

**Zmluva o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb k Plánu obnovy a odolnosti SR,  
prípravy projektu a žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu  
z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR**

**uzatvorená medzi:****Objednávateľom:**

Názov: Mesto Nová Dubnica  
 Sídlo: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
 IČO: 00317586  
 DIČ: 2020610955  
 Štatutárny orgán: Ing. Peter Marušinec, primátor  
 (ďalej len „**Objednávateľ**“)

**a****Poskytovateľom:**

Názov: STUDNICA, n.o.  
 Sídlo: Košická 56, 821 08 Bratislava  
 IČO: 42 053 064  
 DIČ: 2022 973 502  
 V mene ktorej koná: Ing. Zuzana Lenická, riaditeľ  
 Register: Okresný úrad Bratislava, Odbor všeobecnej vnútornej správy,  
 Register neziskových organizácií č. OVVS-34704/465/2015-NO

(ďalej len „**Poskytovateľ**“).(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)**PREAMBULA**

1. Objednávateľ má záujem o získanie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na základe výzvy vyhlásenej v zmysle zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o mechanizme**“) v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „**POO**“) a to:

Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zameranú na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov	
<b>Kód výzvy:</b>	<b>02102-29-V01</b>
<b>Komponent:</b>	Komponent 2 – Obnova budov
<b>Reforma/investícia:</b>	Investícia 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov
<b>Ciele výzvy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zelená transformácia,</li> <li>2. Zvýšenie počtu obnovených budov pri súčasnom zlepšení ich energetickej hospodárnosti,</li> <li>3. Zníženie emisií CO<sub>2</sub>,</li> <li>4. Zmiernenie dopadov na zmenu klímy.</li> </ol> Zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepšujú ich energetická hospodárnosť, predlžujú životnosť a zvyšujú sa možnosti ich využívania verejnosťou.
<b>Vykonávateľ:</b>	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Námestie slobody 6, P. O. BOX, 810 05 Bratislava (ďalej len „ <b>Vykonávateľ</b> “)

vrátane príloh a dokumentov s ňou súvisiacich ako aj vrátane jej všetkých aktualizácií zo strany Vykonávateľa (ďalej len „**Výzva**“), ktoré budú použité na realizáciu projektu Objednávateľa

s názvom: „**Rekonštrukcia kina Panorex v Novej Dubnici**“ v zmysle Výzvy a za podmienok vo Výzve stanovených (ďalej len „**projekt**“).

2. S cieľom vytvorenia možnosti získania finančných prostriedkov v podobe prostriedkov mechanizmu (ďalej len „**PM**“ alebo „**Prostriedky**“) v zmysle Výzvy pre Objednávateľa a za účelom poskytnutia konzultačných a poradenských služieb k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR zo strany Poskytovateľa Objednávateľovi (ďalej len „**Žiadosť**“) sa Objednávateľ a Poskytovateľ dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, prípravy projektu a žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok I.

### Účel Zmluvy

- 1.1. Účelom Zmluvy je zabezpečenie konzultačných a poradenských činností zo strany Poskytovateľa k Žiadosti Objednávateľa v rámci Výzvy Vykonávateľa a vytvoriť tak pre Objednávateľa príležitosť na získanie Prostriedkov za podmienky splnenia súboru podmienok podľa Výzvy zo strany Objednávateľa, ako aj upraviť podmienky spolupráce zmluvných strán v budúcnosti.
- 1.2. Objednávateľ berie vedomie, že oprávneným v zmysle Výzvy je projekt spĺňajúci podmienky Výzvy ako napríklad:

Výzva je zameraná na podporu obnovy budov využívaných na nehospodárske činnosti alebo na zmiešané využitie. Podpora oprávnených aktivít stanovených Výzvou nie je poskytovaním štátnej pomoci. V prípade zmiešaného využitia, keď sa budova využíva výlučne na nehospodársku činnosť, poskytnutie Prostriedkov podľa Výzvy môže patriť mimo rozsah pôsobnosti pravidiel štátnej pomoci za predpokladu, že hospodárske využitie je čisto sprievodnou činnosťou, teda činnosťou, ktorá je priamo spojená s prevádzkou infraštruktúry a je pre ňu nevyhnutná alebo je neoddeliteľne spojená s jej hlavným nehospodárnym využitím tzv. sprievodné hospodárske činnosti. V prípade využitia budovy na hospodársku činnosť mimo zmiešaného využitia a/alebo prekročenia 20% využitia kapacity infraštruktúry na sprievodné hospodárske činnosti sa priznanie Prostriedkov podľa Výzvy vzťahuje len na pomernú časť, ktorá nie je využívaná na hospodárske činnosti. V prípade hospodárskej činnosti lokálneho charakteru je potrebné preukázať nesplnenie kritéria vplyvu na obchod medzi členskými štátmi.

Údaje o percentuálnom využití kapacity infraštruktúry na sprievodnú hospodársku činnosť alebo hospodársku činnosť mimo zmiešaného využitia sa bude kontrolovať do uplynutia doby udržateľnosti projektu podľa Zmluvy o PPM, pričom prípadná zmena využitia budovy môže mať právne dôsledky.

V súvislosti s realizáciou projektu môžu byť popri aktivitách na zlepšenie energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej a pamiatkovej hodnoty budov realizované aj relevantné aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklo dopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Obnova budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 555/2005 Z. z.)

Pri realizácii projektu obnovy budovy sa uplatňuje technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšenie energetickej hospodárnosti historických budov.

- 1.2.1. Podmienku oprávnenosti budovy a preukázanie oprávneného typu budovy:

Predmetom poskytnutia Prostriedkov sú aktivity na:

- 1) pamiatkovo chránenej verejnej budove – (i) národná kultúrna pamiatka zapísaná v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok alebo (ii) budova majúca pamiatkovú hodnotu alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii alebo (iii) budova majúca pamiatkovú hodnotu alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia a nachádza sa v pamiatkovej zóne.

alebo

- 2) historickej verejnej budove, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou: (i) budova je registrovaná v Zoznamoch pamätihodností miest a obcí alebo (ii) budova je vedená v Registri modernej architektúry Slovenska vedený Oddelením architektúry Historického ústavu SAV a predstavuje najlepšie architektonické diela 20. storočia alebo (iii) budova je zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01.01.1980 alebo bola preukázateľne užívaná pred týmto dátumom

(ďalej len „budovy“)

Aktivity realizované na príslušnom pozemku patriacomu k budove a aktivity na susednej budove (susedná budova je budova, ku ktorej má Objednávateľ ako oprávnený žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k podporovanej budove a zároveň s podporovanou budovou susedí), ak tieto priamo súvisia s hlavnými aktivitami na pamiatkovo chránenej verejnej budove alebo historickej verejnej budove, pričom oprávnenými aktivitami na susednej budove sú investície do výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít podľa prílohy č. 3 Výzvy. Verejnou budovou na účely Výzvy sú budovy vo vlastníctve Objednávateľa ako oprávneného žiadateľa, v správe Objednávateľa ako oprávneného žiadateľa alebo vo výhradnom užívaní Objednávateľa ako oprávneného žiadateľa, nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky.

Výhradným užívaním sa pre účely Výzvy rozumie užívanie budovy nevlastníkom na základe zmluvy medzi užívateľom a vlastníkom alebo správcou budovy, pričom sa na nevlastníka vzťahujú všetky podmienky Výzvy rovnako, ako na vlastníka alebo správcu budovy, teda subjekt musí spĺňať podmienky oprávneného žiadateľa. Zo zmluvného vzťahu podľa predchádzajúcej vety musí byť zrejmé, že užívateľ je oprávnený budovu užívať, žiadať o Prostriedky v zmysle Výzvy, realizovať plánované aktivity na dotknutej budove, finančne riadiť projekt a účtovať poskytnuté Prostriedky v účtovníctve žiadateľa, a to najmenej od času podania Žiadosti do uplynutia doby udržateľnosti projektu Objednávateľa ako žiadateľa.

