

## **ZMLUVA O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE KLENOVEC Č. ZOU0372023**

uzatvorená podľa § 51a zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch a § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Klenovec č. 28/2022 zo dňa 21.12.2022 a č. 51/2023 zo dňa 23.2.2023 (ďalej len „zmluva“)

### **Čl. 1. Zmluvné strany**

**1.1. Prenajímateľ:**

**Obec Klenovec**

Sídlo: Nám. Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec  
Zastúpený: Mgr. Katarína Pribilincová, starostka obce  
IČO: 00318850  
DIČ: 2021230255  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK49 5600 0000 0020 0055 0001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**1.2. Nájomca:**

**Obecný podnik Klenovec, s.r.o.**

Sídlo: Námestie Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec  
Zastúpený: Mgr. Michal Píš, konateľ spoločnosti  
IČO: 50390775  
DIČ: 2120303878  
IČ DPH: SK2120303878  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK34 0900 0000 0051 1604 3910  
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Vložka číslo: 30110/S  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. 2. Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, ktoré tvoria lesný pôdny fond, alebo do neho patria, s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle platných právnych predpisov, platného Programu starostlivosti o lesy (§ 40 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch) a rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

### **Čl. 3. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy je nájom lesných pozemkov vrátane na nich umiestnených cestných komunikácií vo výlučnom vlastníctve obce Klenovec v k. ú. Klenovec, evidovaných na LV č. 1238 v k. ú. Klenovec. Súpis prenajímaných pozemkov podľa stavu katastra (k. ú. Klenovec):

register E-KN číslo 5299	o výmere	501 924 m <sup>2</sup> ,
register E-KN číslo 5302	o výmere	68 310 m <sup>2</sup> ,
register C-KN číslo 8089/1	o výmere	789 007 m <sup>2</sup> ,
register C-KN číslo 8089/3	o výmere	289 m <sup>2</sup> ,
register C-KN číslo 8089/4	o výmere	222 m <sup>2</sup> ,

register C-KN číslo 8089/5 o výmere 356 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera prenajatých pozemkov je 1 360 108 m<sup>2</sup>/ 136,0108 ha.

2.2. Súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL v zmysle priestorového členenia hospodárskych lesov v LC Neštátne lesy Klenovec (EF041) platného v čase uzatvorenia zmluvy o nájme tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej a obrysovej mape podľa § 40 ods. 2 písm. f) zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy

2.4. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na predmete nájmu hospodáriť za podmienok uvedených v tejto zmluve.

#### **Čl. 4. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Trvanie nájmu je 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. 5. Nájomné**

5.1. Nájomné z lesných pozemkov sa v zmysle § 51a ods. 9 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch platí ročne pozadu najneskôr k 31. marcu a jeho výška je dohodou zmluvných strán stanovená na 1 000 EUR ročne (slovom: tisíc eur ročne) za celý predmet nájmu.

5.2. Prenajíateľ je oprávnený nájomné navýšiť najviac o mieru inflácie v SR (meranej indexom spotrebiteľských cien), a to na základe potvrdenia o miere inflácie v SR (meranej indexom spotrebiteľských cien), vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prenajíateľ je povinný rozhodnutie o navýšení nájomného doručiť nájomcovi najneskôr do konca kalendárneho roka. (Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že prvé navýšenie nájomného za rok 2024, splatného do 31.3.2025, je prenájiateľ povinný oznámiť nájomcovi najneskôr do 31.12.2024, pričom je oprávnený nájomné navýšiť nanajvýš o mieru inflácie v SR meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2023. Rovnako postupuje v nasledujúcich rokoch.)

5.3. Zmluvné strany sú oprávnené meniť výšku nájomného vzájomnou dohodou.

5.4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenájiateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

5.5. Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného predpisu činnosťou fyzickej osoby alebo právnickej osoby vykonávanej podľa osobitného predpisu alebo z iných dôvodov bolo sťažené alebo obmedzené užívanie prenajatého pozemku.

5.6. Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie lesného pozemku v stave spôsobilom na jeho riadne využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku, alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného hospodárenia so súhlasom vlastníka, alebo na základe opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a dohodnutá doba nájomného vzťahu, alebo výpoveď z nájomného vzťahu dohodnutého na neurčitú dobu sa skončí pred uplynutím doby návratnosti výdavkov vynaložených na tento účel, v dôsledku čoho ich nájomca nemôže zužitkovať, má právo na primerané predĺženie doby nájomného vzťahu alebo na primeranú náhradu.

