

## Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151o Občianskeho zákonníka

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **CONSTRUCTOR - EU s.r.o.**

Sídlo : Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava

IČO: 36 836 907

DIČ: 2022453609

IČ DPH: SK2022453609

Zapísaný : Obch. register OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 154734/B

Zastúpený: Rastislav Mati, konateľ

### Povinný z vecného bremena :

**Obec Nová Kelča**

Sídlo: Nová Kelča 72, 094 04

IČO: 00332623

DIČ: 2020528499

IČ DPH: nie je platcom DPH

zastúpený : Mgr. Mária Telepunová, starostka obce

### I.

**1.1** Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Oprávnený“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

1.1.1 byt č. 1, na 1. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5940/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B5)

1.1.2 byt č. 2, na 1. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5976/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B6)

1.1.3 byt č. 3, na 1. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5940/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B7)

1.1.4 byt č. 4, na 1. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5976/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B8)

- 1.1.5 byt č. 5, na 1. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5001/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B9)
- 1.1.6 byt č. 6, na 1. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6043/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B10)
- 1.1.7 byt č. 7, na 1. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6490/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B11)
- 1.1.8 byt č. 8, na 1. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6043/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B12)
- 1.1.9 byt č. 9, na 1. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6490/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B13)
- 1.1.10 byt č. 10, na 2. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5940/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B14)
- 1.1.11 byt č. 11, na 2. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5940/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B15)
- 1.1.12 byt č. 12, na 2. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5940/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B16)
- 1.1.13 byt č. 13, na 2. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5976/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B17)
- 1.1.14 byt č. 14, na 2. poschodí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 5001/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B18)
- 1.1.15 byt č. 15, na 2. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6043/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B19)
- 1.1.16 byt č. 16, na 2. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6490/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B20)
- 1.1.17 byt č. 17, na 2. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6043/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B21)
- 1.1.18 byt č. 18, na 1. poschodí, vo vchode č. 1, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 6490/238080  
(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B22)
- 1.1.19 nebytový priestor 4, na prízemí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 20598/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B26)

1.1.20 nebytový priestor 8, na -1. poschodí (suterén), vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 4259/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B30)

všetky postavené v stavbe *polyfunkčná budova*, súpisné číslo 74, postavenej na parcele C-KN č. 7, ktorá je zapísaná na LV č. 336, kat. úz. Nová Kelča.

**1.2** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom iných nebytových priestorov v stavbe *polyfunkčná budova*, súpisné číslo 74, postavenej na parcele C-KN č. 7, ktorá je zapísaná na LV č. 336, kat. úz. Nová Kelča, a to :

1.2.1 nebytový priestor 1, na prízemí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 12423/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B23)

1.2.2 nebytový priestor 2, na prízemí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 11434/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B24)

1.2.3 nebytový priestor 3, na prízemí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 21837/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B25)

1.2.4 nebytový priestor 5, na -1. poschodí (suterén), vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 2534/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B27)

1.2.5 nebytový priestor 6, na -1. poschodí (suterén), vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 43128/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B28)

1.2.6 nebytový priestor 7, na -1. poschodí (suterén), vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 14105/238080

(pričom je zapísaný na LV zápisom pod B29).

**1.3** Povinný z vecného bremena (ďalej len „Povinný“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela C-KN č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 852 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/1 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1076 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/9 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 72 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/10 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 249 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/11 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 727 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/12 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/13 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/14 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/15 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/16 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m <sup>2</sup> ,

- parcela C-KN č. 8/17 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	18 m2,
- parcela C-KN č. 8/18 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	18 m2,
- parcela C-KN č. 8/19 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	18 m2,
- parcela C-KN č. 8/20 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	15 m2,
- parcela C-KN č. 8/21 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	15 m2,
- parcela C-KN č. 8/22 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	16 m2,
- parcela C-KN č. 8/23 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	14 m2,
- parcela C-KN č. 8/24 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	14 m2,
- parcela C-KN č. 8/25 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	14 m2,
- parcela C-KN č. 8/26 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	15 m2,
- parcela C-KN č. 8/27 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	13 m2,
- parcela C-KN č. 8/28 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	13 m2,
- parcela C-KN č. 8/29 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	13 m2,
- parcela C-KN č. 8/30 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	90 m2,
- parcela C-KN č. 8/31 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	255 m2,
- parcela C-KN č. 8/32 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	75 m2,
- parcela C-KN č. 8/33 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	50 m2,
- parcela C-KN č. 8/34 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	21 m2,

všetky zapísané na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča.

**1.4** Oprávnený z vecného bremena vykonal na nehnuteľnosti označenej v bode 1.1, na stavbe súpisné číslo 74, nadstavbu stavby, v zmysle písomnej zmluvy o nadstavbe stavby, ktorú uzavrel dňa 9.2.2021 s Povinným z vecného bremena, na základe príslušnej projektovej dokumentácie. Pre potreby osadenia a následnej prevádzky inžinierskych sietí na vyššie uvedených nehnuteľnostiach povinného, tiež pre potreby zriadenia práva prechodu a prejazdu po nehnuteľnostiach, ako aj práva parkovania na nehnuteľnostiach povinného v prospech oprávneného je uzatváraná táto zmluva.

