

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

**Objednávateľ : Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**

Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO: 00 610 577

DIČ: 2021281559

IČ DPH: SK2021281559

Štatutárny orgán: **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, generálny riaditeľ**

**Ing. Mária Miščíková, MBA, ekonomický riaditeľ**

**MUDr. Juraj Smatana, MBA, medicínsky riaditeľ**

písomnosti podpisujú aspoň dva členovia štatutárneho orgánu

Registrácia: Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa  
14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie :

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ: Chemkostav, a.s.**

Sídlo : K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

IČO : 36 191 892

DIČ : 2020039780

IČ DPH : SK2020039780

Zastúpený : **Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva**

**Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva**

**Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva**

**Ing. Michal Šandrik, člen predstavenstva**

Zapísaný v obchodnom registri : Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1079/V

Bankové spojenie :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo  
(ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

## Článok II Predmet zmluvy a rozsah plnenia

- 2.1 Predmet zmluvy a rozsah plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy je „**Rekonštrukcia interného pavilónu - stavebné úprav II. NP - odd. radiáčnej onkológie FNŠP J. A. Reimana, Hollého 14, Prešov**“ v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako aj oceneným rozpočtom predloženým zhotoviteľom v procese verejného obstarávania, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“, resp. „práce“).
- 2.2 Miestom vykonania diela je II. nadzemné podlažie budovy so súpisným číslom 5899, postavená na parcele č. 4890/2, okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, evidovaná Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1962 nachádzajúca sa na ulici Hollého 14 v meste Prešov (ďalej len „stavenisko“).
- 2.3 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

## Článok III Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas, pričom za včasné vykonanie diela sa považuje vykonanie diela v súlade s harmonogramom vykonania diela najneskôr v lehote **3 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska. Harmonogram tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.2 Harmonogram musí obsahovať časový a vecný rozvrh vykonania diela v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer.
- 3.3 Harmonogram diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť a predložiť objednávateľovi najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram“) s dodržaním všetkých pokynov, postupov a obmedzení daných objednávateľom smerujúcim predovšetkým ku zabezpečeniu kontinuálnej prevádzky objednávateľa s minimálnym obmedzením na danom pracovisku. Takto pripravený harmonogram musí objednávateľ schváliť alebo vrátiť na prepracovanie, pričom objednávateľ sa tak zaväzuje vykonať bezodkladne po jeho predložení zo strany zhotoviteľa. V prípade vrátenia na prepracovanie je zhotoviteľ povinný vykonať zmeny podľa pokynov objednávateľa a odovzdať upravený harmonogram do 48 hodín od jeho vrátenia na prepracovanie.
- 3.4 Objednávateľ písomne výzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 5 pracovných dní od účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Za písomnú formu za pre účely tohto ustanovenia zmluvy považuje aj jej odoslanie elektronickou poštou (e-mailom) na adresu, ktorú zhotoviteľ pre tento účel objednávateľovi oznámi.
- 3.5 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.

- 3.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - okolností, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
  - omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

#### **Článok IV** **Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších.
- 4.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v ocenenom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu zmluvy je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávateľom pred ich realizáciou a to výlučne iba v prípade objednávateľom odsúhlasenej a odôvodnenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii predloženej v súťaži. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka. Ustanovenia § 546 až 549 obchodného zákonníka sa týmto vylučujú.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená v 2 častiach. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi prvú časť ceny diela za práce vykonané v prvých dvoch kalendárnych mesiacoch vykonávania diela, druhú časť ceny diela za práce vykonané od začiatku tretieho kalendárneho mesiaca do ukončenia vykonania diela.
- 4.5 Ceny prác navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené podľa cenníka CENEKON 2019. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.
- 4.6 Cena za dielo bude objednávateľom zaplatená bezhotovostným bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo alebo jej časť sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 4.7 Úhrada jednotlivých častí ceny diela sa bude realizovať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po prevzatí jednotlivých častí diela v súlade s článkom IV. ods. 4.4 tejto zmluvy, ktorých prílohu musí tvoriť objednávateľom schválený čiastkový súpis vykonaných prác podľa čl. VI ods. 6.5 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi faktúru do 15 dní od poskytnutia zdaniteľného plnenia, t.j. vykonania a odsúhlasenia jednotlivej časti diela, za ktorú sa príslušná časť ceny diela poskytuje.
- 4.8 Zhotoviteľ doručí faktúru s prílohou na adresu: FNsP J. A. Reimana, Hollého 14, 081 81 Prešov. Faktúra s prílohou bude následne objednávateľom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.
- 4.9 Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté

- prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 4.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods.1 písm. b) bod 3 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z každej časti ceny diela do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní jednotlivej časti diela, za ktorú sa príslušná časť ceny diela poskytuje.
- 4.11 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky, ktoré vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy, na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený udeliť písomný súhlas len s predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok vykonané bez predchádzajúcich vyššie uvedených písomných súhlasov je neplatné.