Za oprávnenú sa považuje aj budova v podielovom spoluvlastníctve alebo v spoločnej správe subjektov, ktorí musia vlastniť alebo vykonávať správu k celej budove pričom platí, že v tomto prípade je Objednávateľ povinný so Žiadostou predložiť aj dohodu medzi podielovými spoluvlastníkmi, resp. správcami budovy v ktorej bude vyjadrený ich súhlas s predložením Žiadosti a teda že Objednávateľ ako žiadateľ je splnomocnený podať Žiadost' v ich mene a na ich účet, zastupovať ich v priebehu posudzovania Žiadosti a komunikovať s Vykonávateľom a zároveň táto dohoda bude obsahovať spôsob realizácie aktivít projektu Objednávateľa a zodpovednosť za ich financovanie. Platí, že splnenie podmienok poskytnutia Prostriedkov podľa bodov 3.7. a 3.8. Výzvy sa preukazujú a posudzujú u každého podielového spoluvlastníka (spoločného správcu) budovy.

Túto podmienku overí Vykonávateľ z verejne dostupných zdrojov a v prípade podielového spoluvlastníctva, spoločnej správy alebo výhradného užívania Objednávateľ ako žiadateľ predloží dohodu, ktorá tvorí prílohu č. 1 Žiadosti.

#### 1.2.2. Podmienka spojená s plnením klimatických cieľov

Projekt Objednávateľa musí byť zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov, ktorým sa dosiahne aspoň stredná hĺbka obnovy budovy čo znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa (§ 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z.) minimálne na úrovni 30%:

- splnenie sa preukazuje porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou projektu prostredníctvom Projektového energetického hodnotenia existujúceho stavu budovy;
- ak je Žiadosť podaná pred dokončením realizácie projektu Objednávateľa, ukazovateľa nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy;
- dosiahnutie navrhovaných ukazovateľov nového stavu budovy bude po realizácii projektu preukázané Energetickým certifikátom (§ 7 zákona č. 555/2005 Z. z.)

Oprávnené sú tie aktivity, ktoré súvisia s obnovou existujúcej časti budovy a teda projekt, ktorého súčasťou je prístavba a/alebo nadstavba sa považuje za oprávnený iba v prípade, ak je predmetom projektu aj významná obnova (§2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z.) existujúcej časti budovy. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy.

#### 1.2.3. Podmienka spojená s princípom „výrazne nenarušiť“

Vykonávateľ v súvislosti s poskytovaním Prostriedkov posudzuje:

- a) optimalizáciu obnovenej budovy na poskytnutie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách, pričom táto podmienka sa preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky;
- b) pri projektoch, v ktorých sa navrhuje použitie plynových kondenzačných kotlov sa táto podmienka uplatňuje v zmysle bodu 4.5.1 písm. c) a bodu 4.5.2 písm. b) Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (príloha č. 3 Výzvy);
- c) preukázanie ďalších podmienok súvisiacich s touto podmienkou je uvedené v bode 4.5. Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (príloha č. 3 Výzvy).

#### 1.3. Objednávateľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- 1.3.1. sa v plnom rozsahu oboznámil s podmienkami Výzvy, a zároveň
- 1.3.2. na poskytnutie Prostriedkov nie je právny nárok a Objednávateľ ako žiadateľ a/alebo prijímateľ Prostriedkov v prípade, ak nedodrží všetky podmienky vyplývajúce z Výzvy, tak nesie za svoje konanie plnú právnu zodpovednosť a zároveň
- 1.3.3. si je vedomý, že podpora oprávnených aktivít stanovených Výzvou nie je poskytovaním štátnej pomoci a ak nezachová charakter projektu, ktorý svojimi aktivitami nepredstavuje štátnu pomoc (t. j. každá pomoc v akejkoľvek forme, ktorú poskytuje Vykonávateľ na hospodárske činnosti alebo v súvislosti s nimi priamo alebo nepriamo z prostriedkov štátneho rozpočtu, zo svojho rozpočtu alebo z vlastných zdrojov podniku, pričom nezáleží na právnej forme Objednávateľa ako žiadateľa ani na spôsobe financovania projektu Objednávateľa), nesie za svoje konanie plnú právnu zodpovednosť v súvislosti s porušením pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci, a zároveň
- 1.3.4. projekt, ktorý je predmetom Žiadosti nie je financovaný viacerými formami podpory z verejných zdrojov, zdrojov Európskej únie alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej SR, a zároveň

