

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 00014/2022/GYMLH-4
(v ďalšom texte len, zmluva“)**

Prenajímateľ: **Gymnázium**
 Sídlo: Hradná 23, 033 01 Liptovský Hrádok
 Štat. orgán: Mgr. Renata Halahijová, riaditeľka
 IČO: 00160661
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000479367/8180
 Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Súkromné tanečné konzervatórium**
 Sídlo: Hradná 340, 033 01 Liptovský Hrádok
 Riaditeľka, zriaďovateľka: Mgr. art. Eva Ohrad'anová ArtD.
 IČO: 42216702
 DIČ: 2023331585
 Právna forma: nezisková organizácia
 Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
 IBAN: SK63 1100 0000 0029 2886 2184
 SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa uzatvorením tohto dodatku dohodli na úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 00014/2022/GYMLH-4 nasledovne:

V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom mesačne počas doby nájmu od 01.05.2023 vo výške **660,00 € s DPH** (slovom: šesťstošesťdesiat eur) a to vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK02 8180 0000 0070 0047 9375, variabilný symbol: 0002120214+X (X - číslo mesiaca), konštantný symbol: 0308.

V článku XI. Záverečné ustanovenia

V bode 6 : Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 Príloha č. 2 – výpočet nákladov – zmenený rozpis nákladov od 01.05.2023

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 00014/2022/GYMLH-4 ostávajú nezmenené.

V Liptovskom Hrádku dňa 24.04.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Výpočet nákladov

Upratovanie priestorov – 3 hodiny denne

$6,30/\text{hod.} \times 3 = 17,70 \times 20 \text{ dní} = \mathbf{378,- \text{ €/mesiac}}$

Teplo a teplá voda – 192,5 €/mesiac

$0,822 \text{ €/m}^3 \times 2929 \text{ m}^3 \text{ (predpokladaná spotreba)} = 2407 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = \mathbf{200,50 \text{ €/mesiac}}$

Elektrina – 38,50 €/mesiac

$0,234 \text{ €/kWh} \times 5,4 \text{ (predpokladaná spotreba)} = 1,1556 \text{ €} \times 365 \text{ dní} / 12 = \mathbf{38,50 \text{ €/mesiac}}$

Vodné, stočné – 41,- €/mesiac

$450 \text{ lt} \times 365 \text{ dní} = 164 \text{ m}^3/\text{rok} \times 3,15 \text{ € (vodné + stočné)} = 516 \text{ €} / 12 \text{ mesiacov} = \mathbf{43,- \text{ €/mesiac}}$

Spolu: $200,50 + 38,50 + 43 + 378 = \mathbf{660,- \text{ €/mesiac}}$