## **Čl. 6. Povinnosti a práva zmluvných strán**

6.1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať a brať z neho úžitky v súlade so schváleným programom starostlivosti o lesy.

6.2. Nájomca je povinný na predmete nájmu hospodáriť v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch, platným programom starostlivosti o lesy a rozhodnutiami orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

6.3. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať a chrániť pred poškodením so starostlivosťou riadneho hospodára.

6.4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.

6.5. Nájomca nie je oprávnený nakladať predmetom nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým, resp. právnickým osobám.

6.6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu (lesná hospodárska evidencia v zmysle § 44 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch), a to na základe písomnej žiadosti predloženej nájomcovi. Lehota na sprístupnenie požadovaných údajov je 10 pracovných dní od doručenia žiadosti.

6.7. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi úplný prístup na predmet nájmu. Právo prístupu na predmet nájmu sa vzťahuje aj na tretie strany, ktoré nájomcovi na základe zmluvného vzťahu ako dodávateľa poskytujú služby pri zabezpečovaní hospodárenia v lesoch (napr. pestovná činnosť, ťažobná činnosť, služba odborného lesného hospodára a pod.), alebo ktoré sú ako kupujúci odberateľmi nájomcu (napr. ťažba a odvoz drevnej hmoty na pni, prevzatie drevnej hmoty ako tovaru z odvozných miest).

6.8. Daňovníkom dane z pozemkov za predmet nájmu v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je prenajímateľ. V prípade, ak budú splnené podmienky podľa § 5 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 582/2004 Z. z., daňovníkom dane z pozemkov za predmet nájmu sa stane nájomca.

## **Čl. 7. Zánik zmluvy (ukončenie nájmu)**

7.1. Táto zmluva zaniká a nájom sa končí:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- b) Uplynutím doby platnosti zmluvy podľa Článku 4. tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany pri ukončení nájmu protokolárne odovzdajú a prevezmú predmet nájmu a poskytnú súčinnosť pre odovzdanie odborného hospodárenia v lesoch medzi odbornými lesnými hospodármi.

## **Čl. 8. Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou – dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

8.2. Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.5. Táto zmluva je spracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, text tejto zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Klenovci dňa 25.4.2023

V Klenovci dňa 25.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Katarína Pribilincová  
starostka obce

.....  
Mgr. Michal Piš  
konateľ

Prílohy:

1. Súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL v zmysle priestorového členenia hospodárskych lesov v LC Neštátne lesy Klenovec (EF041) platného v čase uzatvorenia zmluvy
2. Grafická identifikácia prenajatých pozemkov