- 1.3.5. splní všetky podmienky určené Výzvou ako aj všetky ďalšie súvisiace legislatívne požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v nadväznosti na postavenie Objednávateľa ako žiadateľa a to v procese prípravy Žiadosti, v procese posudzovania Žiadosti Vykonávateľom, a zároveň
- 1.3.6. si je vedomý, že Poskytovateľ nemá žiadny vplyv na proces posudzovania Žiadosti Objednávateľa Vykonávateľom a následné rozhodovanie Vykonávateľa, a zároveň
- 1.3.7. si je vedomý, že splnenie alebo nesplnenie podmienok poskytnutia PM na základe Žiadosti posudzuje výlučne Vykonávateľ a zároveň
- 1.3.8. oznámenie Vykonávateľa o splnení podmienok poskytnutia PM obsahuje informáciu o výsledku aplikácie kritérií hodnotenia, a zároveň
- 1.3.9. v prípade uzatvorenia zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s Vykonávateľom (ďalej len „Zmluva o PPM“) je poskytnutie PM na základe tejto Zmluvy o PPM viazané na splnenie podmienok podľa pravidiel POO, v zmysle Výzvy a podmienok v uvedených Zmluve o PPM dohodnutých, pričom platí, že počas trvania tohto zmluvného vzťahu medzi Vykonávateľom a Objednávateľom ako prijímateľom PM je Vykonávateľ oprávnený overovať podmienky poskytnutia PM. Zároveň sa Objednávateľ ako žiadateľ zaviazuje, že v rámci realizácie projektu zabezpečí splnenie podmienok v súvislosti s princípom „výrazne nenarušiť“ a podmienok týkajúce sa štátnej pomoci podľa bodu 3.7.1 Výzvy.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodli, že Poskytovateľ podľa tejto Zmluvy:
  - 2.1.1. poskytne Objednávateľovi konzultačné a poradenské služby súvisiace s vypracovaním Žiadosti a jej príloh alebo s vypracovaním doplnenia Žiadosti a jej príloh na základe výzvy Vykonávateľa (ďalej len „Doplnenie“) v súlade s podmienkami Výzvy,
  - 2.1.2. na základe informácií a údajov od Objednávateľa a v súčinnosti s Objednávateľom pripraví pre Objednávateľa znenie Žiadosti a jej príloh podľa podmienok Výzvy alebo znenie Doplnenia Žiadosti, pričom platí, že za znenie Žiadosti a jej príloh alebo za znenie Doplnenia Žiadosti zodpovedá Objednávateľ v plnom rozsahu,
  - 2.1.3. poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri podaní Žiadosti a jej príloh alebo súčinnosť pri podaní Doplnenia Žiadosti podľa podmienok Výzvy Vykonávateľovi v požadovanom formálnom a množstevnom vyhotovení, pričom platí, že za podanie Žiadosti a jej príloh alebo za podanie Doplnenia Žiadosti zodpovedá Objednávateľ v plnom rozsahu,
  - 2.1.4. Poskytovateľ nezodpovedá Objednávateľovi za úplnosť a správnosť údajov uvedených v Žiadosti a jej prílohách alebo v Doplnení Žiadosti len vtedy, ak preukáže, že mu Objednávateľ poskytol nesprávne vstupné údaje a to aj vtedy, ak Vykonávateľ dôjde k zisteniu, že v čase predloženia Žiadosti alebo Doplnenia Žiadosti Objednávateľ poskytol nesprávne a/alebo sfaľované a/alebo zavádzajúce a/alebo neúplné vstupné údaje a/alebo informácie na základe ktorých bola niektorá podmienka poskytnutia PM vyhodnotená Vykonávateľom ako splnená.
- 2.2. Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodli, že Objednávateľ podľa tejto Zmluvy:
  - 2.2.1. poskytne súčinnosť Poskytovateľovi týkajúcu sa odovzdania informácií k činnostiam Objednávateľa, ktoré súvisia s cieľom Výzvy a sú v súlade s Výzvou a oprávnenými aktivitami v zmysle Výzvy, pre ktorú má byť vypracovaná a podaná Žiadosť spolu s prílohami alebo Doplnenie Žiadosti a taktiež k aktivitám a činnostiam, ktoré má Objednávateľ ako Žiadateľ realizovať pre naplnenie predmetu Výzvy,
  - 2.2.2. v lehote stanovenej zmluvnými stranami vypracuje a odovzdá Poskytovateľovi potrebné prílohy k Žiadosti Objednávateľa v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, pričom platí znenie bodu 2.3. tohto článku Zmluvy, a to vo forme požadovanej Vykonávateľom, overenými štatutárnymi zástupcami Objednávateľa,

