok XI**

### **Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní tejto zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadá pred uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 zmluvy.

## **Článok XII Osobitné dojednania**

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať technický dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa k nim nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce potrebné na zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti (jednotlivej etapy diela) objednávateľom.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu na živote, zdraví a majetku spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou pri plnení tejto zmluvy, krádežou, vandalizmom alebo živelnou udalosťou, a to minimálne vo výške 50.000,- eur. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Poistná zmluva podľa tohto bodu musí kryť všetky škody uvedené v predchádzajúcej vete ako aj zničenie diela, jeho časti alebo súčastí odo dňa začatia prác na stavenisku až do odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi, ako aj zodpovednosť zhotoviteľa za škodu počas plynutia záručnej doby.
- 12.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený prenechať zhotovenie diela ako celku na realizáciu inému subjektu. Subdodávateľov je oprávnený využiť len na čiastkové práce pri zhotovení diela v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 k zmluve – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej len „Príloha č. 3“). V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi najmenej desať (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela týmto subdodávateľom. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,

- b) nesplnenia podmienok uvedených v zmysle § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov alebo
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

12.6 Zhotoviteľ je oprávnený vo výnimočných prípadoch zmeniť, resp. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, a to zmenou podielu subdodávok pre subdodávateľa už uvedeného v Prílohe č. 3 alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom nových subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny, a to aspoň desať (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ tiež povinný oznámiť objednávateľovi takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác, a to do najmenej desať (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela týmto subdodávateľom. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov alebo
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

12.7 Zhotoviteľ predloží na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne konkrétne práce (službu), ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v zmysle Prílohy č. 3. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce na diele a činnosti vykonané predchádzajúcim subdodávateľom.

12.8 Subdodávateľ môže začať vykonávanie príslušnej časti diela podľa bodov 12.5 a 12.6 zmluvy iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť práce vykonávané na diele, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy; zhotoviteľ tiež nemá nárok na úhradu takto vykonaných prác a ani na úhradu nákladov za ich odstránenie.

12.9 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

- 12.10 Ak zhotoviteľovi alebo jeho známym subdodávateľom vyplýva podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnosť zapísať sa v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), sú povinní byť registrovaný v registri počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom, ktorý oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 12.11 V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, je zhotoviteľ povinný súčasne preukázať doklady, ktorými nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone jednotlivých prác pri zhotovovaní diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne zhotovenie diela, akoby ho zhotovoval sám.

### **Článok XIII** **Trvanie zmluvy**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou objednávateľa,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objedávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy alebo ak tak stanovuje táto zmluva alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve považuje aj:
- a) neodovzdanie zhotoveného diela alebo jednotlivej etapy diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa Prílohy č. 1,
  - b) omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - c) neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne objednávateľom upozornený,
  - d) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry po dobu viac ako 3 mesiace od lehoty splatnosti,
  - e) opakované porušenie akýchkoľvek zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.

- 13.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 13.6 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela súčinnosť.
- 13.8 Po zániku zmluvy podľa tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi a podkladmi, ktoré prijal od objednávateľa k zhotoveniu diela alebo týkajúce sa zrealizovanej časti diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť práce vykonané na diele na odovzdanie a prevzatie a vypracovať súpis a vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

#### **Článok XIV** **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 14.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer,

Príloha č. 2 - Uzlové termíny rekonštrukcie ubytovacích a sociálnych buniek,  
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.

- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 14.8 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním, ak dohoda nie je možná, na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky
- 14.9 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

**Za objednávateľa:**

V Bratislave dňa 01.07.2019

---

PhDr. Dušan Piršel  
riaditeľ  
Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu  
občanov so zdravotným postihnutím

**Za zhotoviteľa:**

V Bratislave dňa

---

JUDr. Martin Belan  
konateľ  
STRABAG Property and Facility  
Services s.r.o.

---

Ing. Eugen Maczko  
na základe plnej moci  
STRABAG Property and Facility  
Services s.r.o.