## **Článok V Stavenisko**

- 5.1 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť zdravotníckeho zariadenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj v priebehu vykonávania diela na základe požiadavky objednávateľa prispôbi už schválený harmonogram alebo spôsob vykonávania diela tomu, aby bola čo najmenej narušená alebo obmedzená prevádzka objednávateľa. Zhotoviteľ je pritom viazaný spôsobom úpravy, ktorý určil objednávateľ. Ak zhotoviteľ napriek požiadavke objednávateľa neprispôbi harmonogram alebo spôsob vykonávania diela požiadavke objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť výkon prác až na 24 hodín, a to aj opakovane do času splnenia požiadavky objednávateľa, pričom o každom pozastavení vykonávania prác urobí objednávateľ zápis do stavebného denníka. O čas pozastavených prác sa termín ukončenia jednotlivých etáp neposúva, ale započítava sa do času riadneho vykonávania diela zhotoviteľom.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so stavom staveniska a berie na vedomie tú skutočnosť, že v budove, na ktorej sa bude dielo vykonávať, bude v priebehu uskutočňovania diela vykonávaná prevádzka CT pracoviska so zázemím – budova časť C podľa projektovej dokumentácie.
- 5.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcii, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote najneskôr pri preberacom konaní.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku objednávateľa a škôd, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou zdravotníckeho zariadenia, ktoré spôsobil porušením právnych predpisov alebo povinností uvedených v tejto zmluve. Zhotoviteľ týmto sľubuje, že odškodní akékoľvek škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo iným prevádzkam v budove v súvislosti s vykonaním diela.
- 5.7 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavenisku bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor. Objednávateľ poveruje stavebným dozorom Ing. Jozefa Lukáča. Prípadné neskoršie zmeny oznámi objednávateľ zhotoviteľovi do 3 pracovných dní. Osobami objednávateľa zodpovednými za komunikáciu so zhotoviteľom a s oprávnením vstupu na stavenisko, objednávateľ poveruje stavebný dozor a technicko – prevádzkového námestníka objednávateľa.

- 5.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorého meno oznámi objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Na účel preukázania odbornosti sa zhotoviteľ zaväzuje pri prevzatí staveniska predložiť objednávateľovi kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Pripadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní.

## **Článok VI** **Vykonanie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom a účinnom znení.
- 6.3 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Pripadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním časti vykonaného diela, za ktorú má patriť zhotoviteľovi časť ceny diela v súlade s čl. IV ods. 4.4 tejto zmluvy predložiť stavebnému dozoru objednávateľa súpis vykonaných prác zodpovedajúci príslušnému obdobiu na odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávateľa najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia takéhoto súpisu vykonaných prác odsúhlasí vykonané práce. Ak má súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor objednávateľa vráti zhotoviteľovi súpis vykonaných prác na prepracovanie s presným definovaním jeho nedostatkov.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo ako celok až po odsúhlasení celkového súpisu vykonaných prác. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe záverečného súpisu vyhotoveného zhotoviteľom, ktorého znenie odsúhlasené objednávateľom bude tvoriť prílohu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.7 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je predloženie dokladov podľa ods.6.9 tohto článku
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred pripravenosť diela odovzdať a prevziať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 6.9 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z.z.).
  - c) revízne správy, prvú úradnú skúšku
  - d) návody na používanie technologických zariadení

- e) doklady, licencie a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
- 6.10 V protokole o odovzdaní a prevzatí diela musí byť vyhlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Protokol musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
- 6.11 Objednávateľ bude preberať dielo tak, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu. Dielo ako celok sa považuje za splnené odovzdaním a odstránením poslednej vady a nedorobku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela iba v prípade, že toto má vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, čo uvedie v odovzdávajúcom a preberajúcom zápise. V prípade drobných väd a nedorobkov sa tieto uvedú v príslušnom zápise k dielu, spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.
- 6.12 Spísaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami zmluvných strán sa považuje dodávka diela za splnenú.

## **Článok VII Subdodávky**

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva dielo samostatne alebo prostredníctvom vopred odsúhlaseného subdodávateľa. Zhotoviteľ má právo na zmenu, resp. doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu predmetu zmluvy, ktorého sa táto zmluva týka.
- 7.2 Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy vopred odsúhlasenému subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám.
- 7.3 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 7.4 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona o verejnom obstarávaní, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.
- 7.5 Ak má zhotoviteľ v úmysle zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy prostredníctvom subdodávateľa v čase po uzavretí zmluvy, zhotoviteľ tak môže urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zámer realizácie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom zhotoviteľ plánuje zadať určitý podiel plnenia zo zmluvy tomuto subdodávateľovi, a to s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 7.6 K zmene alebo doplneniu subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 7 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť na oddelenie verejného obstarávania objednávateľa zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).
- 7.7 Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa objednávateľ k žiadosti

zhotoviteľa nevyjadri do piatich pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí.

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 11 ods. 1 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
- 7.9 V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť v zmysle odseku 7.8 tohto článku zmluvy, a teda bude táto zmluva plnená (resp. budú na jej plnení participovať) subdodávateľmi, ktorí si riadne nesplnili svoju zákonnú povinnosť zápisu (resp. jeho udržiavania) do registra partnerov verejného sektora, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu od zhotoviteľ vo výške 2.000,- € za každý zistený prípad.