- 2.2.3. za spracovanie a odovzdanie a poskytnutie súčinnosti pri podaní Žiadosti, za vypracovanie a poskytnutie súčinnosti pri podaní Doplňenia Žiadosti uhradí Poskytovateľovi odmenu podľa článku V. tejto Zmluvy,
  - 2.2.4. v rámci prípravy Žiadosti a jej príloh alebo prípravy Doplňenia Žiadosti a jej príloh poskytne povereným pracovníkom Poskytovateľa potrebnú súčinnosť,
  - 2.2.5. splní všetky ostatné povinnosti podľa Zmluvy.
- 2.3. Objednávateľ berie na vedomie a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zoznam príloh uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy v čase podpisu tejto Zmluvy nemusí byť konečný a môže sa počas prípravy Žiadosti až do doby podania Žiadosti meniť na základe aktualizácie Výzvy zo strany Vykonávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zo strany Vykonávateľa dôjde k zmene výpočtu príloh k Žiadosti dôsledkom čoho je zmena obsahu Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, tak za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve a platí taký zoznam príloh k Žiadosti, ktoré určil Vykonávateľ aktualizáciou Výzvy. O tejto skutočnosti Poskytovateľ informuje Objednávateľa vhodným spôsobom.

### Článok III.

#### Služby poskytované Poskytovateľom pre Objednávateľa

- 3.1. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby uvedené v bode 2.1. článku II. tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, podľa svojich najlepších schopností a vedomostí ako aj podľa ďalších pokynov a inštrukcií Objednávateľa.
- 3.2. Poskytovateľ bude služby poskytovať pomocou svojich zamestnancov, interných a/alebo externých spolupracovníkov s čím Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasí.
- 3.3. Zmluvné strany si so všetkou vážnosťou uvedomujú špecifický charakter možnosti získania a využívania Prostriedkov z Výzvy a POO a preto sa zaväzujú a garantujú, že budú dodržiavať všetky záväzné pravidlá platné v Európskej únii a/alebo Slovenskej republike týkajúce sa získania a využívania Prostriedkov z POO.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti účastníkov

- 4.1. Poskytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa plnenia Zmluvy, o ktorých sa dozvie.
- 4.2. Objednávateľ je povinný na vyzvanie Poskytovateľa a bez zbytočného odkladu poskytnúť Poskytovateľovi všetky potrebné informácie nevyhnutné k riadnemu a včasnému plneniu povinností Poskytovateľa podľa Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že za začiatok poskytovania služieb zo strany Poskytovateľa sa považuje prvý pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi všetky potrebné informácie a poskytovať súčinnosť pre vypracovanie Žiadosti tak, aby zo strany Poskytovateľa bola Žiadosť pripravená na odsúhlasenie najneskôr päť (5) pracovných dní pred vzájomne dohodnutým termínom podania Žiadosti alebo pred posledným dňom termínu podania Žiadosti Vykonávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.5. Poskytovateľ vyhlasuje, že pri realizácii tejto Zmluvy sa bude riadiť zásadami vylučujúcimi konflikt záujmov ako aj zásadami v zmysle Výzvy a POO.
- 4.6. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v priamej súvislosti s nesplnením podmienok Výzvy a pravidiel POO. V spojení s bodom 2.1.2. a 2.1.3. článku II. tejto Zmluvy platí, že Objednávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za obsah Žiadosti a obsah jej príloh a zároveň je plne zodpovedný za podanie Žiadosti a jej príloh Vykonávateľovi a teda nemá žiadny nárok na náhradu škody od Poskytovateľa.
- 4.7. V spojení s bodom 1.3. článku I. tejto Zmluvy Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v priamej súvislosti s nesplnením podmienok poskytnutia PM na