## II.

**2.1** Povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov uvedených v bode 1.3 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy zriaďuje v prospech vlastníka jednotlivých bytov a nebytových priestorov v nehnuteľnosti: stavba *polyfunkčná budova*, súpisné číslo 74, postavená na parcele C-KN č. 7, ktorá stavba je zapísaná na LV č. 336, kat. úz. Nová Kelča, teda v prospech Oprávneného, právo vecného bremena.

**2.2** Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka

nehnuteľností, trpieť výkon práv oprávneného, teda :

- práva prechodu a prejazdu Oprávneného, pešo aj motorovými vozidlami, po nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.3, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na prechod a prejazd po nehnuteľnostiach,
- práva parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnostiach, vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na nehnuteľnostiach,

- zriaďovanie, ukladanie, vedenie a výstavbu inžinierskych sietí, na povrchu, nad a pod povrchom nehnuteľností uvedených v bode 1.3 tejto zmluvy a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosti Povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí alebo odstránenia týchto inžinierskych sietí,
- ako aj akékoľvek iné úkony potrebné k zabezpečeniu následnej bezpečnej prevádzky inžinierskych sietí v zmysle príslušných právnych predpisov, a to zo strany Oprávneného alebo osôb poverených Oprávneným,
- užívanie nebytových priestorov, ako pivničné kobky, pre vlastníkov bytov postavených v stavbe polyfunkčný objekt súpis. č. 74 (uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy).

**2.2.1 Vecné bremeno, v časti práva prechodu a prejazdu Oprávneného, pešo aj motorovými vozidlami, po nehnuteľnostiach, sa zriaďuje v tejto konkrétnej špecifikácii :**

- parcela C-KN č. 8/1 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1076 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/10 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 249 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/11 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 727 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/30 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 90 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/31 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 255 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/32 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 75 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/33 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 50 m <sup>2</sup> ,
- parcela C-KN č. 8/34 – zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m <sup>2</sup> ,

všetky zapísané na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča.

**2.2.2 Vecné bremeno, v časti práva parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnostiach, vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na nehnuteľnostiach sa zriaďuje v tejto konkrétnej špecifikácii :**

2.2.2.1 vlastník bytu č. 1 (definovaný v bode 1.1.1 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.2 vlastník bytu č. 2 (definovaný v bode 1.1.2 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.3 vlastník bytu č. 3 (definovaný v bode 1.1.3 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb,

ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.4           vlastník bytu č. 4 (definovaný v bode 1.1.4 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.5           vlastník bytu č. 5 (definovaný v bode 1.1.5 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.6           vlastník bytu č. 6 (definovaný v bode 1.1.6 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.7           vlastník bytu č. 7 (definovaný v bode 1.1.7 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.8           vlastník bytu č. 8 (definovaný v bode 1.1.8 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.9           vlastník bytu č. 9 (definovaný v bode 1.1.9 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.10          vlastník bytu č. 10 (definovaný v bode 1.1.10 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.11          vlastník bytu č. 11 (definovaný v bode 1.1.11 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.12          vlastník bytu č. 12 (definovaný v bode 1.1.12 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.13          vlastník bytu č. 13 (definovaný v bode 1.1.13 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného

bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.14       vlastník bytu č. 14 (definovaný v bode 1.1.14 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.15       vlastník bytu č. 15 (definovaný v bode 1.1.15 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.16       vlastník bytu č. 16 (definovaný v bode 1.1.16 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.17       vlastník bytu č. 17 (definovaný v bode 1.1.17 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti,

2.2.2.18       vlastník bytu č. 18 (definovaný v bode 1.1.18 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu parkovania motorovými vozidlami Oprávneného, na nehnuteľnosti : pozemok parcela C-KN č. 8/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, a to vrátane parkovania tretích osôb, ktorým Oprávnený udelí svoj súhlas na parkovanie na tejto nehnuteľnosti.

2.2.3   Vecné bremeno, v časti práva zriaďovanie, ukladanie, vedenie a výstavbu inžinierskych sietí, na povrchu, nad a pod povrchom nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosti Povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí alebo odstránenia týchto inžinierskych sietí, ako aj akékoľvek iné úkony potrebné k zabezpečeniu následnej bezpečnej prevádzky inžinierskych sietí v zmysle príslušných právnych predpisov, sa zriaďuje na nehnuteľnostiach v tejto konkrétnej špecifikácii :

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - parcela C-KN č. 8/10 – zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 249 m <sup>2</sup> , |
| - parcela C-KN č. 8/11 – zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 727 m <sup>2</sup> , |
| - parcela C-KN č. 8/30 – zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 90 m <sup>2</sup> ,  |
| - parcela C-KN č. 8/31 – zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 255 m <sup>2</sup> , |
| - parcela C-KN č. 8/32 – zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 75 m <sup>2</sup> ,  |
- všetky zapísané na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča.