### **Článok VIII Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 5 rokov. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 8.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko. V prípade neodstránenia reklamovanej vady do vzájomne dohodnutého termínu na odstránenie, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

### **Článok IX Ostatné zmluvné dojednania**

- 9.1 Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov alebo poddodávok, zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do uzavretia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

- 9.3 Dodržanie doby vykonania diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 9.4 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo zmluvnej strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 10 pracovných dní od predloženia

## **Článok X Zmluvné sankcie**

- 10.1 Za omeškanie s odovzdaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 10.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi za porušenie svojich povinností zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela.

## **Článok XI Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 Zmluvné strany majú právo od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje zmluva alebo zákon.
- 11.2 Nezávisle od predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy, zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na súčinnosť, ktorá bola vecne a časovo riadne nároková a dojednaná. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 11.3 Nezávisle od predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, alebo sa zhotoviteľ pri vykonávaní diela bez súhlasu objednávateľa podstatne odchýli od schváleného harmonogramu.
- 11.4 Objednávateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora v súlade s § 19 ods. 3 ZVO.
- 11.5 Objednávateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, v prípade ak subdodávateľ, ktorého využíva pri vykonávaní diela nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora. To platí rovnako v prípadoch, v ktorých dôjde k zmene subdodávateľa v priebehu realizácie diela, a nový subdodávateľ je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.



- 11.6 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pričom v prípade odstúpenia z dôvodov podľa ods. 11.2 a 11.3 tohto článku zmluvy musí odstúpeniu od zmluvy predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej aspoň 5 dňovej lehoty na splnenie povinnosti, ktorej porušovanie zakladá právo od zmluvy odstúpiť.

### **Článok XIII** **Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP**

- 13.1 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP, vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Minimálne 1 deň pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštrukčnej BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa v školiacej miestnosti BOZP objednávateľa.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 13.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukčnej a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 13.5 Minimálne 3 dni pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť na oddelenie BOZP objednávateľa menný zoznam zamestnancov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a zoznam ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a výjazd z areálu objednávateľa. Tieto zoznamy je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
- 13.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa.
- 13.7 Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa v dychu nad 0,15 mg/l:  
- Pri prvom priestupku zamestnanca sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.
- 13.8 Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúceho odseku.
- 13.9 Zistenie použitia omamných prostriedkov. V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa ods. 13.7 tohto článku.
- 13.10 Porušenie zákazu fajčenia. Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch objednávateľa sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 332 EUR.
- 13.11 Pri závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie a používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.

#### **Článok XIV**

##### **Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, objednávateľ zaradí v súčinnosti so zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 14.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 14.3 Priebežne počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať (bez vytvárania medziskládok) a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii.
- 14.4 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.
- 14.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorá tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 14.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie.
- 14.8 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- 14.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

#### **Článok XV**

##### **Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody**

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 anasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov.

## **Článok XVI**

### **Ochrana osobných údajov a mlčanlivosť**

- 16.1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť vzťahujúcu sa na osobné údaje s ktorými prídu do styku akýmkoľvek spôsobom. Táto mlčanlivosť pôsobí aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 16.2. Mlčanlivosť podľa odseku 1 sa rovnako vzťahuje aj na fyzické alebo právnické osoby, ktoré zmluvné strany využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy, pričom touto povinnosťou sú tieto osoby povinné zaviazat' aj ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 16.3. Za týmto účelom sa zaväzujú zmluvné strany zaviazat' fyzické alebo právnické osoby, ktoré využívajú na realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy mlčanlivosťou vzťahujúcou sa na osobné údaje s ktorými prídu do styku. Táto povinnosť mlčanlivosti podľa prvej vety musí trvať aj po skončení pracovného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru, služobného pomeru, obdobného pracovného vzťahu, ukončení obchodného, iného vzťahu. Táto povinnosť sa vzťahuje rovnako aj na ďalšie fyzické alebo právnické osoby, ktoré takto použité osoby využijú pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy.

## **Článok XVII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 17.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 17.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 17.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 17.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia s výkazom výmer  
Príloha č. 2 - Rozpočet stavby  
Príloha č. 3 - Harmonogram  
Príloha č. 4 - Zoznam všetkých známych subdodávateľov  
Príloha č. 5 - Environmentálna politika objednávateľa
- 17.5 Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany budú prípadné dodatky k tejto zmluve uzatvárať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojím jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 17.6 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 17.7 Zmluva o dielo je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z toho jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 17.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, nedošlo v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa .....

V Michalovciach, dňa

---

**FNsP.J.A.Reimana Prešov**  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
generálny riaditeľ  
**objednávateľ**

---

**Chemkostav, a.s.**  
Ing. Tibor Mačuga  
predseda predstavenstva  
**zhotoviteľ**

---

**FNsP.J.A.Reimana Prešov**  
Ing. Mária Miščiková, MBA  
ekonomický riaditeľ  
**objednávateľ**

---

**Chemkostav, a.s.**  
Ing. Viliam Paľo  
člen predstavenstva  
**zhotoviteľ**

---

**FNsP.J.A.Reimana Prešov**  
MUDr. Juraj Smatana, MBA  
medicínsky riaditeľ  
**objednávateľ**