*Peto*

základe Žiadosti Objednávateľa Vykonávateľom alebo v priamej súvislosti s rozhodnutím Vykonávateľa o námietkach k Žiadosti.

4.8. Poskytovateľ nie je voči tretím osobám oprávnený konať v mene Objednávateľa.

#### Článok V.

##### Odmena

- 5.1. Za prípravu a vypracovanie a poskytnutie súčinnosti pri podaní Žiadosti a jej príloh Vykonávateľovi ako aj za prípravu a vypracovanie a poskytnutie súčinnosti pri podaní Doplnenia Žiadosti a jej príloh Vykonávateľovi uhradí Objednávateľ Poskytovateľovi odmenu vo výške 3 800,00 EUR (tritisícosemsto celých eur) (ďalej len „**Odmena 1**“) a odmenu vo výške 5% z výšky Vykonávateľom poskytnutých a vyplatených Prostriedkov v zmysle Zmluvy o PPM Objednávateľovi (ďalej len „**Odmena 2**“).
- 5.2. Odmena 1 je splatná v častiach nasledovne:
- 5.2.1. Prvú časť z Odmeny 1 vo výške 1 900,00 EUR (jedentisícdeväťsto celých eur) uhradí Objednávateľ po uzatvorení tejto Zmluvy na základe faktúry so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia a
- 5.2.2. Druhú časť z Odmeny 1 vo výške 1 900,00 EUR (jedentisícdeväťsto celých eur) uhradí Objednávateľ na základe faktúry so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia :
- 5.2.2.1. po doručení oznámenia o splnení podmienok prostriedkov mechanizmu podľa § 16 ods. 6. zákona o mechanizme zo strany Vykonávateľa Objednávateľovi ako žiadateľovi alebo
- 5.2.2.2. po doručení oznámenia o nesplnení podmienok prostriedkov mechanizmu podľa § 16 ods. 7 zákona o mechanizme zo strany Vykonávateľa Objednávateľovi ako žiadateľovi
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na Odmenu 2 Poskytovateľovi vzniká dňom účinnosti Zmluvy o PPM a zároveň, že Odmena 2 je splatná do desiatich (10) dní odo dňa pripísania Prostriedkov na účet Objednávateľa v zmysle Zmluvy o PPM a zároveň, že o tejto skutočnosti Objednávateľ bezodkladne písomne notifikuje Poskytovateľa.
- 5.4. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 5.5. V Odmene 1 a Odmene 2 sú zahrnuté všetky výdavky, ktoré Poskytovateľovi vznikli z plnenia Zmluvy, okrem výdavkov na právne služby.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi ktorúkoľvek časť z Odmeny 1 alebo z Odmeny 2 v dohodnutých lehotách splatnosti, pričom platí, že v prípade omeškania má Poskytovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania z neuhradenej výšky ktorejkoľvek časti z Odmeny 1 alebo z Odmeny 2 podľa tejto Zmluvy.

#### Článok VI.

##### Trvanie zmluvy a spolupráca strán

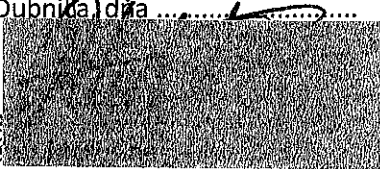
- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do doby, kedy Objednávateľovi ako žiadateľovi bude v zmysle Výzvy zo strany Vykonávateľa doručené oznámenie o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu podľa § 16 ods. 6. zákona o mechanizme alebo oznámenie o nesplnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu § 16 ods. 7. zákona o mechanizme.