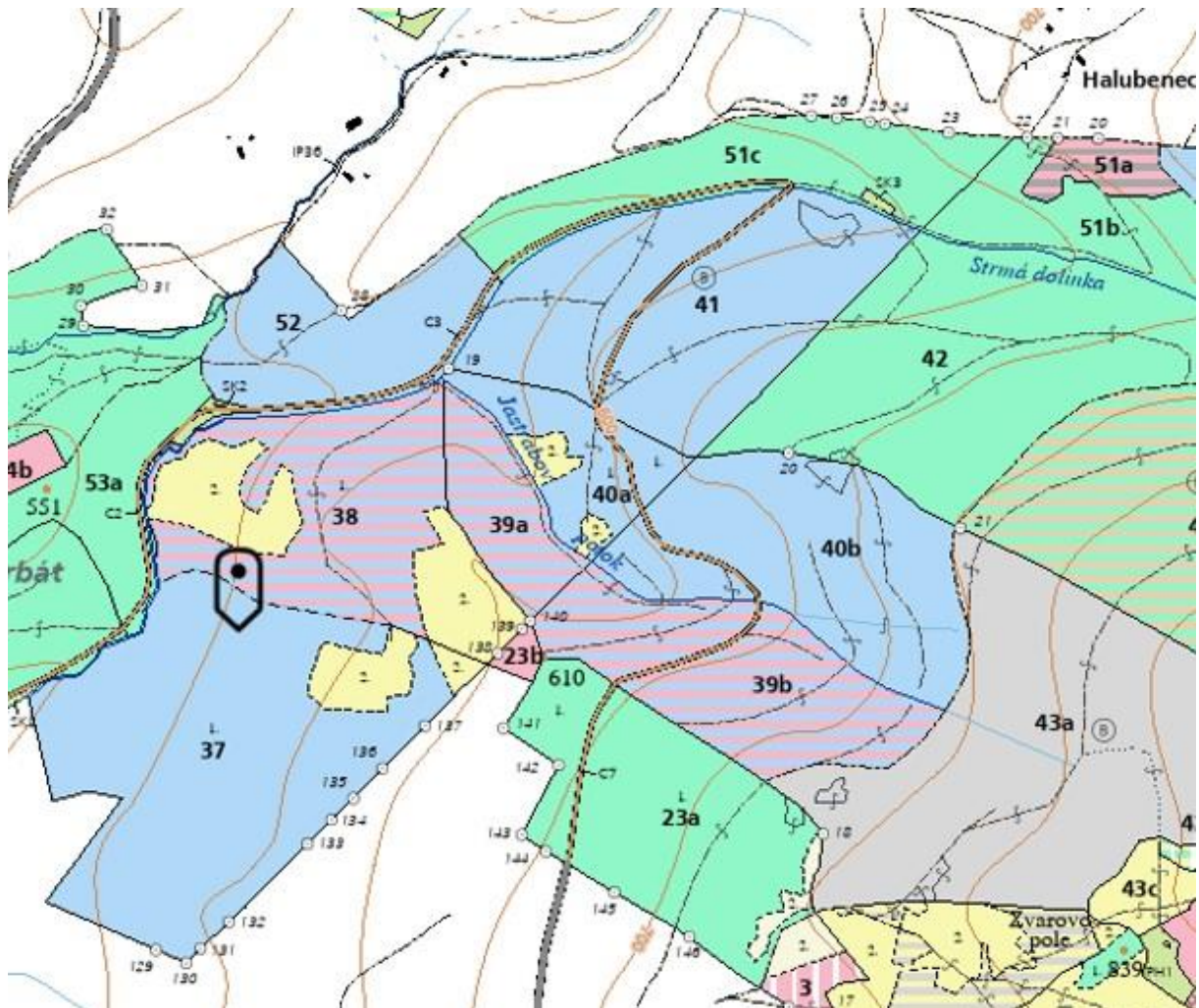
### Súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL

v zmysle priestorového členenia hospodárskych lesov v LC Neštátne lesy Klenovec (EF041)  
platného v čase uzatvorenia zmluvy o nájme:

č. 37_01 – 15,4513 ha	č. 368_01 – 1,7430 ha
č. 37_02 – 1,2972 ha	č. 368_02 – 1,2922 ha
č. 38_01 – 7,1303 ha	č. 368_03 – 0,9688 ha
č. 38_02 – 3,6174 ha	č. 369a01 – 3,3921 ha
č. 39a00 – 2,8261 ha	č. 369a02 – 0,2198 ha
č. 40a01 – 2,7768 ha	č. 369b01 – 17,4593 ha
č. 40a02 – 0,5430 ha	č. 369b02 – 1,3371 ha
č. 41_00 – 11,9671 ha	č. 370a00 – 0,4853 ha
č. 51c00 – 6,0632 ha	č. 370b00 – 11,8582 ha
č. 52_00 – 5,4747 ha	č. 371b01 – 1,5117 ha
č. 364b01 – 3,8311 ha	č. 371b02 – 0,5434 ha
č. 364b02 – 0,2512 ha	č. 371c00 – 15,4330 ha
č. 364b03 – 0,7242 ha	č. 372_01 – 3,8403 ha
č. 364c00 – 0,5357 ha	č. 372_02 – 0,5535 ha
č. 367a00 – 0,8279 ha	č. 372_03 – 0,4261 ha
č. 367b00 – 12,1768 ha	

### Grafická identifikácia prenajatých pozemkov

na porastovej a obrysovej mape podľa § 40 ods. 2 písm. f) zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