2.2.4 Vecné bremeno, v časti práva užívanie nebytových priestorov, ako pivničné kobky, pre vlastníkov bytov postavených v stavbe polyfunkčný objekt súpis. č. 74, sa zriaďuje na nehnuteľnosti:

- nebytový priestor 1, na prízemí, vo vchode č. 0, a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe vo veľkosti 12423/238080, zapísaný na LV č. 336, k.ú. Nová Kelča (zápisom pod B23), a zároveň v tejto konkrétnej špecifikácii :

2.2.4.1 vlastník bytu č. 1 (definovaný v bode 1.1.1 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.2 vlastník bytu č. 2 (definovaný v bode 1.1.2 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.3 vlastník bytu č. 3 (definovaný v bode 1.1.3 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.4 vlastník bytu č. 4 (definovaný v bode 1.1.4 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.5 vlastník bytu č. 5 (definovaný v bode 1.1.5 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.6 vlastník bytu č. 6 (definovaný v bode 1.1.6 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.7 vlastník bytu č. 7 (definovaný v bode 1.1.7 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.8 vlastník bytu č. 8 (definovaný v bode 1.1.8 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.9 vlastník bytu č. 9 (definovaný v bode 1.1.9 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.10 vlastník bytu č. 10 (definovaný v bode 1.1.10 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí,



vo vchode č. 0,

2.2.4.11 vlastník bytu č. 11 (definovaný v bode 1.1.11 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.12 vlastník bytu č. 12 (definovaný v bode 1.1.12 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.13 vlastník bytu č. 13 (definovaný v bode 1.1.13 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.14 vlastník bytu č. 14 (definovaný v bode 1.1.14 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.47, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.15 vlastník bytu č. 15 (definovaný v bode 1.1.15 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.16 vlastník bytu č. 16 (definovaný v bode 1.1.16 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.17 vlastník bytu č. 17 (definovaný v bode 1.1.17 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.2.4.18 vlastník bytu č. 18 (definovaný v bode 1.1.18 tejto zmluvy) je oprávnený z práva vecného bremena v rozsahu užívania časti miestnosti č. 1.45, ktorá tvorí súčasť nebytového priestoru 1, na prízemí, vo vchode č. 0,

2.3 Oprávnený súhlasí s vecným bremenom zriadeným v jeho prospech. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby bolo toto vecné bremeno zapísané v časti C na LV č. 413, k.ú. Nová Kelča.

2.4 Právo vecného bremena, v ohľade každého v tejto zmluve zadaného práva vecného bremena, sa zriaďuje ako vecné právo "in rem" a viaže sa k vlastníctvu týchto (v tejto zmluve vyššie definovaných) oprávnených nehnuteľností, vo vlastníctve Oprávneného, ako aj na všetkých prípadných právnych nástupcov (vo vlastníctve) Oprávneného.

**III.**

- 3.1** Na základe tejto zmluvy Oprávnený aj Povinný súhlasia a zároveň splnomocňujú Oprávneného, aby bol daný návrh na vklad práva z vecného bremena Okresnému úradu Vranov nad Topľou, odboru katastrálnemu, a zároveň ho splnomocňujú na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

**IV.**

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zachovania dlhodobej stability zmluvných vzťahov a užívania práv z vecného bremena, je dohodnutá minimálna doba trvania tohto zmluvného vzťahu počas doby 50 rokov od uzavretia zmluvy, počas ktorej zmluvné strany nebudú vykonávať žiadne právne úkony smerujúce k ukončeniu zmluvného vzťahu.
- 4.2** Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.
- 4.3** Všetky práva Oprávneného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností (bytov a nebytových priestorov) uvedených v čl. I, bode 1.1 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Oprávneného bez potreby ďalších úkonov. Rovnako všetky povinnosti Povinného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 1.3 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Povinného bez potreby ďalších úkonov.
- 4.4** Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená ukončiť tento vzťah jednostranným právnym úkonom.
- 4.5** Práva z vecného bremena sa zriaďujú v prospech Oprávneného bezodplatne.

**V.**

- 5.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.  
Všetky zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.3** Uzavretie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Kelča na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2021 v uznesení č. 7/2020 pod bodom B.-9.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, aby si každá zmluvná strana ponechala jeden rovnopis a dva navyše rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpísali. Podpisy štatutárnych orgánov zmluvných strán sú úradne overené.

V Novej Kelči, dňa 25.4.2023

Oprávnený z vecného bremena :

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.  
Rastislav Matí, konateľ

**CONSTRUCTOR-EU s.r.o.**  
Šoltésovej 14,  
811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
prevádzka: Orechová 1167/12, 093 03 Vranov n. T.  
IČO: 36836907 IČ DPH: SK2022453609

Povinný z vecného bremena :

Obec Nová Kelča  
Mgr. Mária Telepunová, starostka obce

