

**Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených
a pozemku č. 4/PP/2014 zo dňa 01.04.2015 v znení Dodatku č. 1 až 6**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Gelnica
so sídlom Banícke nám.č.4, 056 01 Gelnica
Zastúpenie: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
Bank. spojenie: VÚB a.s., pobočka Gelnica
č. účtu: SK 51020000 0000 002422 7592
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361

(ďalej v texte „prenajíateľ“)

a

Nájomca: KOMPOZIT – Pillar s.r.o.
S miestom podnikania: Hlavná 50, 056 01 Gelnica
Zastúpenie: Patrik Solák
Adresa pre doručovanie
písomností : Kluknava 660, 053 51 Kluknava
Bank.spojenie : Slovenská sporiteľňa
č.účtu: 05070296380/0900
IČO: 47 467 541
DIČ: 20 239 131 00
Telefón: 0917 613 536
e-mail: patrik.solak@centrum.sk

(ďalej v texte „nájomca“)

UZATVÁRAJÚ TENTO DODATOK Č. 7

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 104 zo dňa 20.03.2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku č.
4/PP/2014 zo dňa 01.04.2015 v znení Dodatku č. 1 až 6

I.

Čl. II bod 2.1. „Predmet zmluvy“ sa mení nasledovne:

Prenajíateľ prenecháva počnúc dňom 01.05.2023 nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 343 na pozemku parc. KN „C“ č.694 a na parcele KN C695, ktorá je zapísaná na LV č.1 v kat. území Gelnica, vedenom Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom, a nachádza sa v areáli Priemyselného parku na Hlavnej ul. č. 50 v Gelnici, a to:

miestnosť č. 106, 107a 108 (výrobné priestory)	o výmere 74,55 m ²
podiel na spoločných priestoroch budovy (percentuálny)	o výmere 28,88 m ²
nádvoria	o výmere 24,81 m ²

II.

Čl. VI. bod 6.1. „Nájomné“ sa mení nasledovne:

Výška nájomného bola počnúc dňom 01.05.2023 stanovená na základe dohody a v súlade s VZN Mesta Gelnica č. 79/2013, Hlava I., čl. IV, bod 2.1.3:

Nájomné za výrobné a kancelárske priestory: 7,50 € /m2/ rok
Nájomné za výr. a kancelárske priestory: 46,59 € za mesiac; t.j. 139,78 € za štvrtrok

Nájomné za prenájom spoločných priestory: 7,50 € / m2/ rok
Nájomné za prenájom spoloč. priestorov: 18,05 € za mesiac, t.j. 54,15 € za štvrtrok

Nájomné za prenájom nádvoria: 1,50 € / m2/ rok
Nájomné za prenájom nádvoria: 3,10 € za mesiac, t.j. 9,30 € za štvrtrok

Výšku nájmu je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

III.

Čl. VI. bod 6.2. „Nájomné“ sa mení nasledovne:

Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred, najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrtroka, na účet prenajímateľa, č. ú.: 05070296380/0900 a.s. retailová expozitúra Gelnica, a to i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Výška štvrtročnej splátky je počnúc dňom 01.05.2023 stanovená na sumu 203,23 €.

IV.

Čl. VII. bod 7.3. „Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada“ sa mení nasledovne:

Výmera priestorov, na ktoré sa vzťahuje dodávka tepelnej energie (vykurovanie a dodávka vody) je: výrobné a kancelárske priestory o výmere 74,55 m² a spoločné priestory o výmere 28,88 m².

Na služby uvedené v bode 1. písm a) tejto časti zmluvy - dodávka tepelnej energie a vody - poskytne nájomca prenajímateľovi zálohu vo výške 1.861,74 € ročne. Táto záloha je splatná v štvrtročných splátkach vo výške 1/4 ročnej zálohy, t.j. 465,44 €, spolu s nájomným za príslušný kalendárny štvrtrok.

V.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku č. 4/PP/2014 zo dňa 01.04.2015 v znení Dodatku č. 1 až 6, sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou, t.j. Mestom Gelnica v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a

zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 7 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v troch exemplároch každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č. 7 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Mesto Gelnica
zast.: Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
KOMPOZIT – Pillar s.r.o.
zast.: Patrik Soľák