

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. O 42-- / 2023

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **HolMat, s.r.o**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

IČDPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sro, vložka číslo: 75904/L

(ďalej spolu ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: |

IČO: |

IČ DPH: |

Zapísaná: |

Štatutárny orgán: |

|

|

|

|

|

|

|

Bankové spojenie : |

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, okrese Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 6576 a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 854/1 o celkovej výmere 1505 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „zaťažený pozemok“ )

1.2 Oprávnený z vecného bremena realizoval vodnú stavbu „Oprava vodovodu na ulici Thurzova“ ( ďalej len „Stavba“) v zmysle geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 15.03.2023, vyhotovený Ing. Matejom Kubíkom – Autorizovaný goedet, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1 – 273/23 dňa 31.03.2023.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažený pozemok:

- **parc. č. C KN 854/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie**

k.ú Martin, zapísaných na LV č. 6576 vedených na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu (298 m<sup>2</sup> ) podľa dielu č. 2 geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 15.03.2023 vyhotovený Ing. Matejom Kubíkom – Autorizovaný goedet, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1 – 273/23 dňa 31.03.2023 v prospech oprávneného z vecného bremena - **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

## Čl. III.

### Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s vymedzeným pásom ochrany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby vodovodu na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:

a) strpieť na zaťaženom pozemku vodovodné potrubie s pásom ochrany v zmysle geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 15.03.2023, vyhotovený Ing. Matejom Kubíkom – Autorizovaný goedet, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, IČO: 50 817 060, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1 – 273/23 dňa 31.03.2023,

b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia vybudovaného v rámci Stavby.

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad vodovodným potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa a zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinných z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vodovode táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. IV.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o zriadenie vecného bremena je zmluvou **bezodplatnou**.

4.2 Všetky náklady (správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou ako aj s podaním návrhu na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy, sa zaväzuje znášať a hradíť Povinný z vecného bremena

#### **Čl. V.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil povinný z vecného bremena.

5.3 Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

**Čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine, dňa 21-04-2023

V Martine, dňa 25-04-2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
HolMat, s.  
Mgr. Rado

.....  
vá MPH, MHA  
stva  
očnosť, a.s.

.....  
**NOVÁ**  
avenstva  
ločnosť, a.s.

Osv  
Mer  
Roc  
Adr  
Vet  
Poc  
Por  
Tot  
Me: