

Zmluva číslo 78/2023 o podnájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Nájomca:

Zastúpené riaditeľom:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:
Tel.č.:
(ďalej len „Nájomca“)

Mestské kultúrne stredisko Senica

Ing. Margaréta Ivanová PhD.
Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
00514071
2021087134
Prima banka a.s., Senica
SK84 5600 0000 0092 0287 6001
KOMASK2X
+421 902 980 050

Podnájomca:

Sídlo:
narodený:

Ján Bachura

Štefánikova 709/65, 905 01 Senica

(ďalej len „Podnájomca“)

(„Nájomca“ a „Podnájomca“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca prehlasuje, že má s vlastníkom nehnuteľnosti – nebytovej budovy, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Senici, na LV č.7934, ako stavba, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 641, postavená na pozemku parcely registra “C“, parcelné číslo 3387/2, v celkovej výmere 390 m². (ďalej len ako „Budova DAV-u“) , uzavretú nájomnú zmluvu č. 1/2023/mln zo dňa 28.03.2023, a že je oprávnený dať Budovu DAV-u do podnájmu.

Čl. I.

Predmet podnájmu

1.1 Predmetom podnájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na druhom nadzemnom poschodí Budovy DAV-u.

1.2 Nájomca vyhlasuje,

- predmet podnájmu je v užívaniashopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie Podnájomcom,
- predmet podnájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

Čl. II.

Účel podnájmu

2.1 Dohodnutým účelom nájmu je organizovanie **Schôdze vlastníkov bytov v obytnom dome na Štefánikovej ulici č.709/63 a 709/65.**

2.2 Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel podnájmu a Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu podnájmu Nájomcovi nájomné.

Čl. III. Doba podnájmu

3.1 Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **27.4. od 16:00 – 18:00 hod.**

Čl. IV. Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“), splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **48,-** (slovom štyridsaťosem eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzovníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.4.2023.

4.2 Nárok na nájomné vzniká Nájomcovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného v hotovosti v pokladni MsKS na základe vystavenej faktúry.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

5.2 Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu podnájmu a po skončení podnájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť Nájomcovi.

5.3V prípade poškodenia majetku je Podnájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.4Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu podnájmu a dodržiavanie požiarnych predpisov.

5.5 Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v Budove DAV-u
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania prenajatého majetku Podnájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 25.4.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 25.4.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.
Dátum a podpis : 25.4.2023