#### Článok VII.

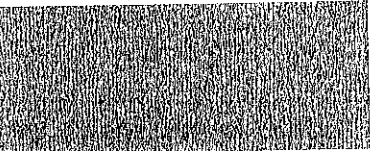
##### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadom predmetu Zmluvy, pričom ako taká v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadom otázok týkajúcich sa predmetu Zmluvy a odmeny podľa tejto Zmluvy.
- 7.2. Táto Zmluva sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 7.4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné uskutočniť na základe dohody zmluvných strán a to formou očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 7.5. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť a záväznosť a jej výklade, budú rozhodované podľa platného právneho poriadku SR.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Poskytovateľ a Objednávateľ obdrží po jej podpísaní jeden (1) rovnopis.
- 7.8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a Zmluvu uzatvárajú na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, že Zmluva nie je uzatváraná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok alebo podmienok vymykajúcim sa bežným obchodným zvyklostiam a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľa:  
05. APR. 2023  
Nová Dubnica, dňa .....  
  
Mesto Nová Dubnica

za Poskytovateľa:

Bratislava, dňa 14.4.2023  
  
STUDNICA, n. o.

STUDNICA, n.o.  
Košická 56, 821 08 Bratislava  
IČO: 42 083 084  
DIČ: 2022973502



**Príloha č. 1 k Zmluve – Zoznam príloh k Žiadosti**

1. Doklad preukazujúci splnomocnenie na zastupovanie osôb na strane žiadateľa podľa bodu 3.2.1 Výzvy. Doklad sa predkladá v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii;
2. Test štátnej pomoci podľa vzoru dostupného na webovom sídle vykonávateľa [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk). Doklad sa predkladá v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii;
3. Doklad o využití kapacity budovy podľa bodu 3.7.1 Výzvy spracovaný podľa vzoru dostupného na webovom sídle vykonávateľa [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk). Doklad sa predkladá v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii;
4. Právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočňovaniu stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ak ide o činnosti, pri ktorých sa stavebné povolenie nevyžaduje. Doklad sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii;
5. Doklad o ukončení vecnej realizácie Projektu (podľa článku 9. ods. 16 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 2 Výzvy), ak je predmetom ukončená stavba;
6. Projektová dokumentácia v rozsahu podľa prílohy č. 5 Výzvy v elektronickej (CD/USB kľúč) alebo v listinnej forme;
7. Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu (pôvodný stav) v rozsahu podľa prílohy č. 5 Výzvy;
8. Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu (nový stav) v rozsahu podľa prílohy č. 5 Výzvy alebo ak je predmetom ukončená stavba, tak Energetický certifikát budovy vrátane správy k energetickému certifikátu (nový stav);
9. Rozpočet v podrobnej štruktúre podľa prílohy č. 5 Výzvy v elektronickej (CD/USB kľúč) alebo listinnej forme;
10. Doklad preukazujúci, že budova spĺňa podmienky oprávnenosti podľa bodu 3.2.2 Výzvy (napr. výpis z registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, potvrdenie pamiatkového úradu, potvrdenie o zápise budovy v zozname pamätihodností, potvrdenie o zápise budovy v registri modernej architektúry Slovenska, potvrdenie o zápise do katastra nehnuteľností, kolaudačné rozhodnutie a pod.). Doklad sa predkladá v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii;
11. Výpočet výšky požadovaných Prostriedkov mechanizmu spracovaný podľa vzoru dostupného na webovom sídle vykonávateľa [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk). Doklad sa predkladá v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii;
12. Fotodokumentácia aktuálneho stavu aktivít, ktoré sú predmetom Projektu;
13. Kompletné podklady z ukončených verejných obstarávaní vrátane súvisiacej dokumentácie podľa bodu 4.2 Výzvy, ak má Objednávateľ ako žiadateľ v čase podania Žiadosti ukončené všetky verejné obstarávania na predmet projektu.