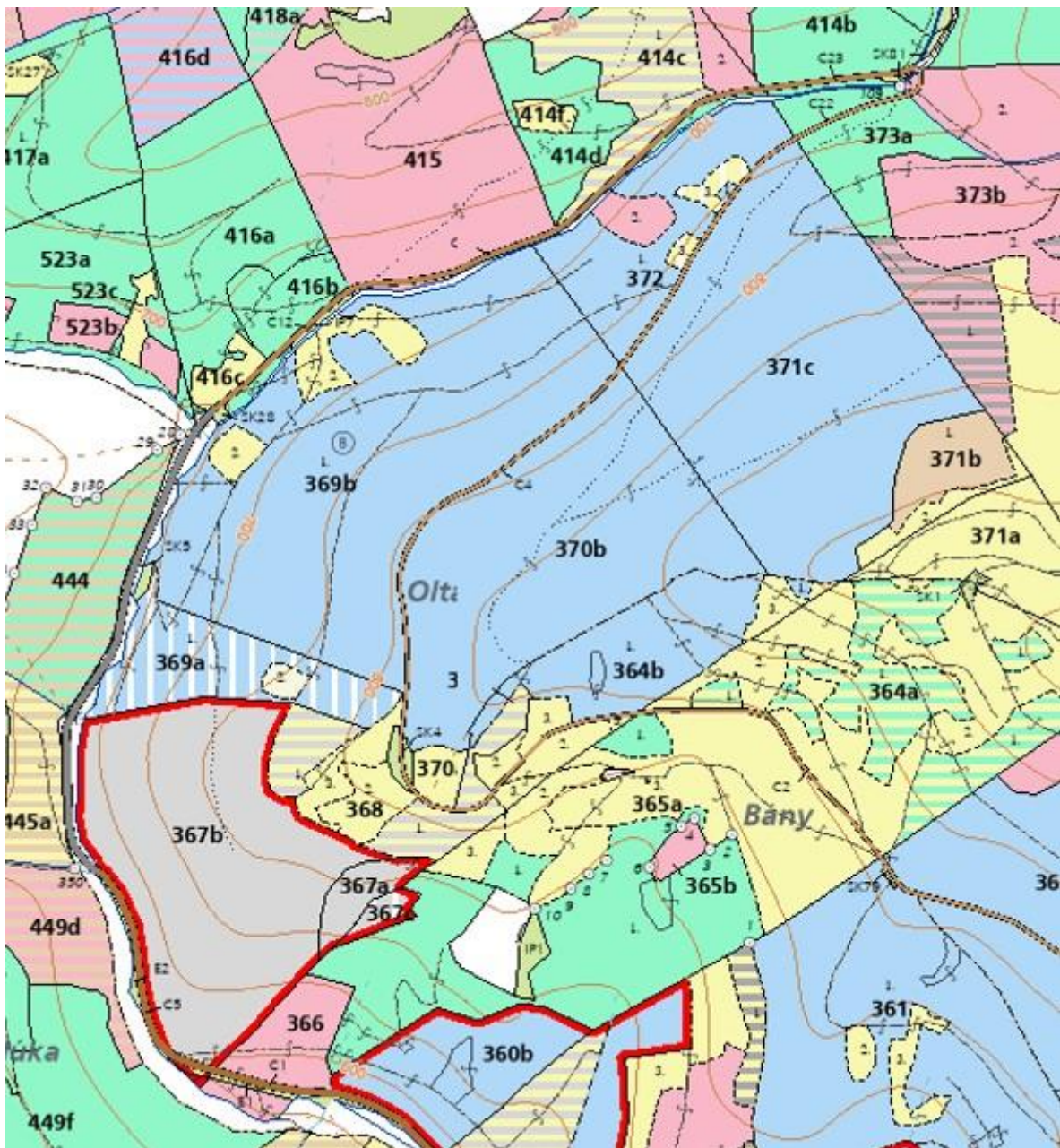


Súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL: č. 37\_01, č. 37\_02, č. 38\_01, č. 38\_02, č. 39a00, č. 40a01, č. 40a02, č. 41\_00, č. 51c00, č. 52\_00



### Grafická identifikácia prenajatých pozemkov

na porastovej a obrysovej mape podľa § 40 ods. 2 písm. f) zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch:



Súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL: č. 364b01, č. 364b02, č. 364b03, č. 364c00, č. 367a00, č. 367b00, č. 368\_01, č. 368\_02, č. 368\_03, č. 369a01, č. 369a02, č. 369b01, č. 369b02, č. 370a00, č. 370b00, č. 371b01, č. 371b02, č. 371c00, č. 372\_01, č. 372\_02, č. 372\_03